

Nesso – Lombardia

# NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR LE LAC

VP azonosító: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 390.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941329
AZ INGATLAN ELÉRHET?	26.07.2024
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	390.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Sous réserve de la commission
Teljes terület	ca. 53 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.01.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



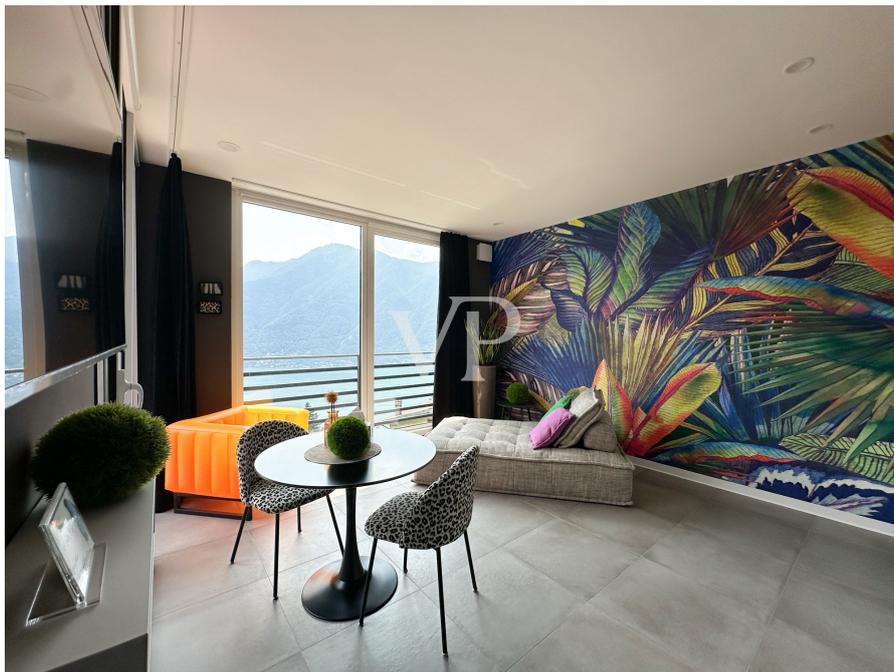
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



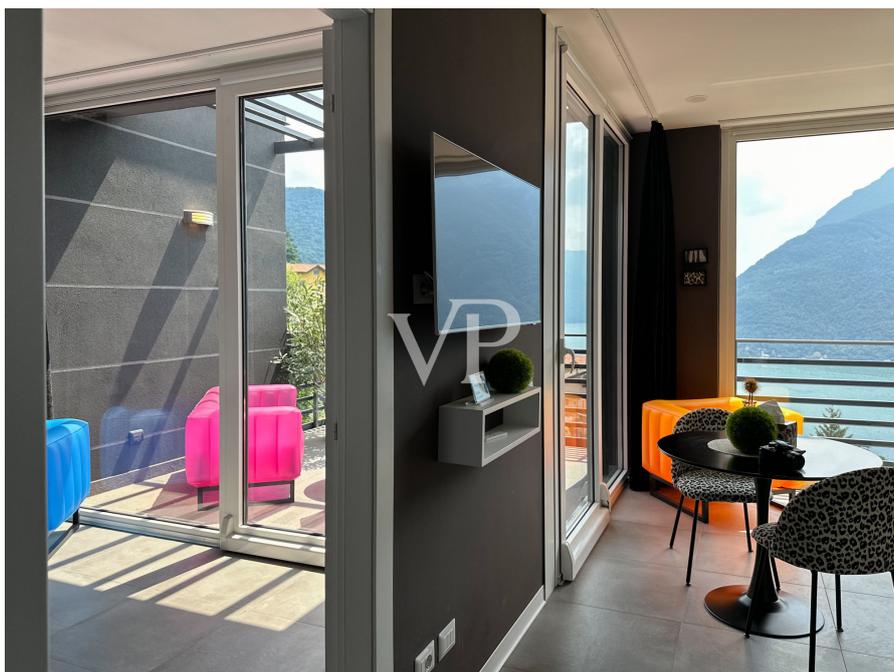
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



