

Milano – Solari

# Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Balkon und Keller

VP azonosító: IT242941379



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 585.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941379
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1911

Vételár	585.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 86 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	24.02.2030	Teljes energiaigény	137.85 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



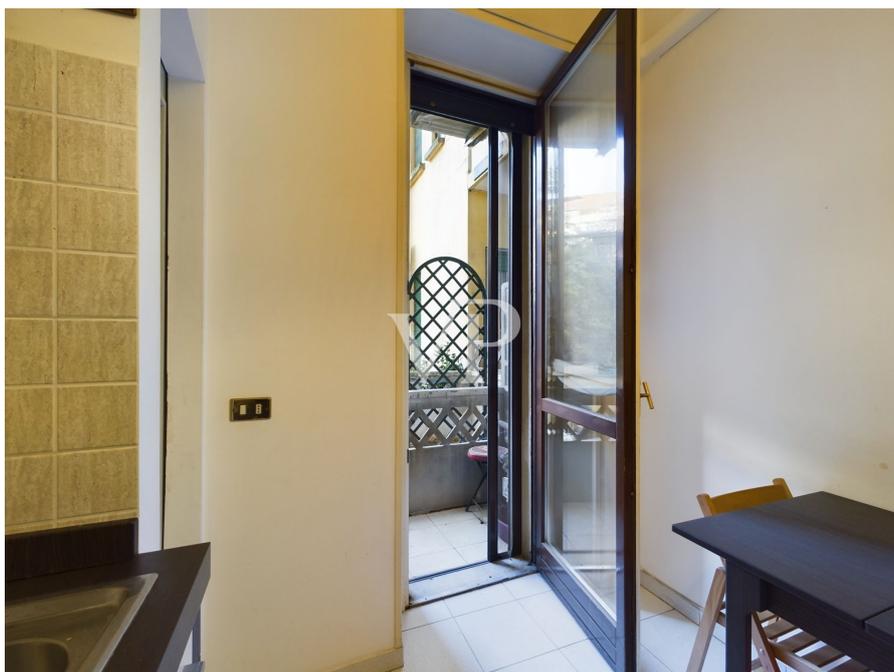
VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



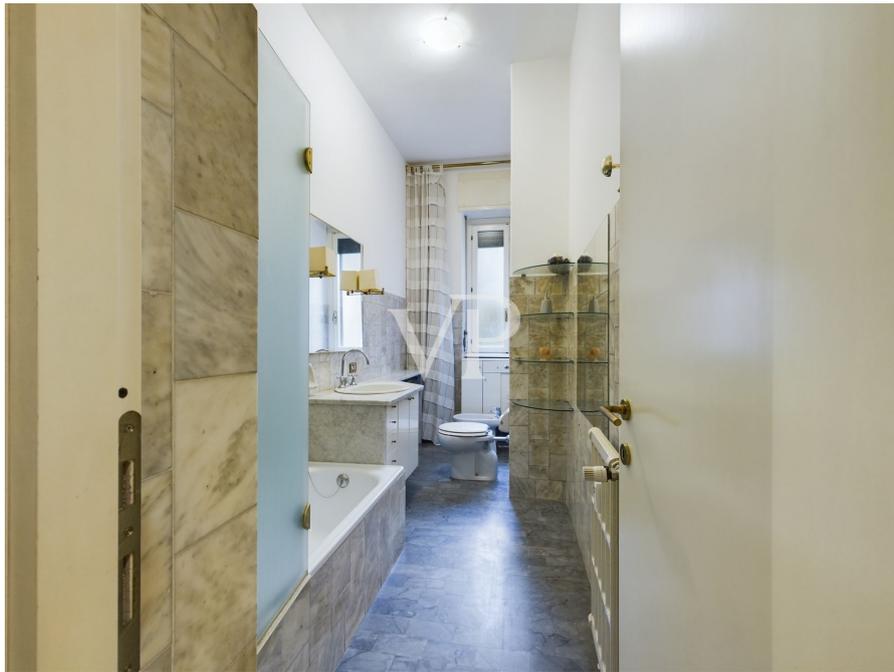
VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



