



VON POLL
IMMOBILIEN®

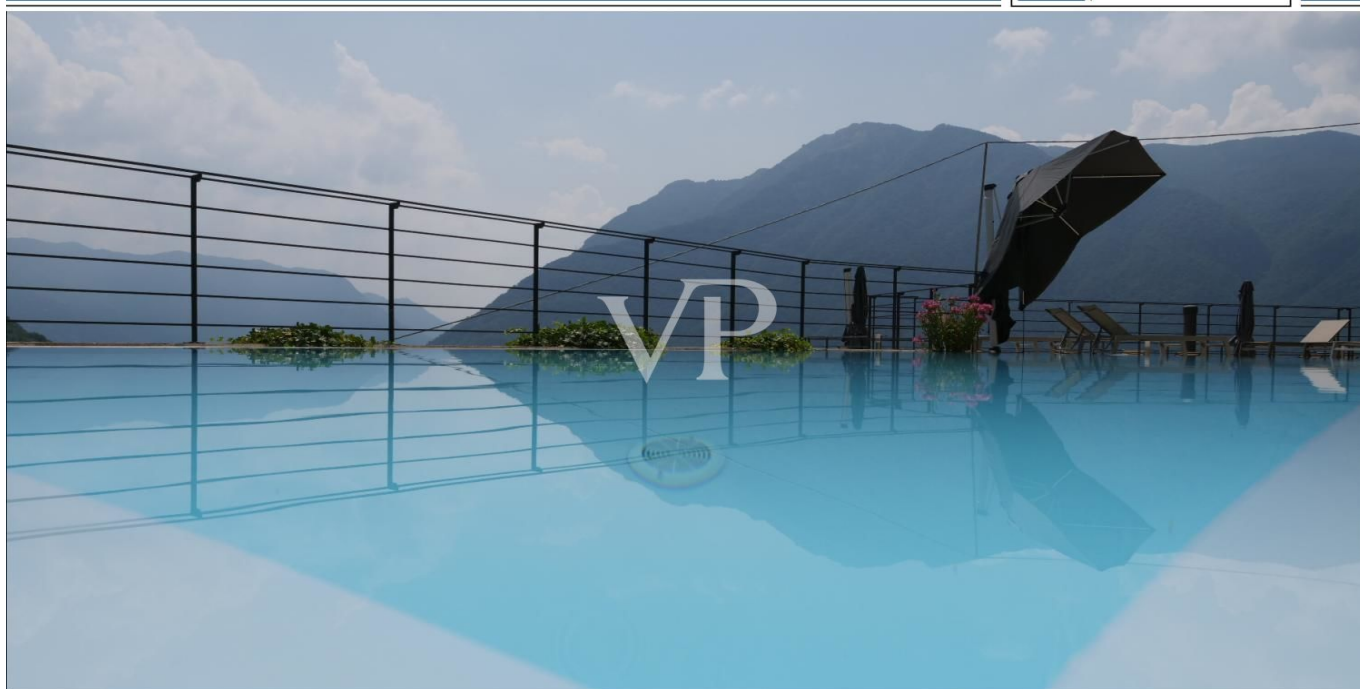
Nesso – Lombardia

NEUE WOHNUNG IN RESIDENZ MIT SEEBLICK

VP azonosító: IT242941329



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 390.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT242941329
AZ INGATLAN ELÉRHET?	26.07.2024
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	390.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 53 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.01.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



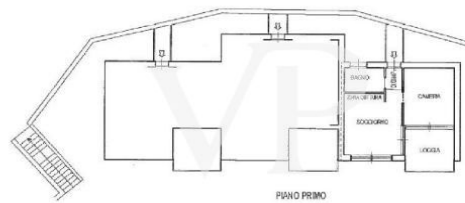
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

