

Baia Sardinia – Sardinien

# Terrassenvilla in Baia Sardinia - Einmalige Gelegenheit

VP azonosító: IT242941308



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 290.000 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT242941308 |
| Szobák                   | 5           |
| Hálósobák                | 4           |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Egyéb   |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 290.000 EUR            |
| Ház            | Sorházban              |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 140 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Az els? benyomás

Wir bieten eine außergewöhnliche Reihenendhausvilla im malerischen Dorf Faras, in der Ortschaft Lu Cumotoni, an. Diese Immobilie stellt eine wahre Gelegenheit dar für diejenigen, die ein einzigartiges und besonderes Zuhause suchen oder in eine renditestarke Immobilie investieren möchten. Immobiliendetails Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist derzeit in zwei komplett unabhängige Apartments unterteilt, die jedoch problemlos über eine interne Treppe zusammengelegt werden können. Dies bietet die Möglichkeit, eine großzügige und einladende Wohneinheit zu schaffen. Zugänglichkeit Die Immobilie ist bequem über zwei Straßen zugänglich: Von Liscia di Vacca Von Poltu Quatu/Baia Sardinia Panoramablick Eine der faszinierendsten Eigenschaften dieser Villa ist der spektakuläre Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika. Ein atemberaubendes Panorama, das diese Immobilie zu einem einzigartigen Wohnort macht. Apartment 1 Zustand: Komplett renoviert Installationen: Modern und aktualisiert Bodenbelag: Komplett aus edlem Orosei-Marmor, der den Räumen Eleganz und Raffinesse verleiht. Apartment 2 Zustand: Nicht renoviert, aber perfekt bewohnbar Renovierungsbedarf: Keiner, bereit zum Einziehen oder Vermieten Potenzial Diese Reihenendhausvilla bietet eine doppelte Möglichkeit: Schaffung einer einzigartigen Wohneinheit: Durch das Zusammenlegen der beiden Apartments kann eine geräumige Villa über zwei Ebenen entstehen, ideal für eine Familie, die großzügige Räume und einen spektakulären Ausblick wünscht. Immobilieninvestment: Dank der Aufteilung in zwei unabhängige Apartments ist die Immobilie perfekt zur Vermietung geeignet, mit der Möglichkeit, beide Einheiten zu vermieten oder eine für den eigenen Gebrauch zu reservieren und die andere zu vermieten. Fazit Diese Reihenendhausvilla ist eine wahre Gelegenheit für diejenigen, die eine vielseitige und hochwertige Immobilie in einer der faszinierendsten Gegenden Sardinien suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel mit atemberaubendem Blick auf die Inseln Maddalena, Santo Stefano und Korsika zu entdecken.

VP azonosító: IT242941308 - 07021 Baia Sardinia – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)