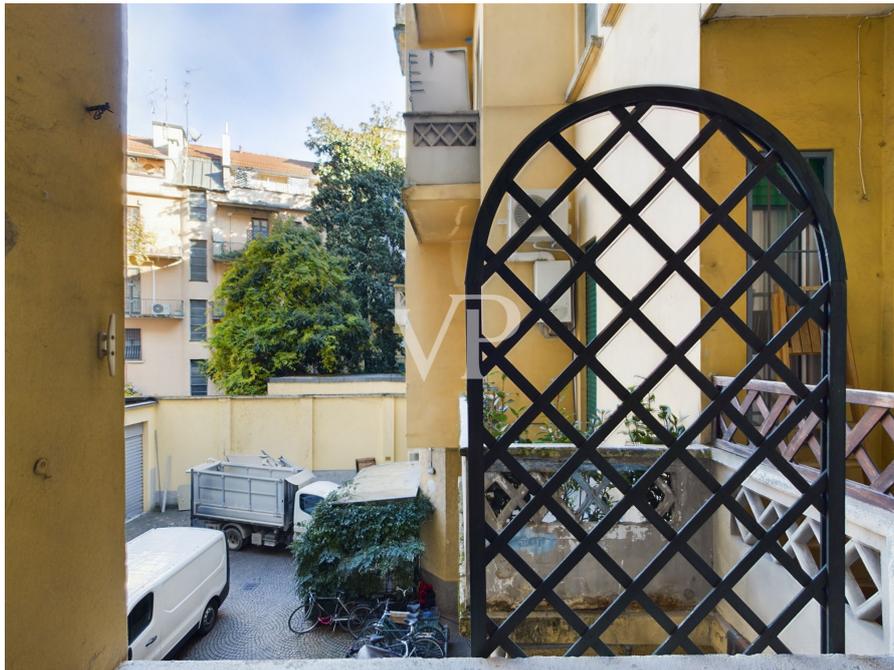
VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



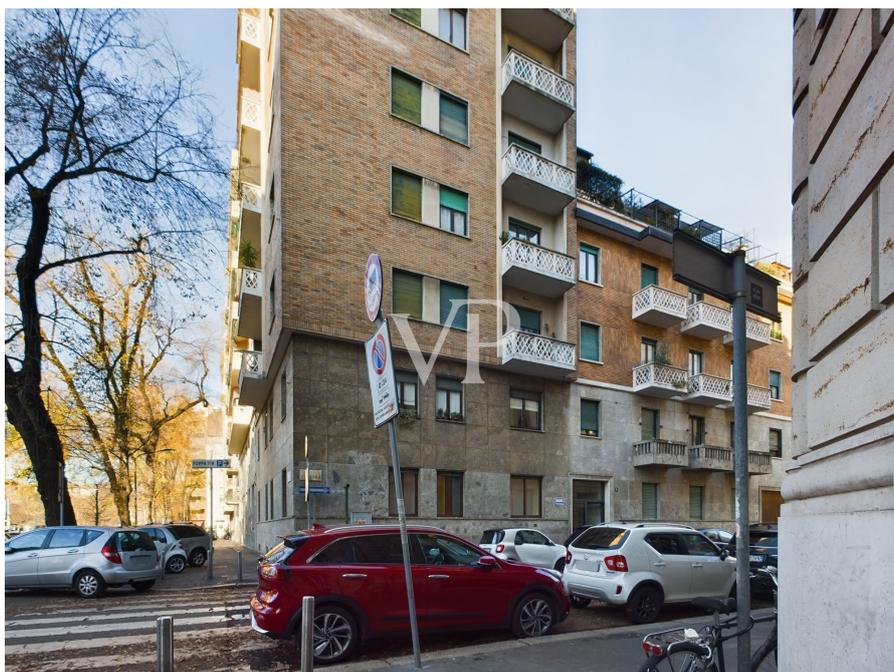
VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



