

Tereglio – Toscana

Palazzo Tereglio - un style ancien avec un grand potentiel

VP azonosító: IT242941328



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 480 m² • SZOBÁK: 18

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT242941328
Hasznos lakótér	ca. 480 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	18
Hálósobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1700
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Egyéb

Vételár	1.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soumis à la commission
Teljes terület	ca. 550 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Egyszintes fűtési
rendszer

Energiahatékonysági G
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



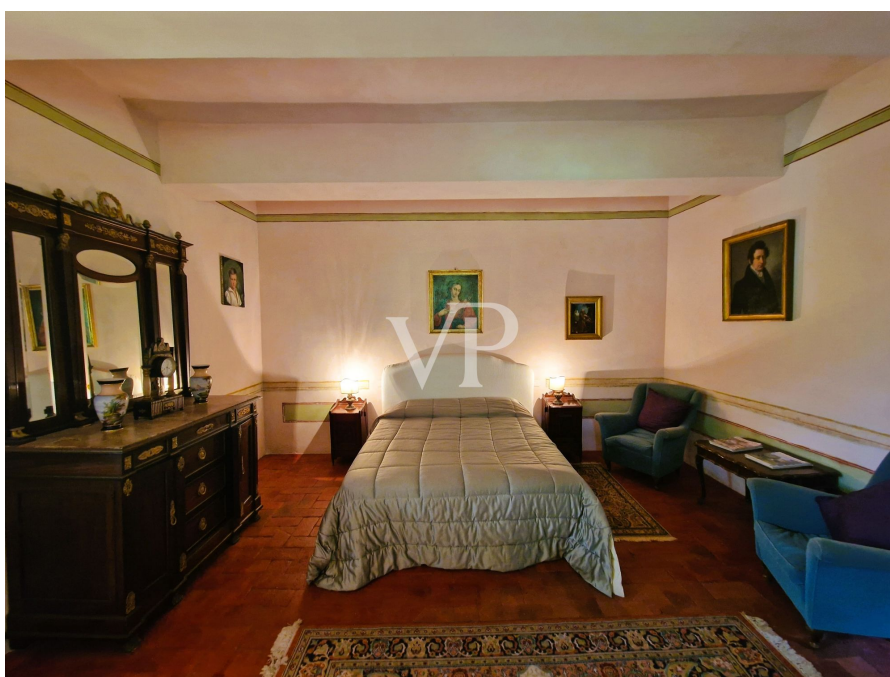
VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

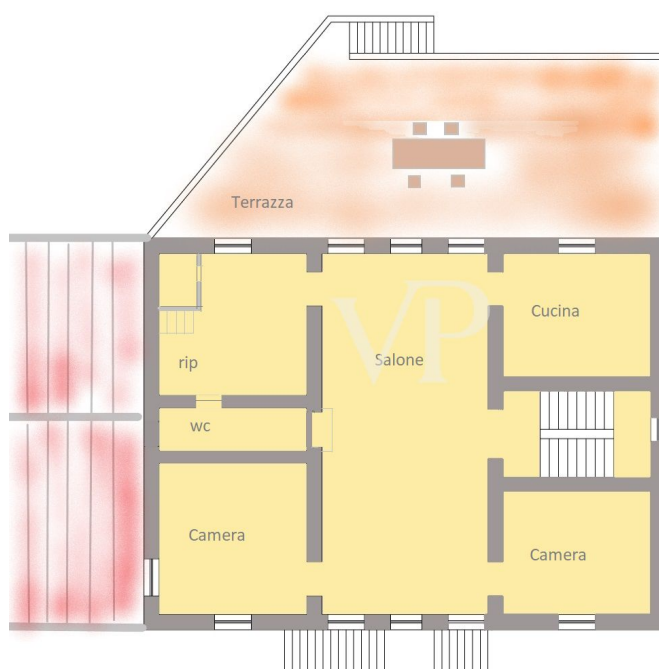
Az ingatlan



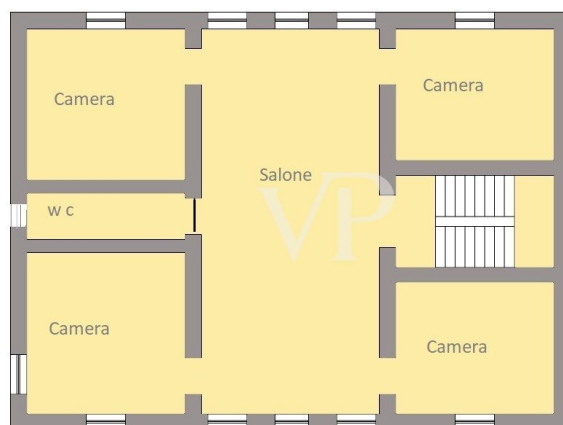
VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Alaprajzok

