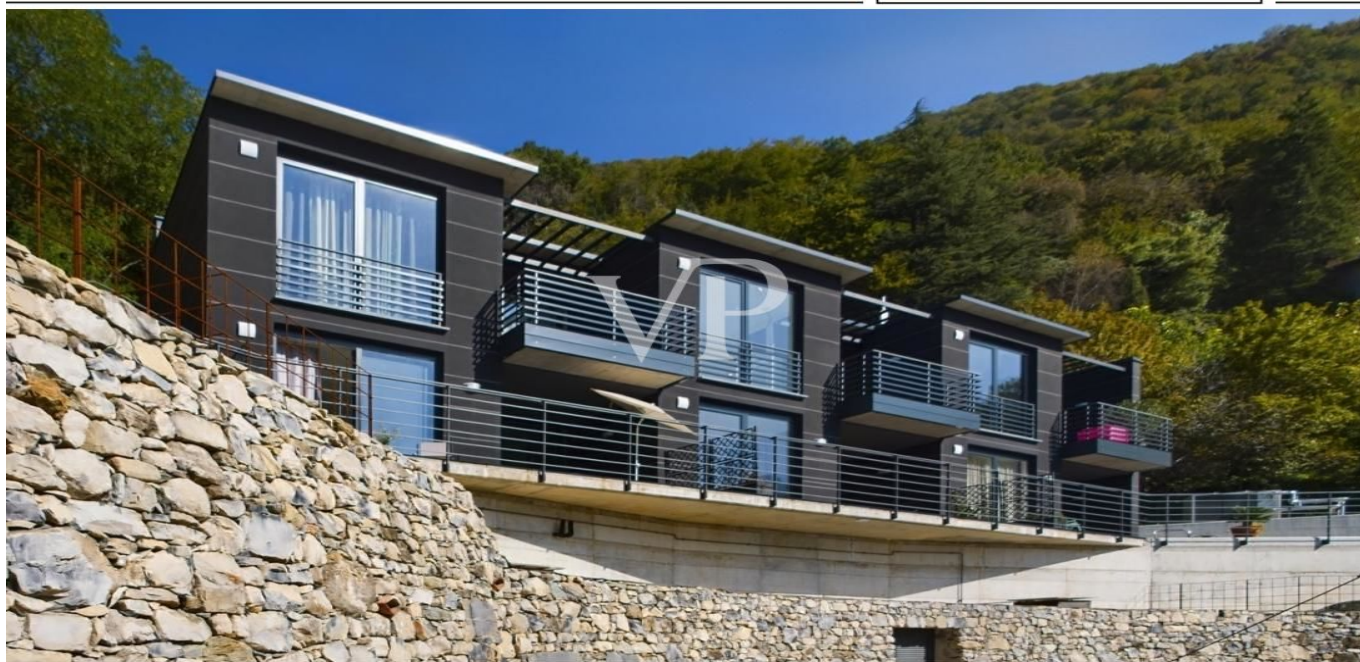


Nesso – Lombardia

Prestigious apartment in new residence with swimming pool in Nesso Lake Como

VP azonosító: IT23294823



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 410.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardai

Áttekintés

VP azonosító	IT23294823
Hasznos lakótér	ca. 49 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	410.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Subject to commission
Teljes terület	ca. 57 m²
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardai