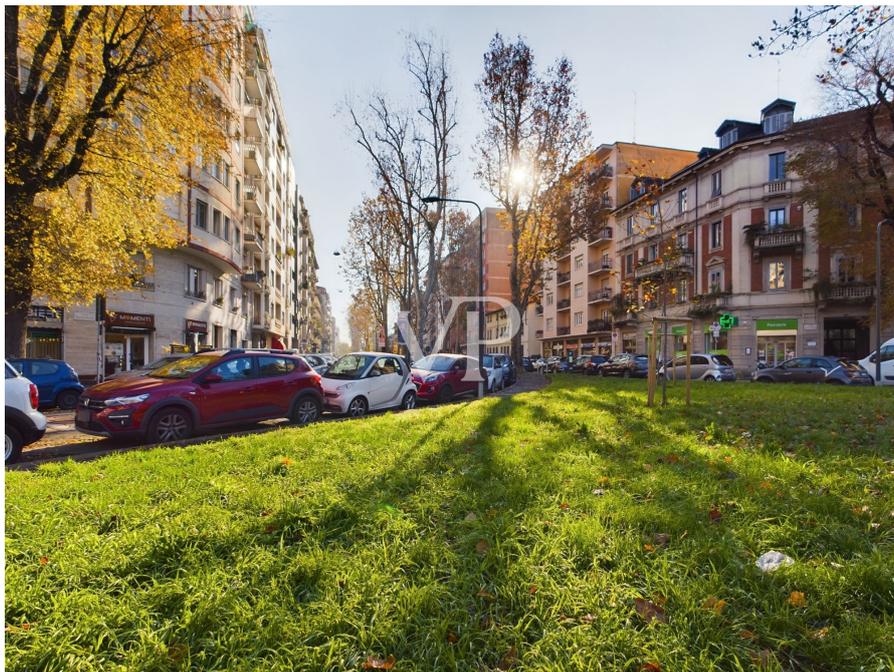
VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Az els? benyomás

Von Poll Real Estate bietet eine exzellente, ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung im Viertel Solari/Washington zum Verkauf an, die eine prestigeträchtige Adresse in einem eleganten und gut gepflegten Viertel darstellt. Die Immobilie besteht aus einem großen Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett, bewohnbarer Küche mit kleinem Balkon, Abstellraum, Waschküche sowie Bad mit Fenster. Die Immobilie wird durch einen Keller vervollständigt. Die Heizung ist zentralisiert mit Messgeräten und ist in den Wohnungskosten enthalten, die sehr niedrig sind. Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Die Rollläden sind elektrisch und die Fensterrahmen sind doppelt verglast und aus Holz. Obwohl sich die Wohnung im ersten Stock befindet, ist sie dank der doppelten Ausrichtung nach Südwesten und Osten sehr hell. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1930 und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Es verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Aufzug, Motorrad- und Fahrradparkplätze sowie einen kleinen Steinbrunnen. GEBIET UND DIENSTLEISTUNGEN: Diese Gegend ist bekannt für ihren mittleren bis gehobenen Wohncharakter, mit eleganten historischen und modernen Gebäuden, breiten, von Bäumen gesäumten Straßen und einer starken Präsenz von hochwertigen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Die Immobilie blickt auf die grüne Piazza Vesuvio. Die Nähe zum Stadtzentrum und das hohe Niveau der angebotenen Dienstleistungen machen das Gebiet für Geschäftsleute, Familien und Investoren sehr begehrt. In der Nähe befinden sich mehrere städtische Parks, wie der Parco Solari, ein gut ausgestattetes Gebiet für Outdoor- und Freizeitaktivitäten. Supermärkte, Apotheken und lokale Märkte (wie der auf der Piazza Wagner) Öffentliche Verkehrsmittel Das Gebiet ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, so dass man sowohl innerhalb Mailands als auch in andere Gebiete bequem reisen kann. - U-Bahn-Linien M5 (blau) und M1 (rot): - Die nächstgelegene Haltestelle ist California (blaue Linie, 3 Minuten zu Fuß) und Wagner (rote Linie, 10 Minuten zu Fuß). Letztere hat eine direkte Verbindung zum Dom, zum Bahnhof Cadorna (wo Sie den Malpensa Express nehmen können) und zum Rho Fiera. Busse und Straßenbahnen: Die Straßenbahnlinie 16 (mit Verbindung zum Stadtzentrum) und die Buslinie 61 fahren in die Gegend.

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Részletes felszereltség

- Halbtags-Concierge
- Aufzug
- Verglastes Bad mit Badewanne
- Holzfenster / Doppelverglasung
- Abstellraum mit Licht und Steckdose
- Parkett- und Kachelboden
- Tresor
- Elektrische Rollläden
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Balkon
- Zentralheizung mit Dosiersystem
- Trockener Keller
- Abstellplatz für Fahrräder und Motorräder
- Be- und Entladen von Autos (Einfahrt)

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Minden a helyszínr?!

Via Caprera n. 6 / Piazza Vesuvio Das Gebiet ist ideal für diejenigen, die ein exklusives Leben suchen, mit ausgezeichneten Infrastrukturen, hochwertigen Dienstleistungen und einer strategischen Lage in der Nähe des Zentrums von Mailand, im Solari-Washington-Viertel, das Teil des Rathauses 6 ist.

VP azonosító: IT242941379 - 20144 Milano – Solari

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)