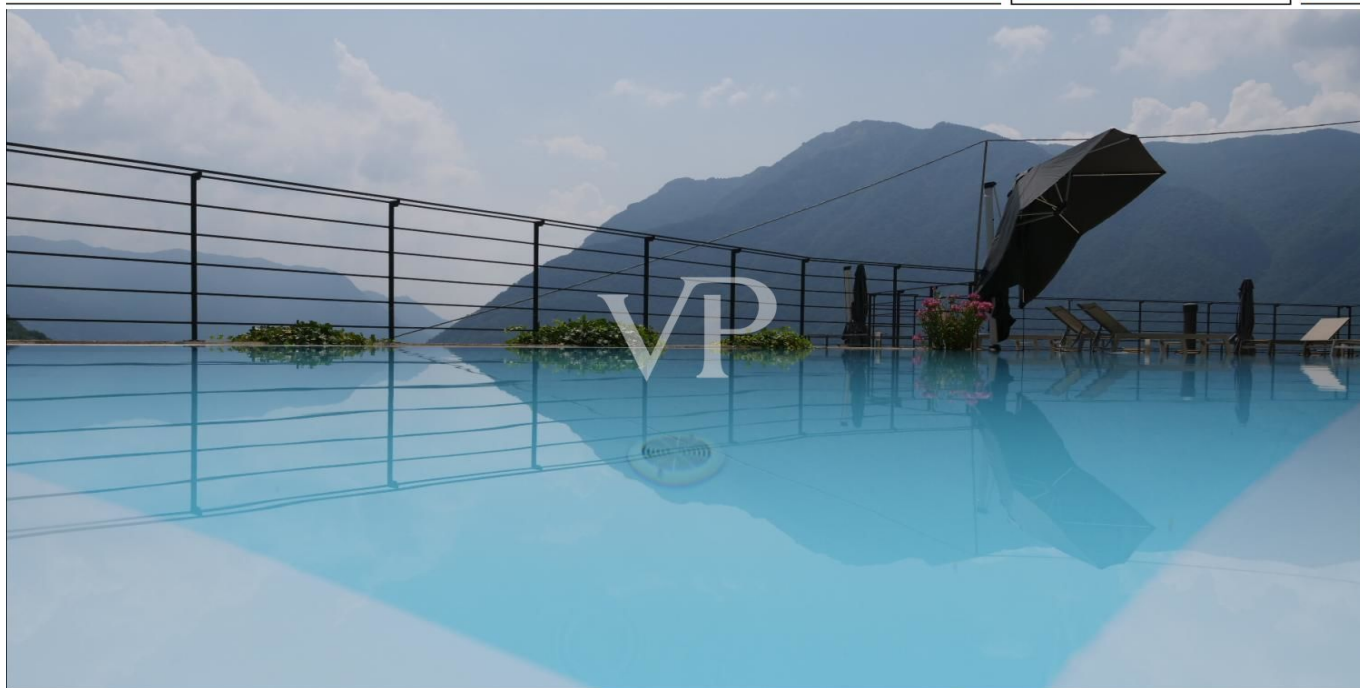


Nesso – Lombardia

# NUOVO APPARTAMENTO IN RESIDENCE CON VISTA LAGO

VP azonosító: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 390.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941329
AZ INGATLAN ELÉRHET?	26.07.2024
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	390.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 53 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	23.01.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



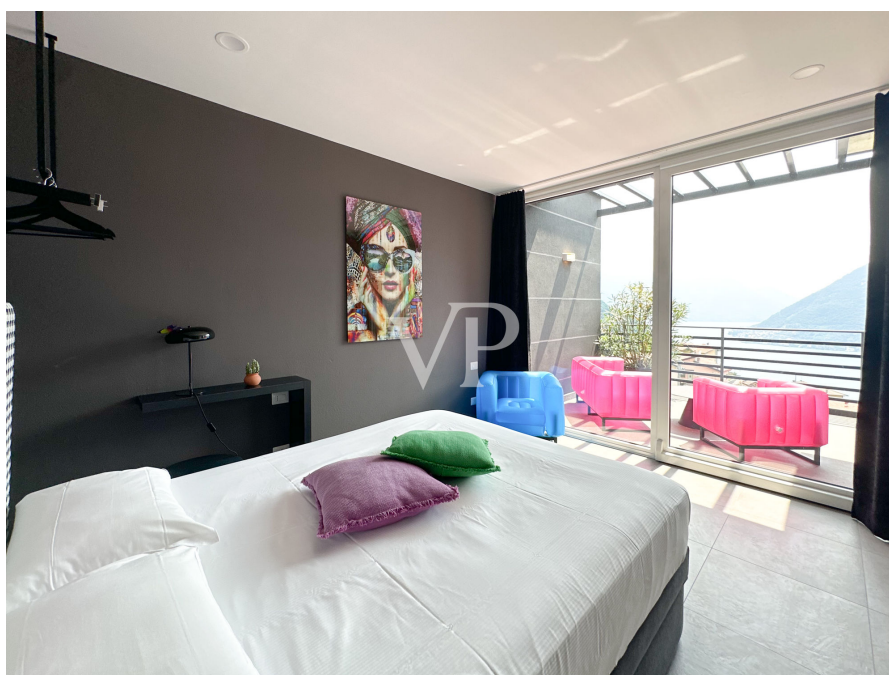
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az ingatlan