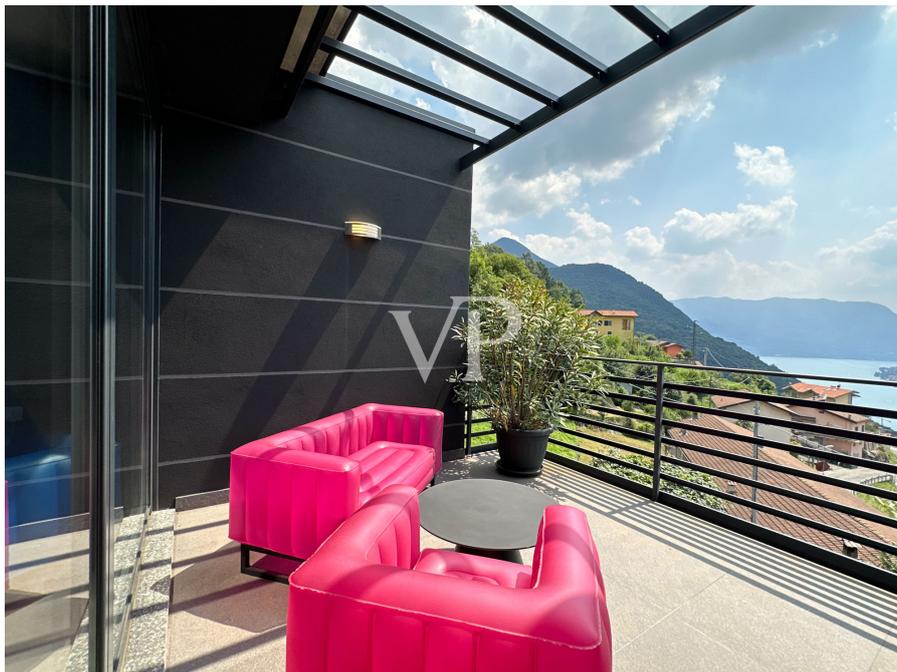
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



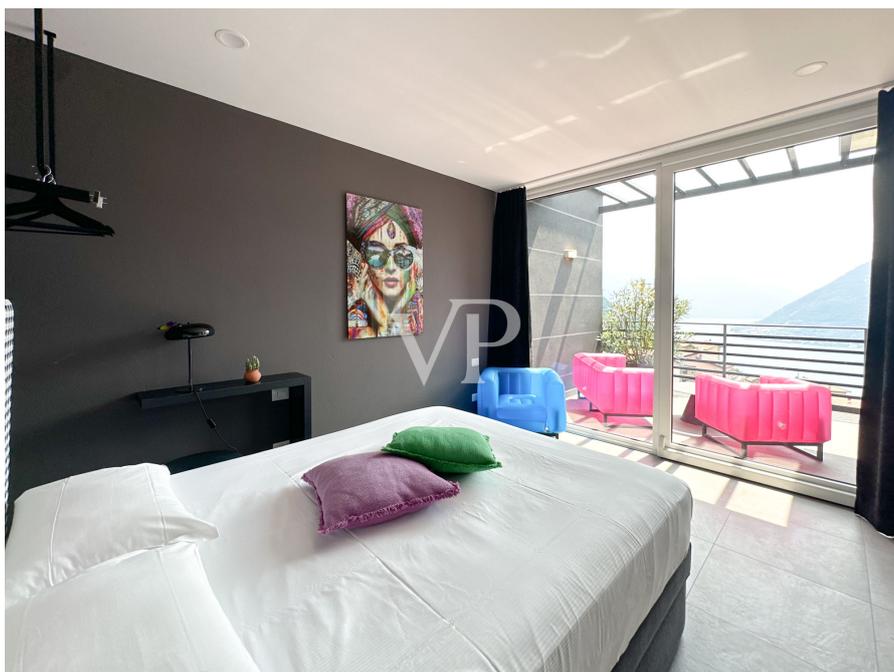
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



