

Paguera – Südwest

Neubau-Luxus-Penthouse mit traumhaftem Meerblick

VP azonosító: 1986



VÉTELÁR: 2.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 158 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	1986	Vételár	2.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 158 m ²	Lakás	Penthouse
EMELET	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	3	Hasznos terület	ca. 158 m ²
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Erkély
ÉPÍTÉS ÉVE	2023		

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



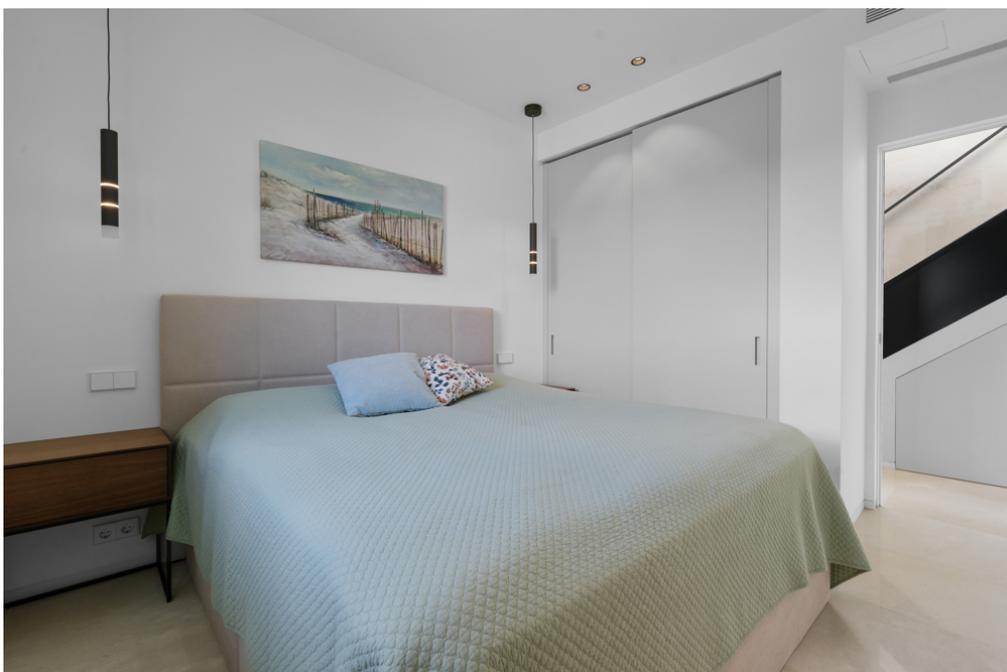
VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Az els? benyomás

Dieses Neubau-Penthouse verkörpert modernes Luxuswohnen mit einer durchdachten Raumgestaltung und einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft und das Meer bis zu den idyllischen Malgrats-Inseln. Die Architektur besticht durch ein anspruchsvolles Konzept, das von einem renommierten internationalen Architektenteam entworfen wurde. Die Wohnung beeindruckt mit großen Fensterflächen, hohen Decken und einer gelungenen Verbindung aus natürlichen Materialien und modernen Designelementen. Ergänzt wird das durchdachte Gesamtkonzept durch eine exklusive Inneneinrichtung mit einer Designerküche und maßgefertigten Einbauschränken von Poliform, Miele-Geräten, Armaturen von Fantini, minimalistischen raumhohen Fenstern von Panoramah und weiteren hochwertigen Details. Zusätzliche Ausstattungen umfassen eine Beschattung in allen Schlafzimmern, Heizkörper in den Badezimmern und eine vollständig ausgestattete Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 171 qm. Die Wohnanlage Sa Puntassa - MAR - umfasst 28 luxuriöse Apartments, verteilt auf drei Gebäude, und bietet einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Chill-out-Bereich und Poolbar, weitläufige Grünflächen, dazu eine Tiefgarage und separate Abstellräume.

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Miele-Küchengeräte
- Fantini Armaturen
- Panoramah-Fenster
- Steinfußboden
- Küche von Poliform
- Whirlpool auf der eigenen Dachterrasse
- Sicherheitssystem
- Swimmingpool
- Aufzug
- Meerblick
- Bergblick
- Spielplatz

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Minden a helyszínr?!

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

VP azonosító: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com