

Milano – Piazza Napoli

Three-room apartment in excellent condition with balcony and basement

VP azonosító: IT242941304



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 310.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Áttekintés

VP azonosító	IT242941304
Hasznos lakótér	ca. 48 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	16.07.2024
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1930

Vételár	310.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Subject to commission
Teljes terület	ca. 59 m²
Hasznos terület	ca. 56 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



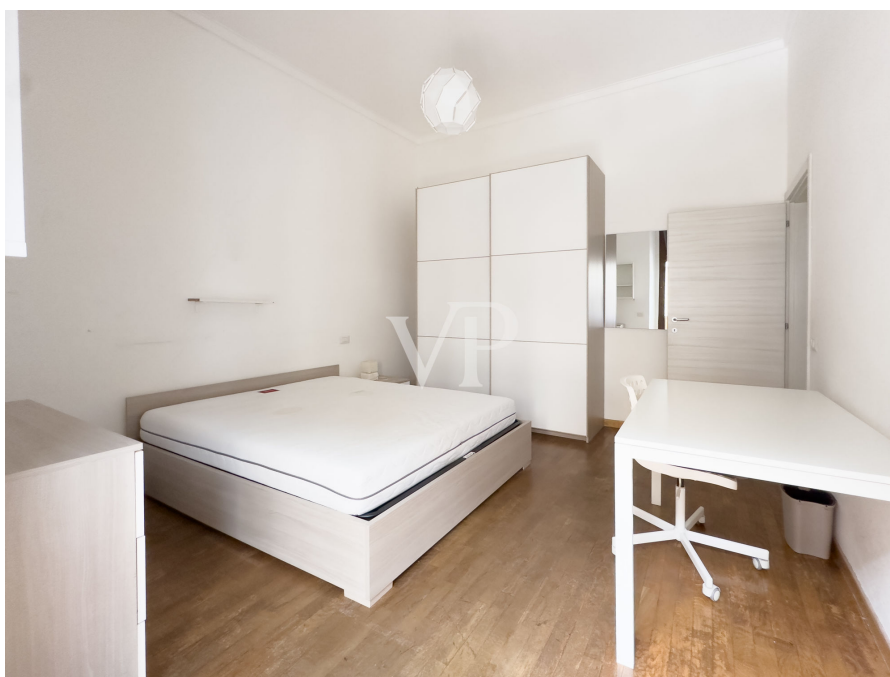
VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



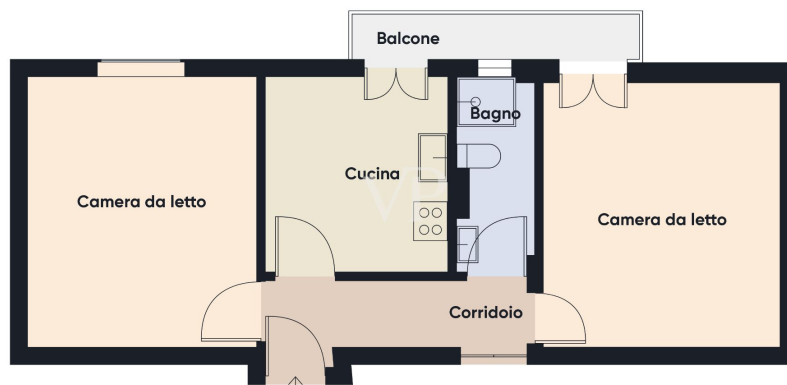
VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan

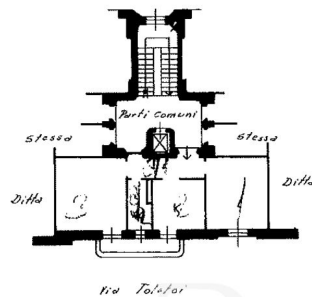


VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

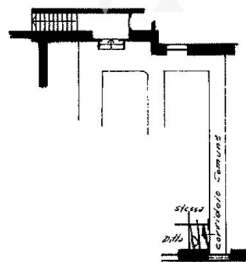
Alaprajzok



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az els? benyomás

We offer for sale a three-room apartment in excellent condition, located between Naples Square and Savona Street. The property consists of entrance hall, kitchen, two bedrooms, balcony as well as windowed bathroom and basement cellar. The apartment was completely renovated in 2021 and is ready to be lived in. The parquet flooring adds a touch of warmth and sophistication to the interior, making the spaces cozy and comfortable. The balcony that completes the property is accessible from both the kitchen and one of the two bedrooms. At the end of June, it was resolved to install a new condominium boiler. This work is therefore, completely the responsibility of the selling party. A perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who wish to have easy access to both urban attractions and tranquility.

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Részletes felszereltség

- Windowed Bathroom
- Parquet and tile floor
- Satellite TV wiring
- Balcony
- Radiator heating
- Cellar
- Concierge
- Elevator
- New condominium boiler
- Electric shutters
- Overhead storage room

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Minden a helyszínról

The apartment is located at 11 Via Leone Tolstoy, in the heart of Milan. The location is ideal for those wishing to live in one of the most vibrant and dynamic cities in the country, with the city center located less than 3 miles away. Students and academic professionals will particularly appreciate the proximity to the university, which can be reached by a walk of about 15 minutes. This area of Milan offers a perfect combination of tranquility and urban convenience, making it an excellent choice for those who want easy access to both urban attractions and prestigious educational institutions. 11 Via Leone Tolstoy, Milan
Surface transportation: streetcar No. 14, trolleybus No. 90/91, bus No. 50, M2 and M4 subways, with Porta Genova FS and Tolstoy stops respectively (just a 2-minute walk away).

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com