

Milano – Piazza Napoli

Trilocale in ottime condizioni con balcone e cantina

VP azonosító: IT242941304



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 310.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Áttekintés

VP azonosító	IT242941304
Hasznos lakótér	ca. 48 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	16.07.2024
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1930

Vételár	310.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 59 m ²
Hasznos terület	ca. 56 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan



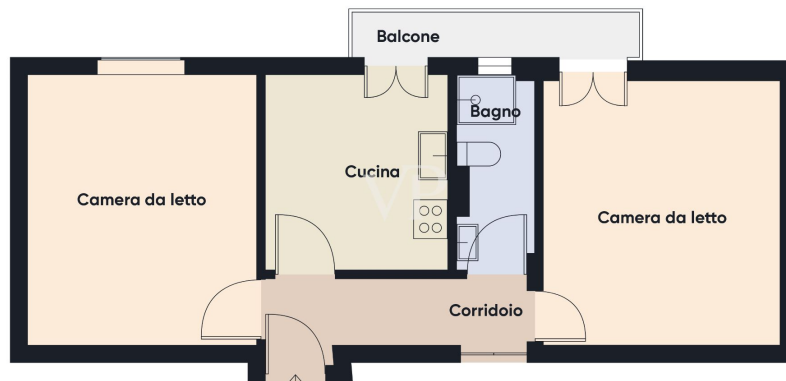
VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az ingatlan

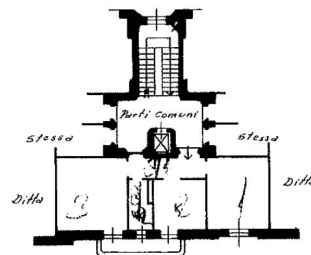


VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

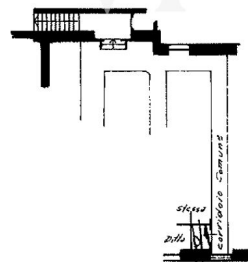
Alaprajzok



PIANO PRIMO
(H = 3.30)



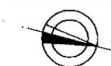
PIANO CANTINA
(H = 2.55)



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Az els? benyomás

Proponiamo in vendita un trilocale in ottimo stato, ubicato tra piazza Napoli e via Savona. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, balcone oltre servizio finestrato e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021 ed è pronto per essere abitato. Il pavimento in parquet aggiunge un tocco di calore e raffinatezza agli interni, rendendo gli spazi accoglienti e confortevoli. Il balcone che completa la proprietà è accessibile sia dalla cucina che da una delle due camere da letto. A fine giugno, è stata deliberata l'installazione di una nuova caldaia condominiale. Tale lavoro è quindi, completamente a carico di parte venditrice. Una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che alla tranquillità.

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Részletes felszereltség

- Bagno Finestrato
- Pavimento in parquet e piastrelle
- Cablaggio TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento a radiatori
- Cantina
- Portineria
- Ascensore
- Caldaia condominiale nuova
- Tapparelle elettriche
- Ripostiglio in quota

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Minden a helyszínr?!

L'appartamento è situato in Via Leone Tolstoy 11, nel cuore di Milano. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una delle città più vibranti e dinamiche del paese, con il centro città situato a meno di 5 km di distanza. Gli studenti e i professionisti accademici apprezzeranno particolarmente la vicinanza all'università, raggiungibile con una passeggiata di circa 15 minuti. Questa area di Milano offre una perfetta combinazione di tranquillità e comodità urbana, rendendola una scelta eccellente per chi desidera avere facile accesso sia alle attrazioni urbane che agli istituti educativi di prestigio. Via Leone Tolstoy 11, Milano Mezzi di superficie: tram n. 14, filobus n. 90/91, autobus n. 50, metropolitane M2 e M4, rispettivamente con le fermate di Porta Genova FS e Tolstoj (a soli 2 minuti a piedi).

VP azonosító: IT242941304 - 20146 Milano – Piazza Napoli

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com