

Siena – Siena

# Superbe appartement au dernier étage avec terrasse panoramique et vue sur la cathédrale

VP azonosító: IT244921068



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921068
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	8
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1800

Vételár	800.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soumis à commission
Teljes terület	ca. 163 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.02.2034	Teljes energiaigény	77.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Más fűtési lehetőség	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



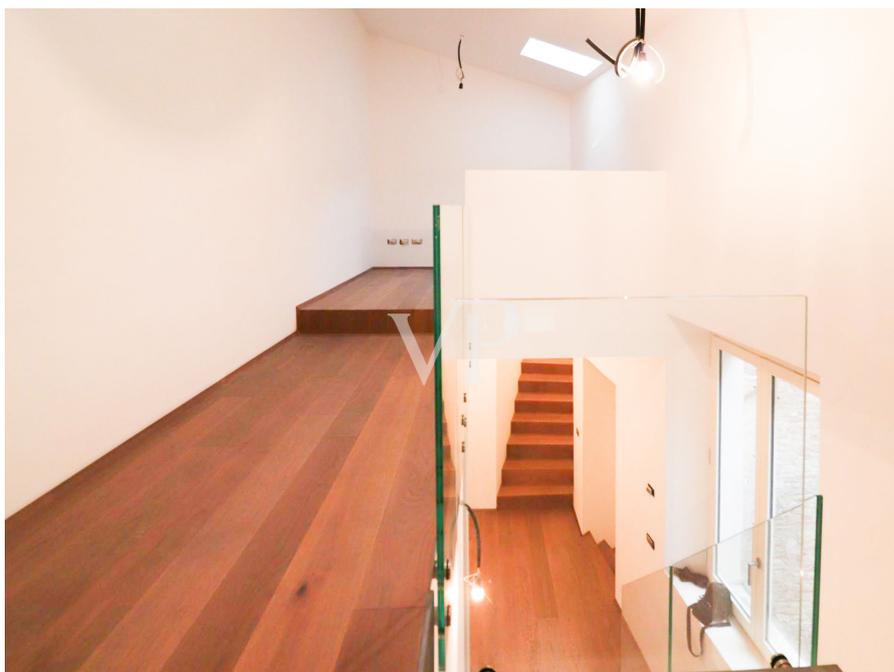
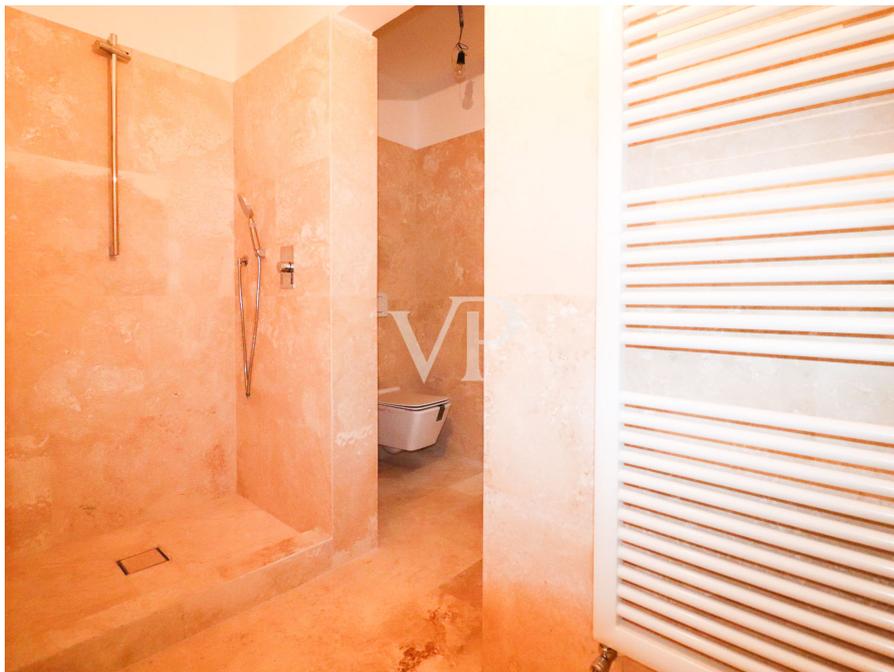
VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



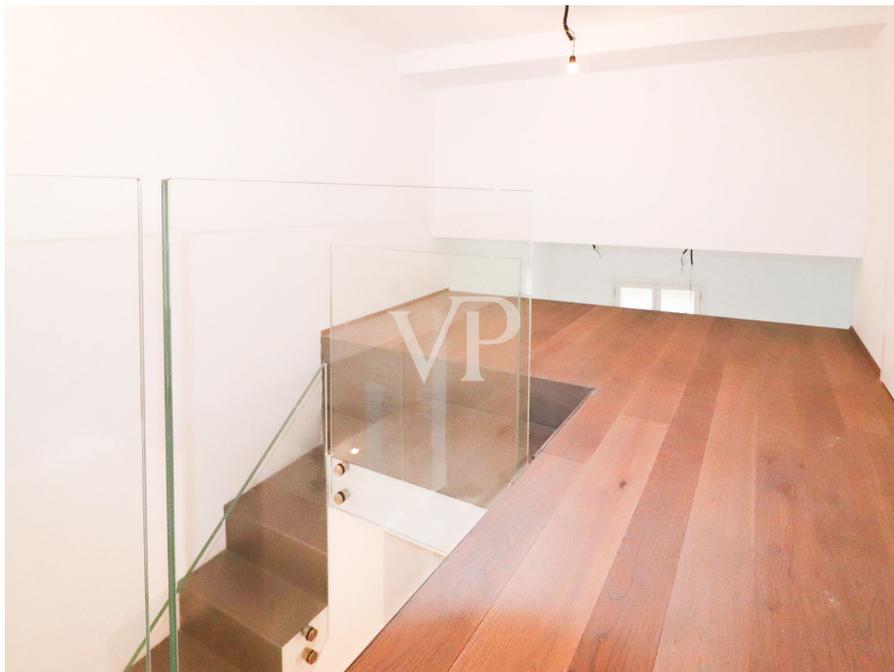
VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az els? benyomás

Nous proposons à la vente un bel appartement au dernier étage d'un immeuble magnifiquement rénové avec ascenseur. Cette propriété est lumineuse, panoramique et offre une vue à couper le souffle sur le Duomo. L'appartement dispose d'une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> qui vous permet de profiter pleinement du panorama environnant et du charme de la ville. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant menant à une grande cuisine entièrement équipée. Le salon est spacieux et lumineux et dispose d'un accès direct à la terrasse, créant ainsi une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Il y a trois chambres à coucher et un bureau. L'appartement dispose également de trois salles de bains bien finies. Les installations de l'appartement sont neuves et conformes aux réglementations actuelles en matière d'économie d'énergie, offrant efficacité et économie dans la gestion des services publics. Il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement élégant et confortable au cœur de la ville avec une vue exceptionnelle sur le Duomo.

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)