

Pietrasanta – Toscana

# Renoviertes freistehendes Bauernhaus in der idyllischen Toskana

VP azonosító: IT24415996



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 3.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT24415996
Hasznos lakótér	ca. 180 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	990.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.01.2033		
Energiaforrás	H?szivattyú		

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az ingatlan



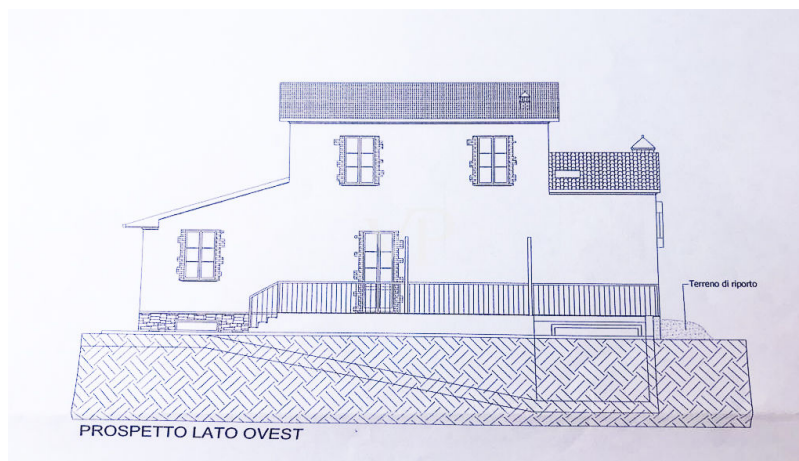
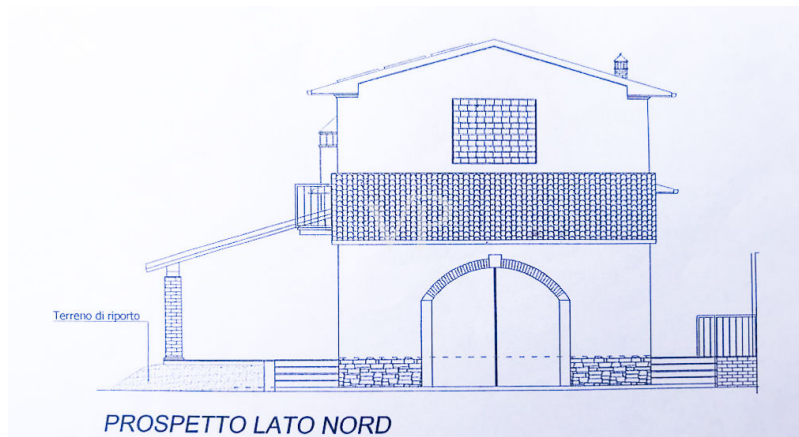
VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

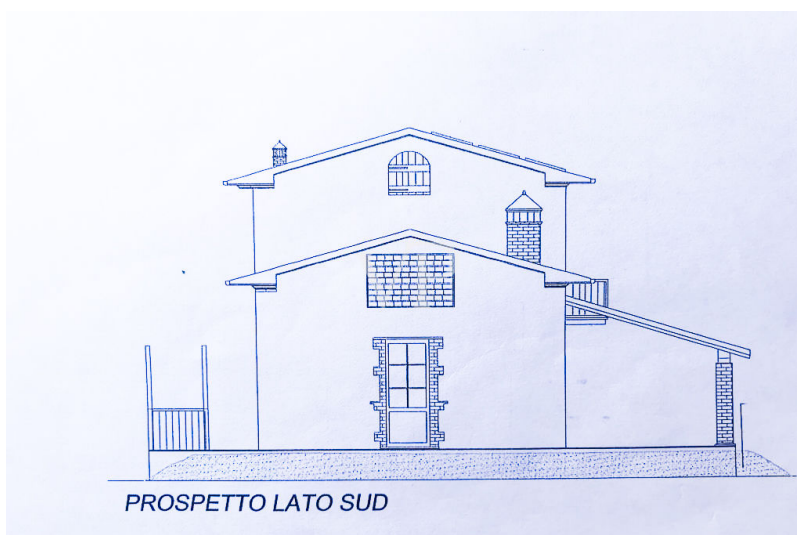
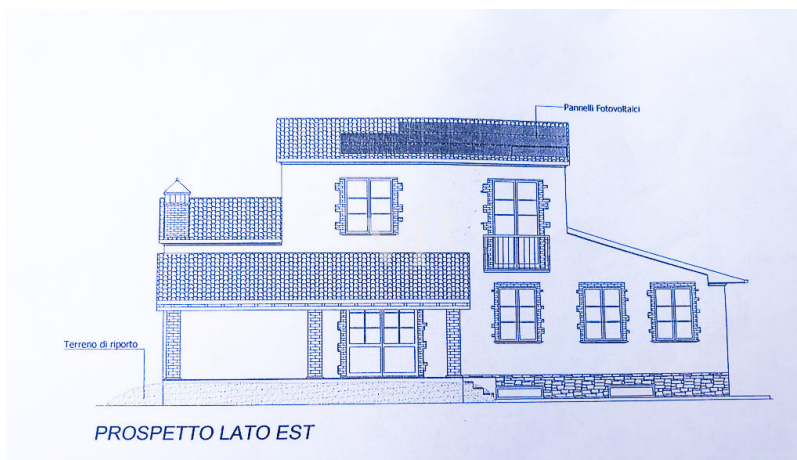
## Az ingatlan