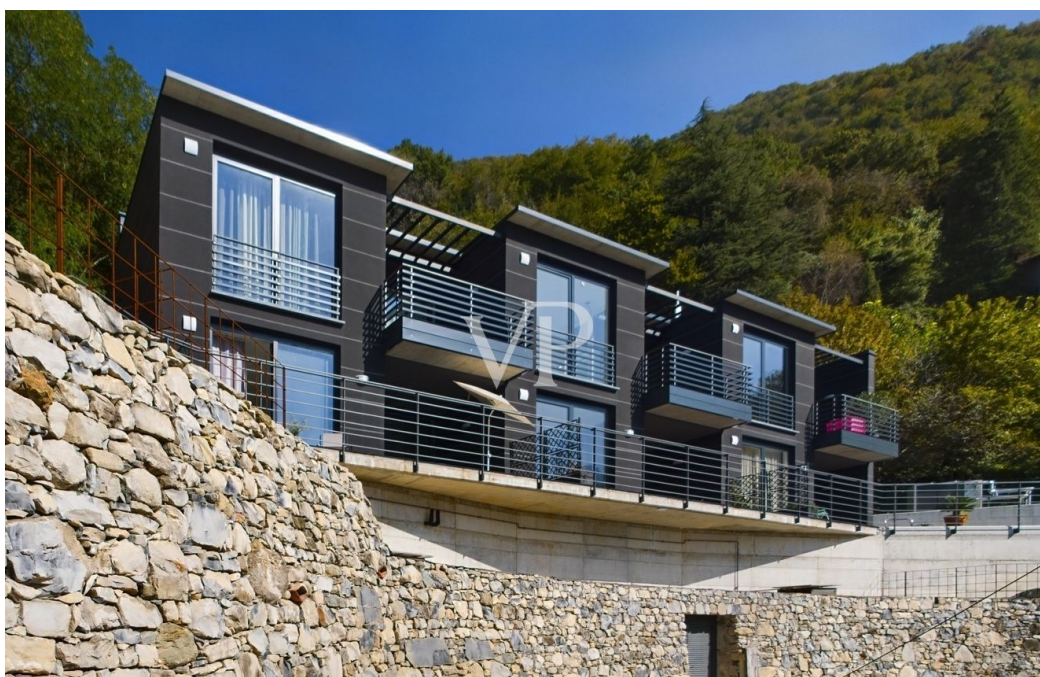
Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.01.2033
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	38.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



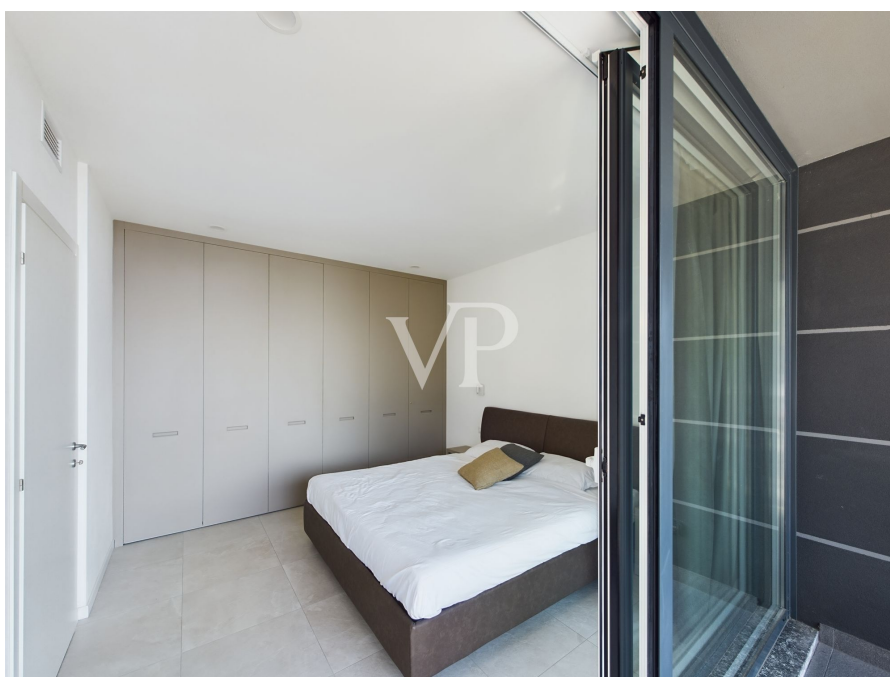
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



