

Roccatederighi – Toscana

# Freistehendes Landhaus in der Toskana

VP azonosító: IT23415700



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 38.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT23415700	Vételár	570.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	7	Teljes terület	ca. 255 m <sup>2</sup>
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 175 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági G  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Az els? benyomás

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m<sup>2</sup> grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad. Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick. Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Részletes felszereltség

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Minden a helyszínr?!

Roccatederighi: 1,2 km Roccastrada: 7 km Das Meer ist in Sichtweite: 28 km Castiglione della pescaia: 35 km Massa marittima: 20 km

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)