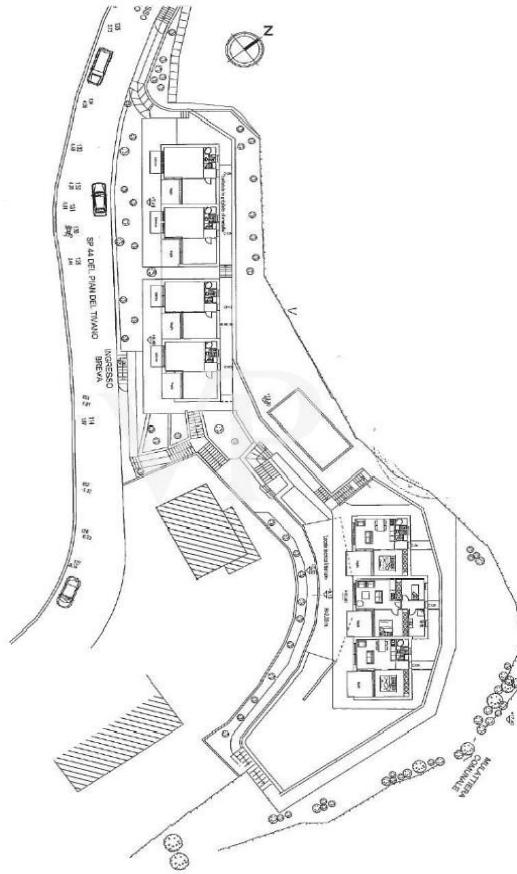
Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Az els? benyomás

Wir bieten in einer exklusiven Residenz mit Schwimmbad, eine elegante und moderne Wohnung auf der zweiten und obersten Etage eines sehr aktuellen Bau, voll möbliert, frei auf drei Seiten mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung und mit herrlichem Blick auf den Comer See. Das Anwesen besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit großem Fenster, von dem aus man auf die Panoramaterrasse mit Blick auf den See und die Hügel, die Küche mit hochwertigen Geräten ausgestattet, ein Badezimmer mit Dusche und das Schlafzimmer mit Blick auf die kleine Terrasse. Die Immobilie verfügt über einen herrlichen, gemeinsamen Infinity-Pool mit Panoramablick und eine ausgestattete Sonnenterrasse, die allen Komfort für diejenigen bietet, die einen exklusiven und entspannenden Ort suchen. Dank effizienter Anlagentechnik wie Photovoltaik und Solarthermie werden niedrige Nebenkosten erzielt, so dass die Immobilie die Energieklasse A4 erreicht. Ideal als Anlageobjekt vor allem für die touristische Nutzung. Am Comer See gibt es zahlreiche Mietanfragen. Nesso liegt an der Ostküste des Comer Sees in kurzer Entfernung zu den Touristenorten Torno, Faggeto Lario, dem bekannten Bellagio und in dreißig Autominuten zur Stadt Como, wenige Kilometer vom Pian del Tivano, mit dem Boot in wenigen Minuten zu Menaggio, Argegno und Tremezzo.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Részletes felszereltség

Möbliert
Energieklasse A4
Wärmepumpe
Sonnenkollektoren und Fotovoltaik
Kühlung
Böden aus Feinsteinzeug
Gepanzerte Eingangstür
Aluminium-Fensterrahmen
Alarmanlage
Hausautomatisierungssystem
Satelliten-TV-Anlage
Großer Balkon/Terrasse
Gemeinsame Sonnenterrasse
Gemeinsames Schwimmbad
Privatparkplatz

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Minden a helyszínr?!

Nesso ist ein kleines, malerisches Dorf an der Ostküste des Comer Sees, das über die alte Strada Regia oder mit dem Boot erreicht werden kann, nicht weit entfernt von den Touristenorten Torno, Faggeto Lario und dem berühmten Bellagio. Außerdem ist die Stadt Como in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Menaggio, Argegno und Tremezzo in wenigen Minuten mit dem Boot zu erreichen sind. Dies sind Orte, die einen Treffpunkt und Anziehungspunkt für Wassersportarten wie Rudern, Segeln und Kitesurfen darstellen.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com