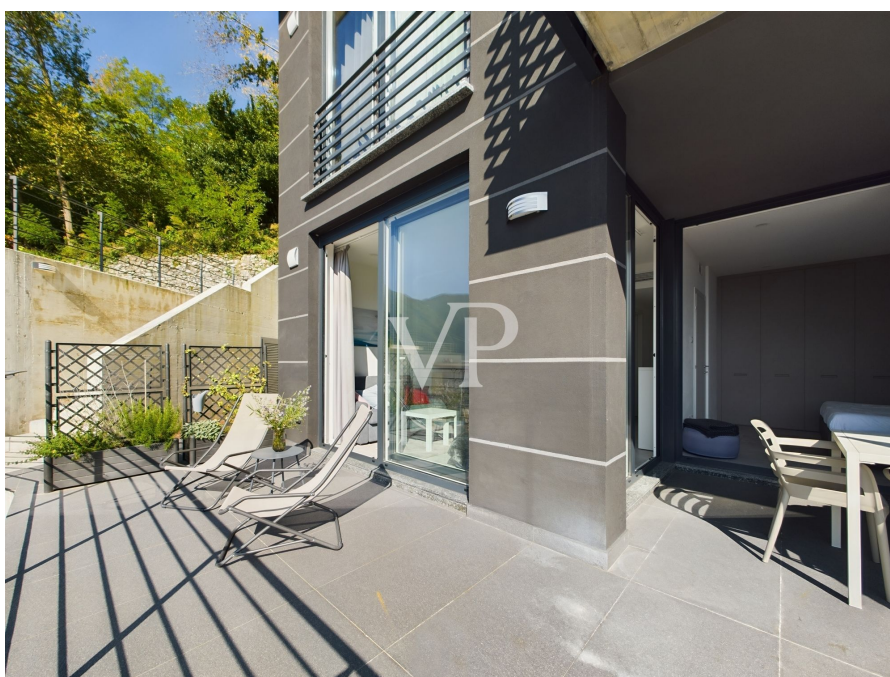
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



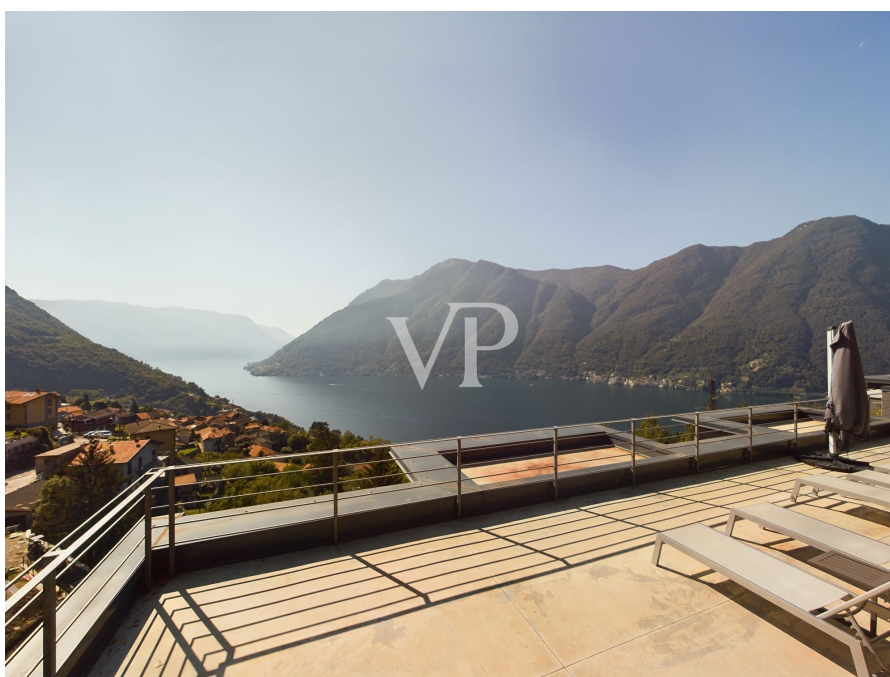
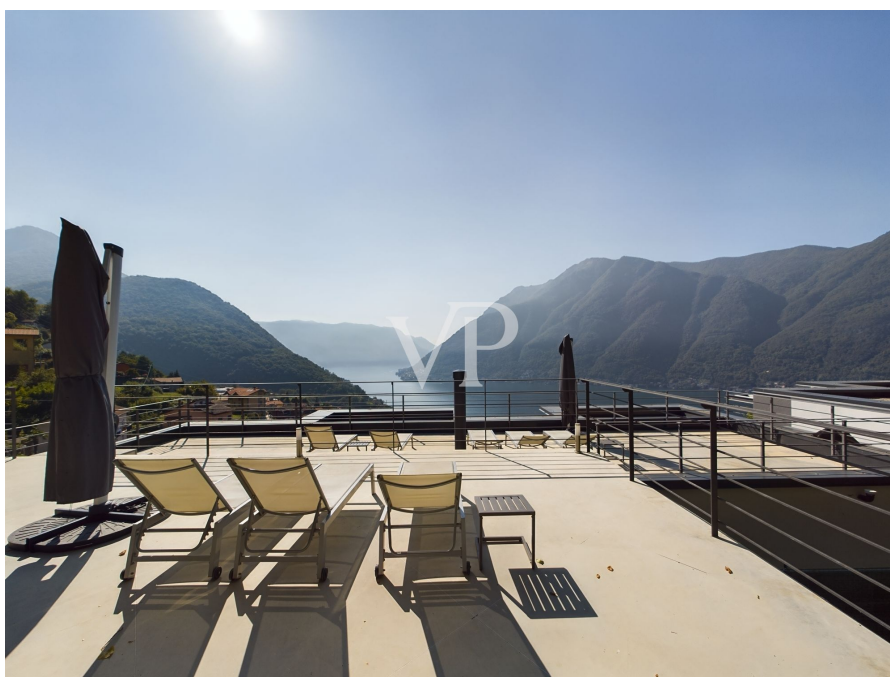
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



