

Milano – Lombardia

Silenzioso bi-locale in zona Paolo Sarpi disposto su due livelli, in contesto molto elegante e ben abitato

VP azonosító: IT242941110



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 620.000 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT242941110
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2019
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	620.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 84 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Padlófűtés

Energiatanúsítvány

Energetikai

Energiaforrás

Hőerő

tanúsítvány

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Az els? benyomás

Grazioso appartamento su due livelli, di recente costruzione e con affaccio sulla corte interna che offre un silenzio assoluto, in una zona di crescente interesse. Opportunità unica per la sicurezza e tranquillità che offre, situata in una zona centrale, molto richiesta e ben servita. Si colloca vicino a Corso Sempione e nella parte più nobile di Chinatown. Stile loft, con taglio molto particolare e facilmente modulabile. Al piano terra si trova un ampio ingresso dotato di ripostiglio e sottoscala, una cabina armadio, una camera da letto matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia con possibilità di ricostituire l'altro servizio al piano superiore. Al primo piano si colloca un'ampia zona living con cucina a vista. La pavimentazione è in parquet, gli infissi di ultima generazione e domotica in tutta la casa. Dispone di un posto macchina nel comodo parcheggio antistante l'ingresso all'immobile il cui prezzo è pari a € 40.000,00.

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Részletes felszereltség

L'immobile è stato costruito nel 2019 e gli attuali proprietari lo hanno acquistato dal costruttore.

Dispone di un riscaldamento autonomo e ha un climatizzatore freddo/caldo.

La classe energetica è A/3

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardia

Minden a helyszínr?!

Negli ultimi anni Milano sta risanando e recuperando lotti rimasti bloccati per cavilli burocratici, soprattutto a causa di piani regolatori che prevedevano aperture di vie poi mai realizzate. Uno di questi spazi lo si può trovare in Via Giovanni Battista Bertini nella parte “alta” del Quartiere Cinese”. Infatti originariamente la via Signorelli doveva proseguire, secondo un piano urbanistico mai effettuato, e sfondare in via Proaccini. Tutti i caseggiati che si affacciano nella via per anni rimasero “congelati” nonostante ci troviamo in un quartiere ben abitato e abbastanza centrale. Così al civico 19 un’acceso di via finiva contro un muro cieco e attorno solo piccoli capannoni industriali, e adesso si colloca questa costruzione moderna e piacevolissima. Qualche anno fa venne realizzato il palazzo al civico 21, mentre oltre il muro cieco, su via Procaccini, da poco è stato completato un edificio residenziale al civico 25. Ultimo tassello da “riempire” era il piccolo lotto collocato in fondo al cortile de via Bertini 19, che è proprio l’oggetto dell’attuale vendita.

VP azonosító: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com