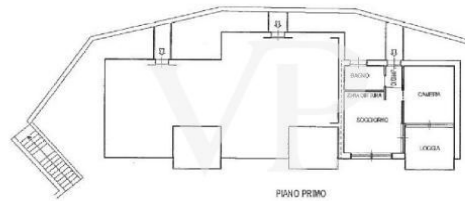
VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

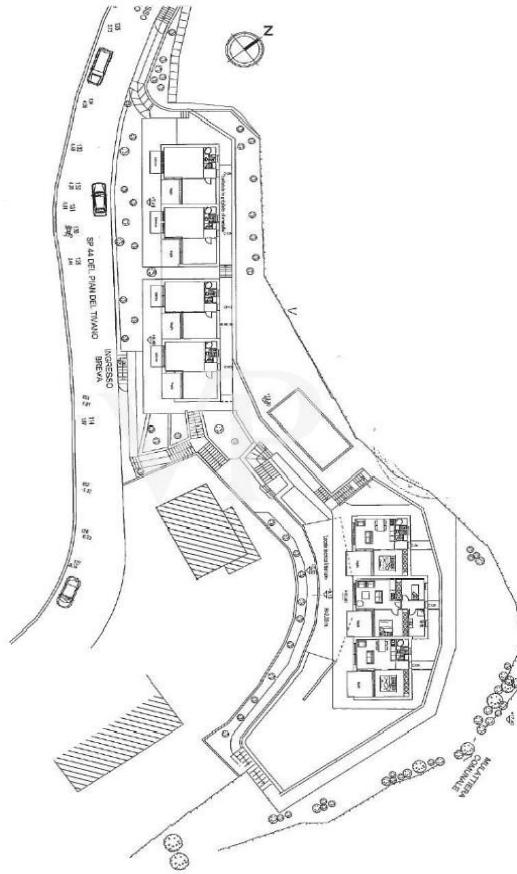
## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

## Az els? benyomás

Proponiamo in esclusivo residence con piscina, un elegante e moderno appartamento al secondo e ultimo piano di recentissima realizzazione, completamente arredato, libero sui tre lati con ottima esposizione solare e con magnifica vista sul lago di Como. L'immobile è composto da Ingresso/disimpegno, luminoso soggiorno con ampia vetrata da dove si accede al terrazzino panoramico sul lago e la collina, la zona cucina attrezzata con elettrodomestici di ottima qualità, un bagno con la doccia e la camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino. In dotazione alla proprietà l'uso di una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato che garantisce tutti i comfort per chi desidera una location esclusiva e rilassante. Bassi sono i costi in bolletta grazie ad una efficiente impiantistica come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. Ideale come investimento immobiliare soprattutto per un uso turistico. Numerose sono le richieste di affitto sul lago di Como. Nesso è ubicata sulla costa orientale del lago di Como a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario, la rinomata Bellagio e in trenta minuti di auto si raggiunge la città di Como, a pochi km dal Pian del Tivano, con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Részletes felszereltség

Arredato

Classe energetica A4

Pompa di calore

Pannelli solari e fotovoltaico

Impianto di raffrescamento

Pavimenti gres porcellanato

Portoncino ingresso blindato

Serramenti in alluminio

Impianto di allarme

Impianto di domotica

Impianto tv satellitare

Ampio balcone/terrazzino

Solarium comune

Piscina comune

Posto auto privato

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Minden a helyszínr?!

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo ubicato sulla costa orientale del lago di Como raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario e la rinomata Bellagio. Inoltre, in 30 minuti di auto si raggiunge la città di Como, mentre con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo. Queste sono località che rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela ed il kitesurfing.

VP azonosító: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)