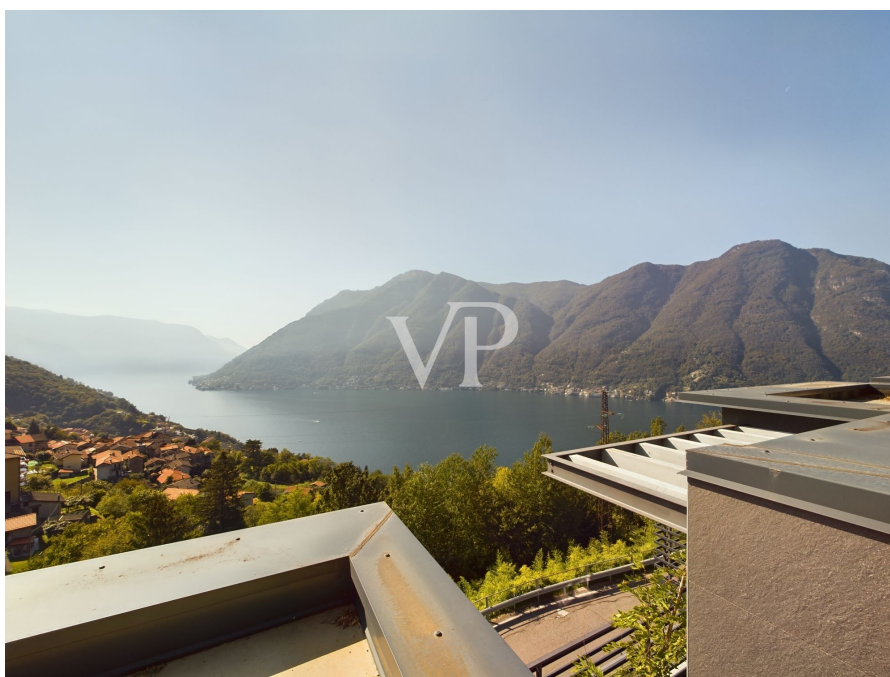
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



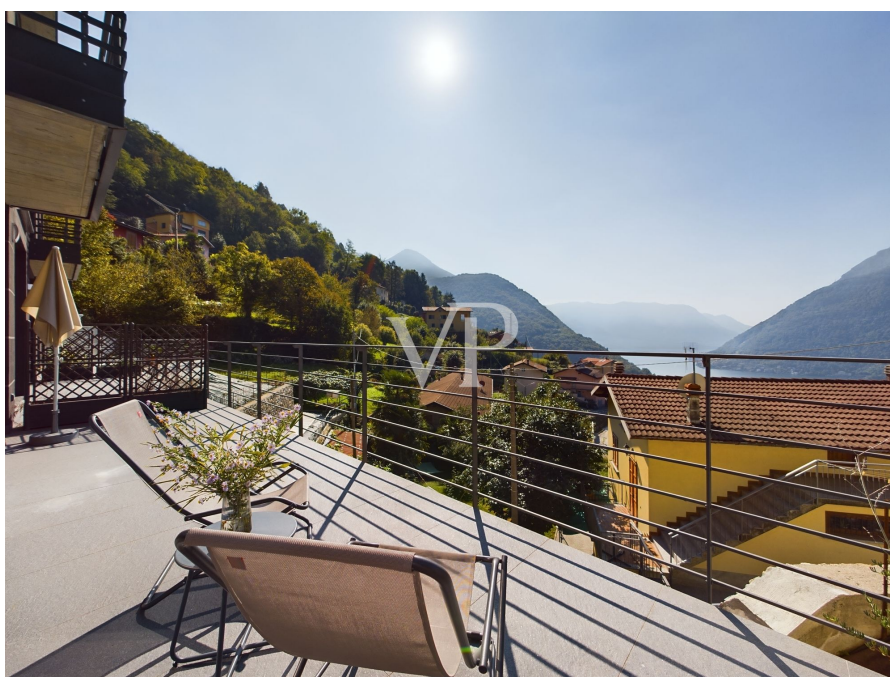
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardiei

