

Firenze – Firenze

# Florenz, Historisches Zentrum: Penthouse mit großer Terrasse

VP azonosító: IT23415518



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Áttekintés

VP azonosító	IT23415518	Vételár	460.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 60 m <sup>2</sup>	Lakás	Penthouse
EMELET	3	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	2	Teljes terület	ca. 70 m <sup>2</sup>
Hálósobák	1	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	1	Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.04.2033	Teljes energiaigény	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan





VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



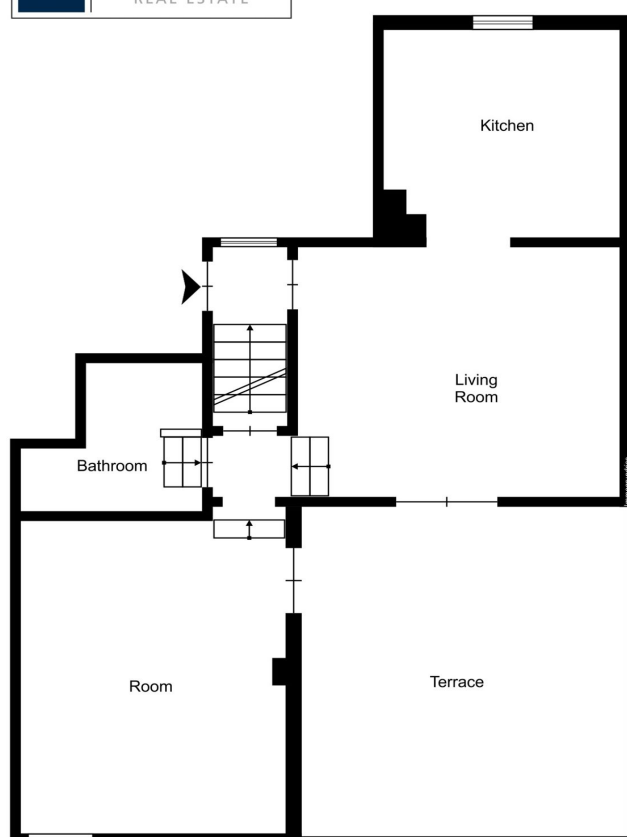
VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Az els? benyomás

Neu renovierte und elegant eingerichtete Wohnung im ehemaligen Kloster San Paolino (s.XVI), in einer der historischsten Straßen von Florenz, nur einen Steinwurf vom Santa Maria Novella-Bahnhof und von allen Sehenswürdigkeiten wie dem Dom, der Piazza della Repubblica, der Piazza della Signoria, den Uffizien und dem Ponte Vecchio entfernt. Die Wohnung besteht aus einem schönen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer im florentinischen Stil eingerichteten Küche und einem Bad mit Dusche. Es gibt eine herrliche Terrasse mit Blick auf die Dächer und Straßen von Florenz. Die Immobilie wird derzeit mit spürbarem Gewinn zur kurzfristigen Vermietung genutzt. Eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Investition suchen.

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Minden a helyszínr?!

Florenz ist eine typische Flussstadt. Die Stadt, die sich an beiden Ufern des Arno entwickelt hat, ist reich an Geschichte und Kunst. Gegründet und bewohnt von italienischen Völkern, erstreckt sich Florenz über eine grüne Ebene, umgeben von Hügeln mit Zypressen und Olivenbäumen und durchzogen vom Fluss Arno. Die Stadt Florenz gehört zu den bedeutendsten und beliebtesten Kunst-, Kultur- und Architekturstädten der Welt, insbesondere des Mittelalters und der Renaissance. Die toskanische Hauptstadt ist die Stadt mit der höchsten Konzentration von Kunstwerken und kulturellen Sehenswürdigkeiten weltweit.

VP azonosító: IT23415518 - 50123 Firenze – Firenze

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)