

Milano – Piazza Napoli

## Drei-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand mit Balkon und Keller

VP azonosító: IT242941304



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941304
Hasznos lakótér	ca. 48 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	05.07.2024
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1930

Vételár	325.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 59 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 56 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



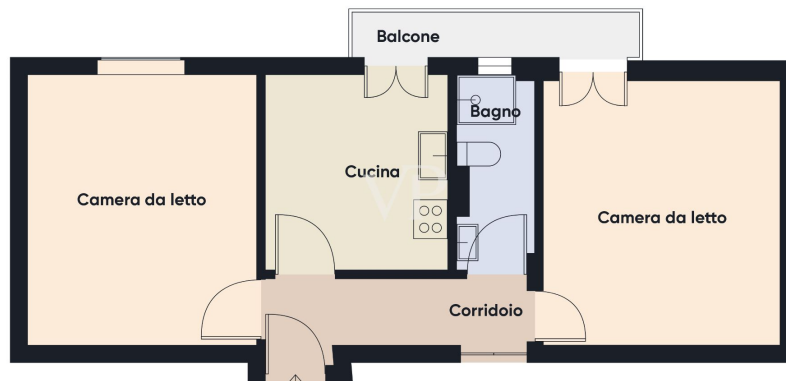
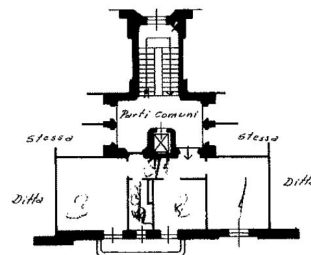
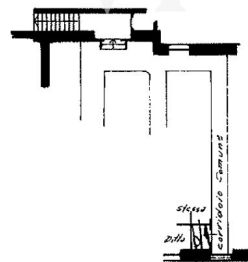
VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az ingatlan



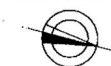
VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Alaprajzok

**PIANO PRIMO**  
(H = 3.30)**PIANO CANTINA**  
(H = 2.55)

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Az els? benyomás

Wir bieten zum Verkauf eine Drei-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, zwischen Piazza Napoli und Via Savona gelegen. Das Objekt besteht aus einem Vorraum, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und einem Keller im Untergeschoss. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Der Parkettboden verleiht dem Interieur einen Hauch von Wärme und Raffinesse und macht die Räume gemütlich und komfortabel. Der Balkon, der die Wohnung vervollständigt, ist sowohl von der Küche als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus zugänglich. Ende Juni wurde beschlossen, einen neuen Heizkessel in der Wohnung zu installieren. Diese Arbeiten gehen daher vollständig zu Lasten der verkaufenden Partei. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten, die es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen macht, die einen einfachen Zugang zu den städtischen Attraktionen und Ruhe haben wollen.



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Részletes felszereltség

- Verglastes Badezimmer
- Parkett- und Kachelboden
- Satelliten-TV-Verkabelung
- Balkon
- Heizkörperheizung
- Keller
- Concierge
- Aufzug
- Neuer Heizkessel für Eigentumswohnungen
- Elektrische Rollläden
- Abstellraum

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in der Via Leone Tolstoy 11, im Herzen von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die in einer der lebendigsten und dynamischsten Städte des Landes leben möchten, da das Stadtzentrum weniger als 5 km entfernt ist. Studenten und Akademiker werden vor allem die Nähe zur Universität zu schätzen wissen, die in nur 15 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Diese Gegend von Mailand bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten und ist damit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die sowohl städtische Sehenswürdigkeiten als auch renommierte Bildungseinrichtungen leicht erreichen möchten. Via Leone Tolstoy 11, Mailand Oberirdische Verkehrsmittel: Straßenbahn Nr. 14, Trolleybus Nr. 90/91, Bus Nr. 50, U-Bahn-Linien M2 und M4 mit den Haltestellen Porta Genova FS bzw. Tolstoy (nur 2 Gehminuten entfernt).

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)