

Bürglen TG – Thurgau

Romantisches Landhaus mit Traumgarten

VP azonosító: CH24447077



www.von-poll.ch

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 272 m² • SZOBÁK: 8.5 • FÖLDTERÜLET: 1.210 m²

VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Áttekintés

VP azonosító	CH24447077
Hasznos lakótér	ca. 272 m ²
Szobák	8.5
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1990

Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



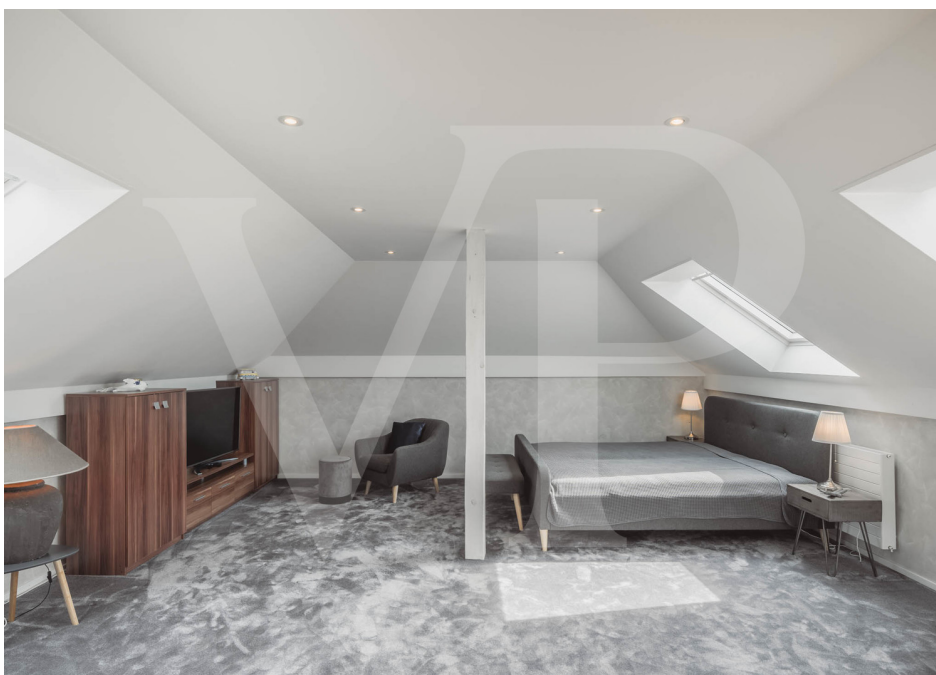
VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az ingatlan



VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Az els? benyomás

Dieses stattliche Einfamilienhaus mit Baujahr 1991 in pflegeleichtem Sichtmauerwerk liegt eingebettet in einer grossen Gartenanlage und ist von einem ruhigen Einfamilienhaus-Quartier umgeben. Der Innenbereich ist vorwiegend im Landhausstil gehalten und besticht durch gemütliche Holzelemente und den grossen Speicherofen der das Wohnzimmer optisch vom Esszimmer trennt. In diesem Ofen lassen sich auch köstliche Pizzen, Brot etc. backen. Die Küche bietet viel Komfort mit Foodcenter, Grill, Steamer und Ofen sowie einem Tiba- Holzofen. Die Küchengeräte sind von den Marken Gaggenau, Miele und V-Zug. Im Obergeschoss befinden sich vier grosszügige Zimmer, eines davon wird derzeit als Ankleide genutzt, ein anderes Zimmer liesse sich mit wenig Aufwand unterteilen, so dass sogar fünf Schlafzimmer vorhanden wären. Ebenfalls befindet sich im OG ein weiterer abschliessbarer Zugang zur 1.5 Zimmer-Einliegerwohnung wie auch der Zugang zum Estrich über eine Einschubtreppe. Die dreifach Garage mit drei einzelnen elektrischen Toren ist optimal geplant und mit einer e-Auto-Ladestation versehen. Von der Garage gelangen Sie trockenen Fusses in das Haus wie auch in die Einliegerwohnung über eine Treppe oder direkt in den hinteren Teil des Gartens. Der schöne Garten mit der tollen Bepflanzung und dem hübschen Fischteich sowie der grosszügig überdachte Sitzplatz von 60m² mit Cheminée wird Sie begeistern. Hier lässt es sich wunderbar entspannen während der Rasenmähroboter seine Arbeit tut. Die Technik des Fischteichs in welchem einige Kois schwimmen ist so geplant, dass sich der Teich auch in einen Pool umwandeln liesse. Insgesamt ein wunderschönes Haus mit sehr viel Platz und wunderbarer Atmosphäre.

VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Minden a helyszínr?!

Die zentrale Lage von Bürglen im Herzen des Thurgaus ermöglicht gute Verbindungen nach St. Gallen (ca. 30 Minuten), Frauenfeld (ca. 20 Minuten) und nach Kreuzlingen/Konstanz (ca. 15 Minuten). Ueber die Autobahn A1 erreichen Sie den Flughafen Zürich in ca. 45 Minuten. Der Bahnhof im Ort bietet gute Verbindungen nach Weinfelden, Frauenfeld, Winterthur, Zürich oder Romanshorn, Rorschach und St. Gallen. Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier. Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Bahnhof sind ca. 800 Meter entfernt. Sämtliche Schulstufen liegen ca. 1200m entfernt.

VP azonosító: CH24447077 - 8575 Bürglen TG – Thurgau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur

E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com