

Firenze – Firenze

# Florence, Centre historique : Penthouse avec grande terrasse

VP azonosító: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Áttekintés

VP azonosító	IT23415518
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	495.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	4 % + IVA / VAT
Teljes terület	ca. 70 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.04.2033	Teljes energiaigény	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



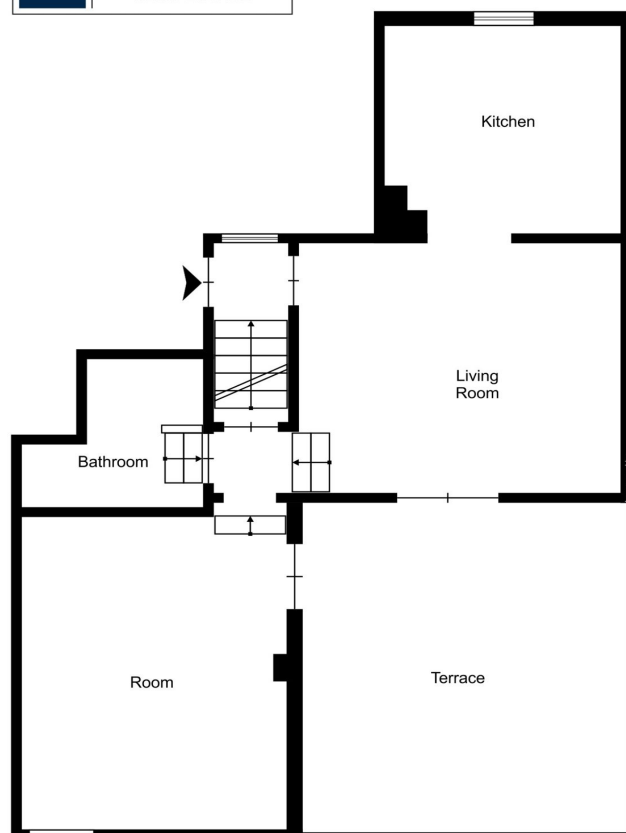
VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az els? benyomás

Appartement récemment rénové et élégamment meublé, situé dans l'ancien couvent de San Paolino ( s.XVI), dans l'une des rues les plus historiques de Florence, à deux pas de la gare SMN et de tous les lieux d'intérêt tels que le Duomo, la Piazza della Repubblica, la Piazza della Signoria, la Galerie Uffizi et le Ponte Vecchio. L'appartement se compose d'une belle chambre double, d'un salon confortable, d'une cuisine meublée dans le style florentin et d'une salle de bains avec douche. Il y a une splendide terrasse avec vue sur les toits et les rues de Florence. La propriété est actuellement utilisée avec un bénéfice tangible pour la location à court terme. Une excellente solution pour ceux qui cherchent un investissement.

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Minden a helyszínr?!

Florence est une ville fluviale typique. Développée sur les deux rives de l'Arno, la ville est riche en histoire et en art. Fondée et habitée par des peuples italiques, Florence s'étend sur une plaine verdoyante, entourée de collines parsemées de cyprès et d'oliviers et traversée par l'Arno. La ville de Florence est l'une des plus importantes et des plus appréciées au monde pour l'art, la culture et l'architecture, notamment médiévale et de la Renaissance. Proportionnellement, la capitale toscane est la ville qui possède la plus grande concentration d'œuvres d'art et d'intérêt culturel au monde.

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)