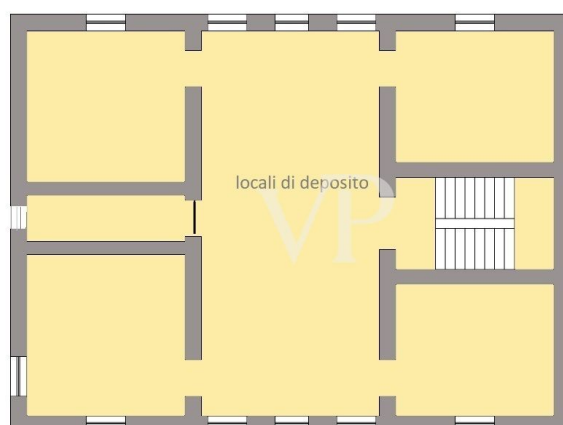
PIANO RIALZATO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Az els? benyomás

À seulement trente kilomètres de la ville historique et fascinante de Lucques, en direction d'Abetone, après avoir traversé le pont de la Maddalena qui enjambe le fleuve Serchio près de Borgo a Mozzano, on arrive dans la vallée de Fegana. De là, en continuant pendant quelques kilomètres parmi les montagnes majestueuses, on atteint le petit village de Vitiana, où se trouve la villa du XVIIIe siècle à vendre près de l'ancien château médiéval de Tereglio. La villa, située sur un étage élevé, est entourée d'un grand jardin privé et possède un bois de châtaigniers d'environ deux hectares qui s'étend au nord-ouest, protégeant ainsi la villa des vents froids de l'hiver. A proximité de la villa se trouve également la ruine d'une ancienne ferme sur deux niveaux d'une superficie d'environ 130m², tandis qu'à côté de la villa se trouve un autre bâtiment à restaurer, qui appartient également à la propriété. La villa, qui conserve intactes les décorations picturales du XVIIIe siècle, les installations extérieures et intérieures en bois, les sols en terre cuite et les structures en bois des planchers, se compose d'une grande cave, d'une mezzanine, d'un premier étage et d'un étage mansardé habitable, qui servait autrefois de logement aux domestiques. Le plan du bâtiment à chaque étage est caractérisé par un grand hall central en forme de rectangle allongé, sur les côtés les plus longs duquel se trouvent les chambres et la salle d'accès à l'escalier en pierre qui relie les différents niveaux. L'entresol se compose d'un grand hall central, entièrement décoré de fresques et doté d'une élégante cheminée d'époque, d'où l'on accède à la grande terrasse panoramique au sud-est et, au nord-ouest, à l'escalier extérieur en pierre à double rampe qui relie le jardin en contrebas. Du hall central, on accède également à l'escalier, à la cuisine, aux deux chambres aux murs et plafonds finement décorés de fresques, au dressing, avec salle de bains adjacente, et à l'accès à la cave située en contrebas. En empruntant l'élégant escalier de pierre, on accède au premier étage où l'on est accueilli dans un grand hall central entièrement décoré de fresques, d'où l'on accède aux quatre chambres aux murs et plafonds finement peints, ainsi qu'à la salle de bains. Enfin, en montant la dernière volée de marches, on accède à l'étage mansardé, anciennement logement des domestiques, aujourd'hui utilisé comme débarras et buanderie. Cet étage, qui présente les mêmes caractéristiques planimétriques que les étages inférieurs, pourrait être restauré pour obtenir un appartement indépendant qui pourrait également être utilisé comme hébergement touristique. L'immeuble est équipé de l'électricité, de l'eau potable et la mezzanine est chauffée par radiateurs. Surface de la villa 550 m Surface de la ferme avec toiture et planchers effondrés 120 m². Surface du bâtiment à restaurer attenant à la Villa 250 m².

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Részletes felszereltség

grand jardin privé de 25 000 m
terrasse panoramique
caves

VP azonosító: IT242941328 - 55025 Tereglio – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com