

Olbia – Sardinien

# Villa sulla spiaggia di Pittulongu

VP azonosító: IT23294813



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 4.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 400 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT23294813	Vételár	4.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	02.07.2024	Jutalék	Soggetto a commissione
Szobák	5	Teljes terület	ca. 220 m <sup>2</sup>
Hálósobák	2	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Kandalló
ÉPÍTÉS ÉVE	1980		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Egyéb		

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer

Padlófűtés

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



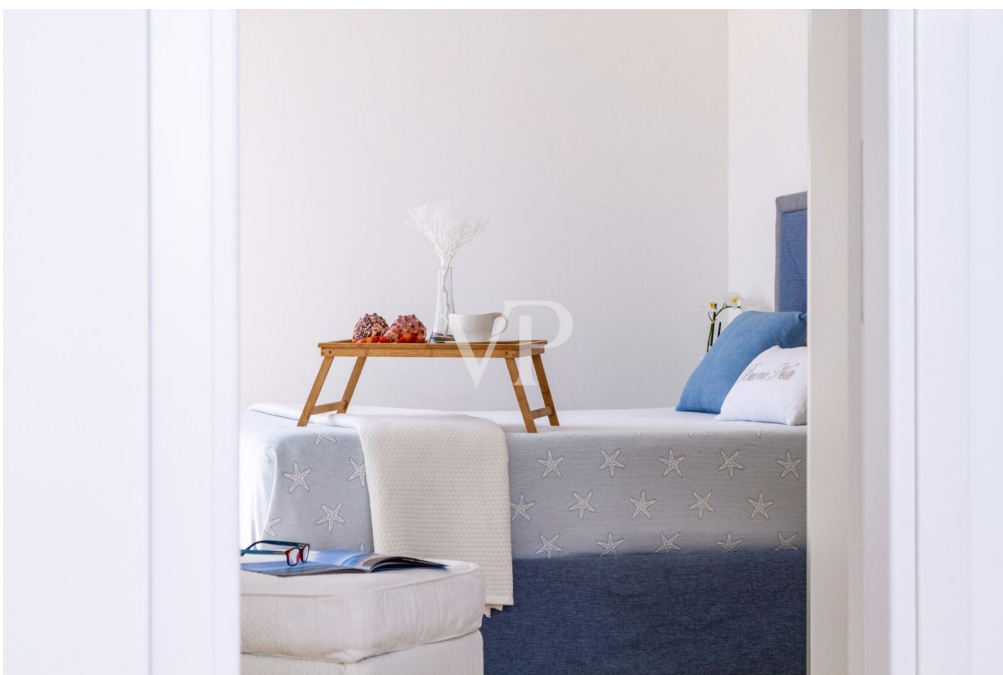
VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az els? benyomás

La villa a Pittulongu, in Sardegna, è un capolavoro architettonico dalle linee pulite e con una posizione unica direttamente sulla spiaggia. Questa residenza moderna si distingue per la sua posizione straordinaria, la vicinanza immediata al mare e il suo design contemporaneo. Le linee pulite e il design moderno della villa le conferiscono un'eleganza senza tempo e creano un'armoniosa fusione con l'incantevole ambiente circostante. Le ampie finestre e le vetrate consentono una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni, immergendovi costantemente nella bellezza naturale del mare. La villa è dotata di materiali di alta qualità e comfort per garantire il massimo standard di vita moderna. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. La cucina è moderna e ben attrezzata, offrendo una vista mozzafiato sul mare. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti quanto l'interno. Una spaziosa terrazza si estende fino alla spiaggia, dove potrete godere del sole e sentire la brezza marina. L'accesso privato alla spiaggia vi consente di fare passeggiate rinfrescanti lungo il mare o di fare il bagno nelle acque cristalline in qualsiasi momento. Questa villa a Pittulongu, in Sardegna, non offre solo lusso moderno e design senza tempo, ma anche una posizione unica che vi permetterà di sperimentare il Mar Mediterraneo nella sua bellezza più pura. Qui potrete godervi ogni giorno il tramonto sull'acqua e vivere appieno la vita in spiaggia. Possibilità di ampliamento

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Minden a helyszínr?!

Benvenuti in un piccolo paradiso sulla Via Mare Adriatico a Pittulongu, Olbia! Questo luogo incantevole è più di un semplice indirizzo: è un'oasi di pace e bellezza, incastonata nella pittoresca costa nord-orientale della Sardegna. Qui, dove l'azzurro del Mediterraneo incontra le dolci coste, si svela un angolo di mondo da sogno. La Via Mare Adriatico di Pittulongu non è solo un luogo, ma una promessa di relax e magia vacanziera. I raggi dorati del sole abbracciano l'ambiente circostante, mentre il suono delle onde suona una melodia di serenità. L'architettura di questa strada costiera è caratterizzata dal fascino e dall'eleganza mediterranea. Ville incantevoli e case eleganti si inseriscono armoniosamente nel paesaggio e offrono viste mozzafiato sul mare turchese. Le palme ondeggiavano alla leggera brezza e le bouganville in fiore adornano i sentieri con colori vivaci. Che si tratti di una passeggiata romantica lungo la costa o di una cena intima in uno dei ristoranti vicini, la Via Mare Adriatico di Pittulongu promette momenti indimenticabili. Immergetevi nella magia di questo luogo, dove il tempo sembra essersi fermato e ogni angolo ha una storia da raccontare.

VP azonosító: IT23294813 - 07026 Olbia – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)