

Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Stazzu in Sardinian style

VP azonosító: IT23294760



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT23294760	Vételár	1.600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 280 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ELÉRHET?	02.07.2024	Jutalék	Subject to commission
Szobák	9	Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
Hálósobák	5	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Úszómedence
ÉPÍTÉS ÉVE	2019		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Egyéb		

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az els? benyomás

In a panoramic position with breathtaking sea views on the hill of Cannigione in the locality of Micalosu, we present a magnificent villa with a pool for sale. The property is surrounded by a meticulously maintained rocky garden adorned with typical Mediterranean vegetation and has been constructed in stone in the traditional Gallurese style of Stazzi. A large veranda connects the main body of the villa, spread over two floors, to the first annex, creating a shared outdoor living area as well as a private space for guests. A second annex is located in the basement and has independent access. The interior spaces of the villa offer dreamy panoramic views of the sea, while the exclusive pool, with its sunbathing area, is surrounded by a unique blue backdrop where the sea and the sky merge into a harmonious unity. The location of the villa is extremely convenient for accessing the beaches, and in just a few minutes by car, you can reach the center of Cannigione, which offers year-round active services.

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)