

Böttingen

Günstig zum Eigenheim

VP azonosító: 24449028



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77 m² • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 518 m²

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Áttekintés

VP azonosító	24449028	Vételár	129.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 77 m ²	Ház	Családi ház
Tet? formája	Nyeregtet?	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	3.5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
FÜRD?SZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	1964	Hasznos terület	ca. 0 m ²
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs	Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	ELECTRICITY	Teljes energiaigény	278.80 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.08.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Energiaforrás	Elektromosság		

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Az els? benyomás

In zentraler Wohnlage von Böttingen steht dieses zum Verkauf angebotene freistehende Einfamilienhaus. Das Haus wurde in Massivbauweise erbaut. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt. In den Jahren 1964 und 1985 wurde es umgebaut bzw. erweitert. Es verfügt über 3,5 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 77m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten, eine separate Küche mit Einbaugeräten, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC, ein Abstellraum und ein Vorratsraum. Eine Bühne bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch Nachtspeicheröfen. Die Deckenhöhe entspricht nicht der heutigen Standardhöhe. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt zum gemütlichen Verweilen im Freien ein. Ein Außenparkplatz und eine Garage stehen zur Verfügung. Insgesamt bietet dieses Haus seinen neuen Besitzern die Möglichkeit, ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen und ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Nutzen Sie dieses Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Minden a helyszínr?!

Böttingen ist eine Gemeinde im Kreis Tuttlingen mit etwa 1400 Einwohnern und liegt auf der Hochfläche des Großen Heubergs auf der Schwäbischen Alb. Böttingen hat einen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in Gosheim/Wehingen, Tuttlingen und Spaichingen. Die Gemeinde ist geprägt durch industrielle Betriebe (Schwerpunkt Metallverarbeitung) kleinerer und mittlerer Größe sowie durch verschiedene Handwerksbetriebe. Ebenfalls befindet sich eine Arztpraxis und eine Apotheke sowie eine Metzgerei vor Ort. In den nahen umliegenden Gemeinden gibt weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Böttingen bietet ein vielfältiges Freizeitangebot mit verschiedenen Vereinen und der Möglichkeit zum Wandern, Skifahren, Skiwandern in einer reizvollen Landschaft inmitten von Wäldern, Wachholderheiden und Trockentälern im Naturpark Obere Donau. Die Kreisstädte Tuttlingen und Rottweil sind in etwa 20 km zu erreichen. Dort befinden sich Bahnhöfe die sehr gut an die Strecke Stuttgart-Singen angebunden sind. Der ÖPNV bietet täglich mehrere Busanbindungen nach Tuttlingen und Spaichingen. Mit dem Auto erreichen sie schnell über die B14/B27 und die A81 die Bodenseeregion und die Region Stuttgart.

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 278.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24449028 - 78583 Böttingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1 Rottweil-Tuttlingen

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com