

Nesso – Lombardia

# NEW APARTMENT IN RESIDENCE WITH LAKE VIEW

VP azonosító: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 390.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941329
AZ INGATLAN ELÉRHET?	26.07.2024
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	390.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Subject to commission
Teljes terület	ca. 53 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.01.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

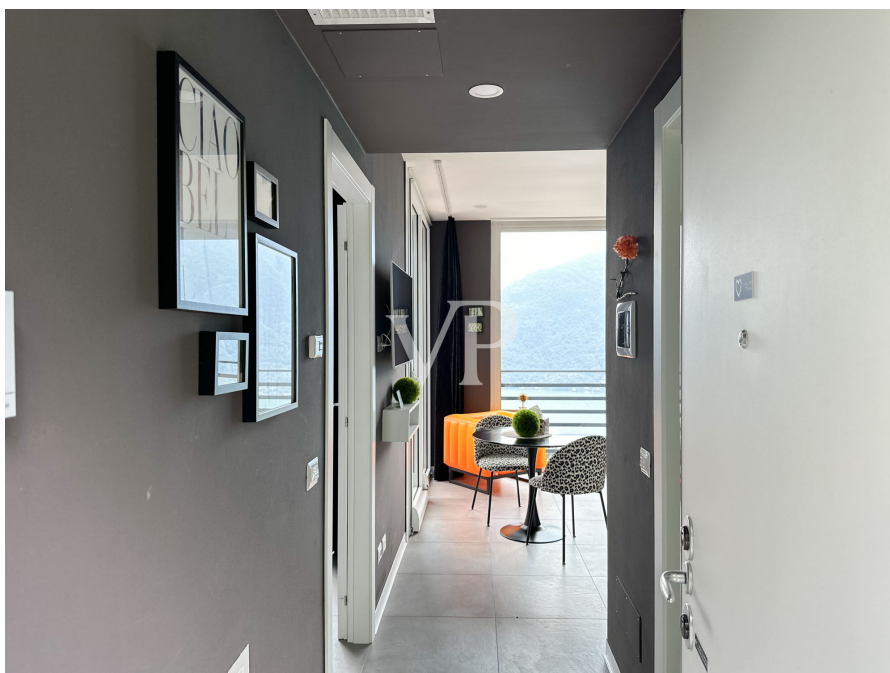
## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



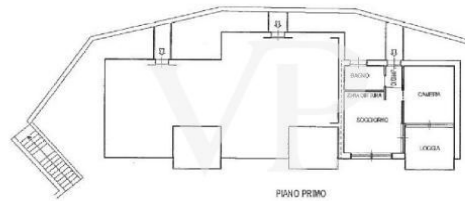
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan

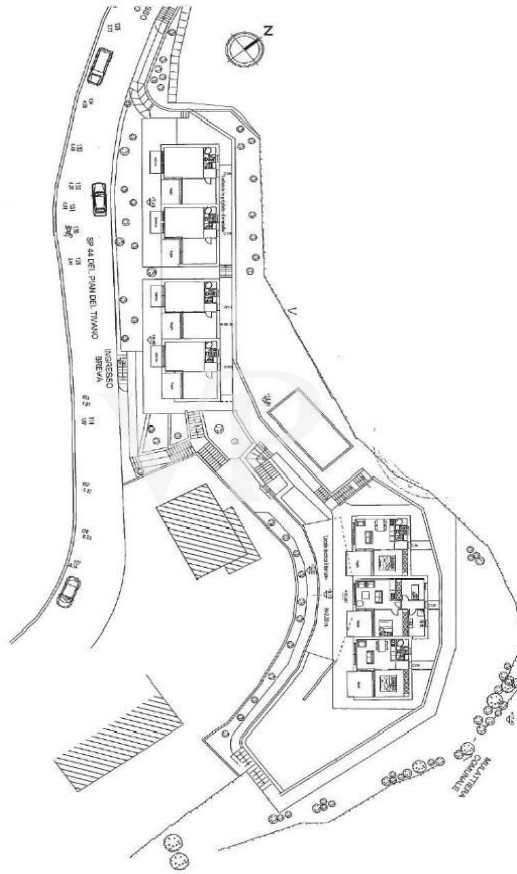


VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az els? benyomás

We propose in an exclusive residence with swimming pool, an elegant and modern apartment on the second and top floor of very recent construction, fully furnished, free on three sides with excellent sun exposure and with magnificent views of Lake Como. The property consists of Entrance hallway / hallway, bright living room with large window from where there is access to the panoramic terrace overlooking the lake and the hill, the kitchen area equipped with top quality appliances, a bathroom with shower and the master bedroom overlooking the small terrace. Included with the property is the use of a magnificent panoramic communal infinity pool and a fully equipped solarium that provides all the amenities for those who want an exclusive and relaxing location. Low are the costs in bills thanks to efficient plant engineering such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. Ideal as an investment property especially for tourist use. Numerous are the rental requests on Lake Como. Nesso is located on the eastern coast of Lake Como a short distance from the tourist resorts of Torno, Faggeto Lario, the renowned Bellagio and in thirty minutes by car you can reach the city of Como, a few kilometers from the Pian del Tivano, with the boat in a few minutes you can reach Menaggio, Argegno and Tremezzo.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Részletes felszereltség

Furnished  
Energy class A4  
Heat pump  
Solar panels and photovoltaics  
Cooling system  
Porcelain stoneware floors  
Armored entrance door  
Aluminum window frames  
Alarm system  
Home automation system  
Satellite TV system  
Large balcony/terrace  
Common solarium  
Common swimming pool  
Private parking space

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Minden a helyszínr?!

Nesso is a small and picturesque village located on the eastern coast of Lake Como that can be reached via the ancient Strada Regia or by boat a short distance from the tourist resorts of Torno, Faggeto Lario and the renowned Bellagio. In addition, the city of Como can be reached in 30 minutes by car, while by boat in a few minutes one can reach Menaggio, Argegno and Tremezzo. These are locations that provide a meeting point and attraction for water sports such as rowing, sailing and kitesurfing.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)