

Siena – Siena

# Herrliche Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse und Blick auf den Dom

VP azonosító: IT244921068



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Áttekintés

VP azonosító	IT244921068
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1800

Vételár	800.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 163 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.02.2034	Teljes energiaigény	77.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Más fűtési lehetőség	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan





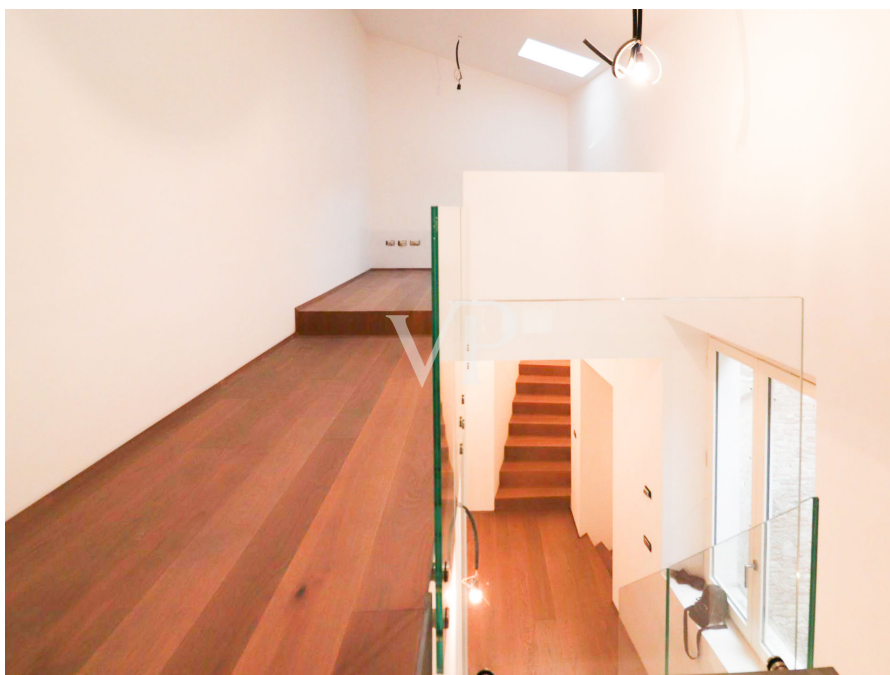
VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Az els? benyomás

Zum Verkauf bieten wir eine schöne Wohnung in der obersten Etage eines wunderschön renovierten Gebäudes mit Aufzug. Diese Immobilie ist hell, panoramisch und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Dom. Die Wohnung verfügt über eine schöne 20 qm große Terrasse, die Sie in vollem Umfang das umliegende Panorama und den Charme der Stadt genießen können. Im Inneren besteht die Wohnung aus einer einladenden Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten Wohnküche führt. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und hat einen direkten Zugang zur Terrasse, so dass eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Es gibt drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über drei gut ausgestattete Bäder. Die Installationen der Wohnung sind neu und entsprechen den aktuellen Energiesparvorschriften, was eine effiziente und sparsame Verwaltung der Versorgungseinrichtungen ermöglicht. Dies ist eine unverzichtbare Gelegenheit für diejenigen, die in einer eleganten und komfortablen Umgebung im Herzen der Stadt mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Dom leben möchten.

VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena – Siena

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)