Az ingatlan



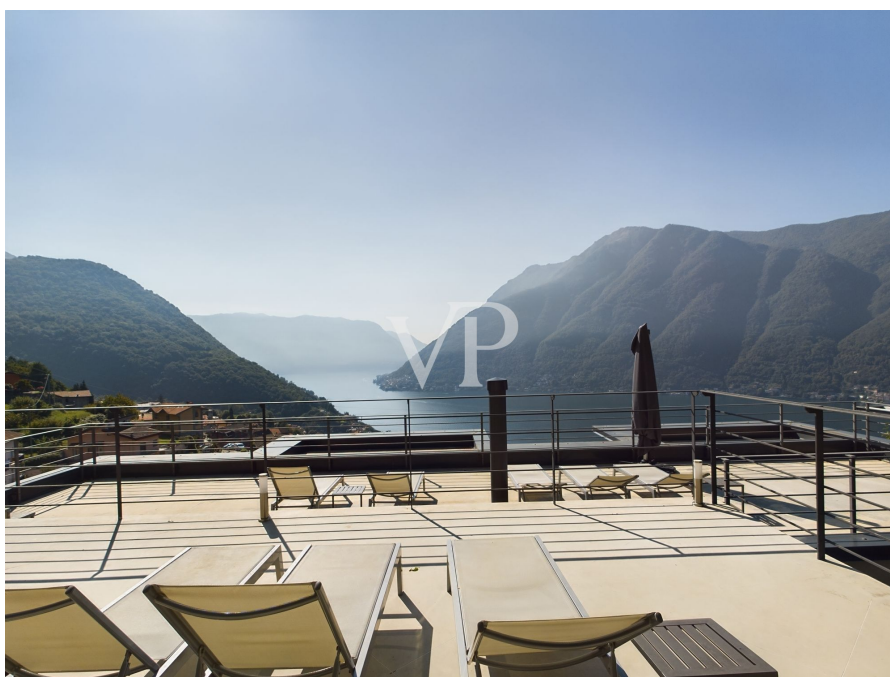
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



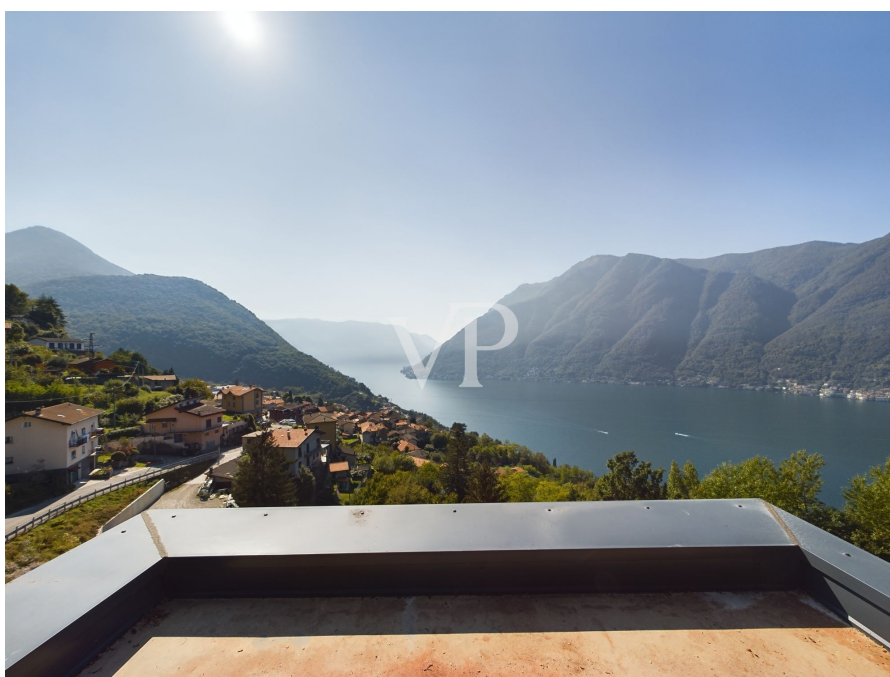
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



