

Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Stazzu im sardischen Stil

VP azonosító: IT23294760



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

VP azonosító	IT23294760
Hasznos lakótér	ca. 280 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	02.07.2024
Szobák	9
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2019
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Egyéb

Vételár	1.600.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hőszivattyú	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Hőszivattyú		



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Az els? benyomás

In einer Panoramalage mit atemberaubendem Meerblick auf dem Hügel von Cannigione in der Ortschaft Micalosu präsentieren wir eine prächtige Villa mit Pool zum Verkauf. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gepflegten Felsengarten umgeben, der mit typischen Pflanzen der mediterranen Macchia geschmückt ist, und wurde aus Stein im traditionellen galluresischen Stil der Stazzi erbaut. Eine große Veranda verbindet das Hauptgebäude der Villa, das auf zwei Etagen angelegt ist, mit der ersten Dependance und schafft so einen gemeinsamen Außenwohnbereich sowie einen privaten Ort für Gäste. Eine zweite Dependance befindet sich im Untergeschoss und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Die Innenräume der Villa bieten traumhafte Panoramablicke auf das Meer, während der exklusive Pool mit seinem Sonnenbereich von einer einzigartigen blauen Kulisse umgeben ist, in der sich das Meer und der Himmel zu einer harmonischen Einheit verbinden. Die Lage der Villa ist äußerst günstig, um die Strände zu erreichen, und in wenigen Autominuten gelangen Sie ins Zentrum von Cannigione, das das ganze Jahr über aktive Dienstleistungen bietet.

VP azonosító: IT23294760 - 07021 Arzachena / Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)