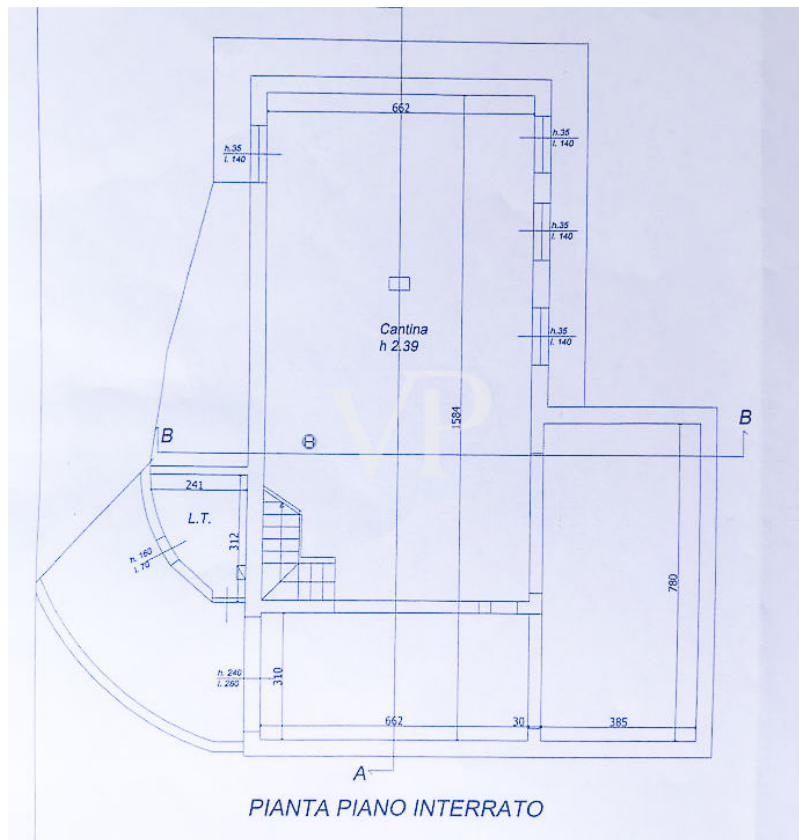


VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

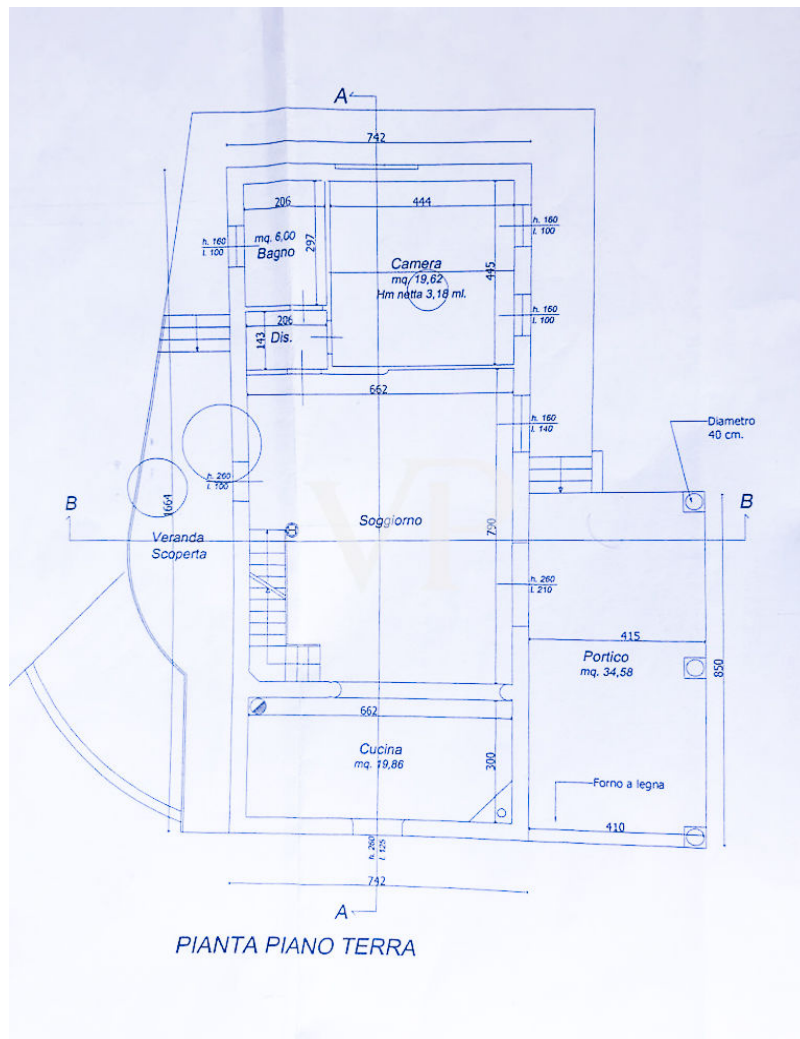
## Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Az els? benyomás

Neues Einfamilienhaus in der Gemeinde Pietrasanta, das erst kürzlich fertiggestellt wurde. Die Immobilie verfügt über modernste Haustechnik wie Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und doppelverglaste Fenster und Türen. Das Gebäude der Energieklasse A4 besteht aus zwei Obergeschossen mit einer Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> und einem Untergeschoss mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, das eine geräumige Taverne und eine große Garage beherbergt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen offenen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer und ein Bad befinden sich im Obergeschoss. Der Keller ist sowohl von innen als auch von außen zugänglich und besteht derzeit aus einem großen Raum von ca. 150 m<sup>2</sup>. Großer umliegender Garten von ca. 3000 m<sup>2</sup>.

VP azonosító: IT24415996 - 55045 Pietrasanta – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)