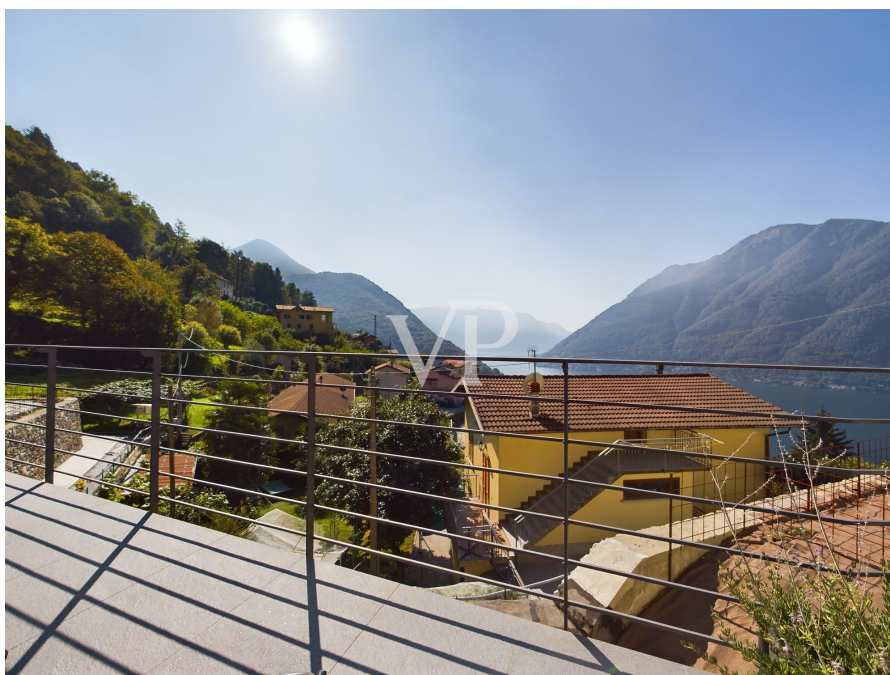
VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Az els? benyomás

Gorgeous apartment in exclusive residence under construction, overlooking Lake Como offering unparalleled breathtaking views. The apartment is totally lake-facing, both the bedrooms and the living room. Entering leads to a small hallway, where on the right we find the bathroom, while on the left there is access to the bedroom. Continuing, you reach the living area with a sofa bed and an open kitchen richly equipped with appliances with a peninsula. The apartment has a large terrace accessible from both the bedroom and the living room, thus illuminating the whole apartment. Private parking space about 150 meters away, accessible by several stairs .A magnificent panoramic communal infinity pool and an equipped solarium with stupendous lake views complete the amenities. Low running costs thanks to an efficient plant engineering, such as photovoltaic and solar thermal, allowing to reach an A4 energy class. The apartment is also suitable as a pure investment for bed and breakfast use.

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Részletes felszereltség

Energy class A
Heat pump;
Solar panels and photovoltaics;
Cooling system;
Porcelain tile floors;
Armored entrance door;
Aluminum window frames;
Alarm system;
Home automation system;
Satellite TV system;
Large Balcony;
Solarium;
Communal swimming pool;
Parking space;

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Minden a helyszínról?

Nesso is a small and picturesque village on the Como shore of Lake Como, consists of about 1,184 inhabitants and is located 300 meters above sea level, reached by the ancient Strada Regia or by boat. Nesso rises exactly on the point of union between the two streams Tud and Nosè, from whose fusion they create the homonymous and famous waterfall that makes this place incredible, namely the Orrido di Nesso. This spectacular natural gorge, born from the deep fracture in the rock, explodes into a waterfall with a drop of over 200 meters that divides the small village into two parts. The lake and the location provide a meeting point and attraction for water sports such as boating, sailing and kitesurfing.

VP azonosító: IT23294823 - 22020 Nesso – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com