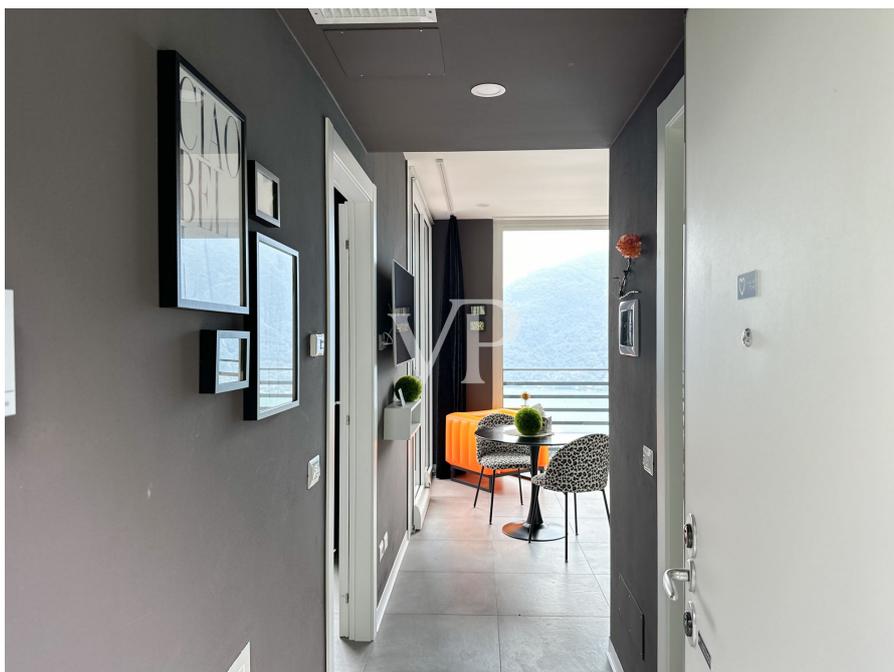
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



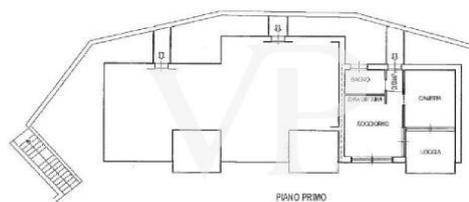
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

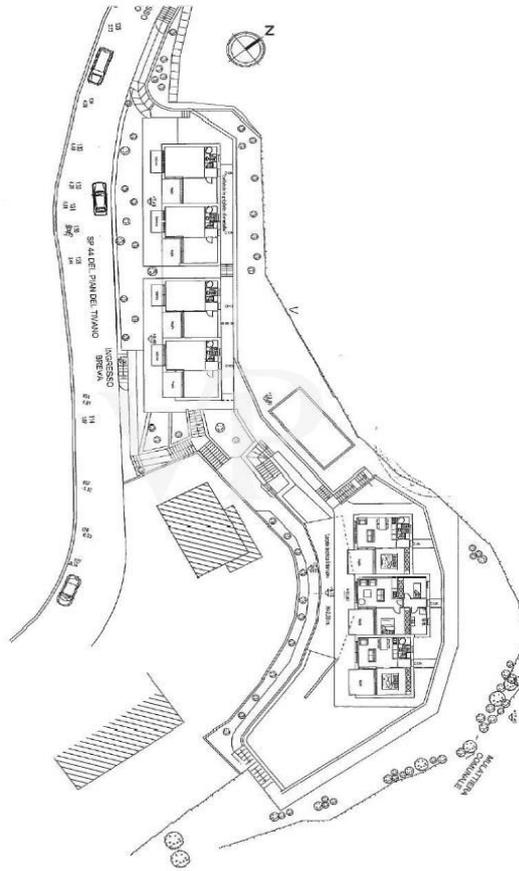
## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az els? benyomás

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Részletes felszereltség

Meublé  
Classe énergétique A4  
Pompe à chaleur  
Panneaux solaires et photovoltaïques  
Système de refroidissement  
Sols en grès cérame  
Porte d'entrée blindée  
Cadres de fenêtres en aluminium  
Système d'alarme  
Système d'alarme  
Système de télévision par satellite  
Grand balcon/terrasse  
Solarium commun  
Piscine commune  
Parking privé

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Minden a helyszínr?!

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)