

Bendinat – Südwest

# Luxuriöses Penthouse in exklusiver Wohnanlage mit Dachterrasse

VP azonosító: 1982



BÉRLETI DÍJ: 5.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 185 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	1982
Hasznos lakótér	ca. 185 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs

Bérelti díj	5.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendorf – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan





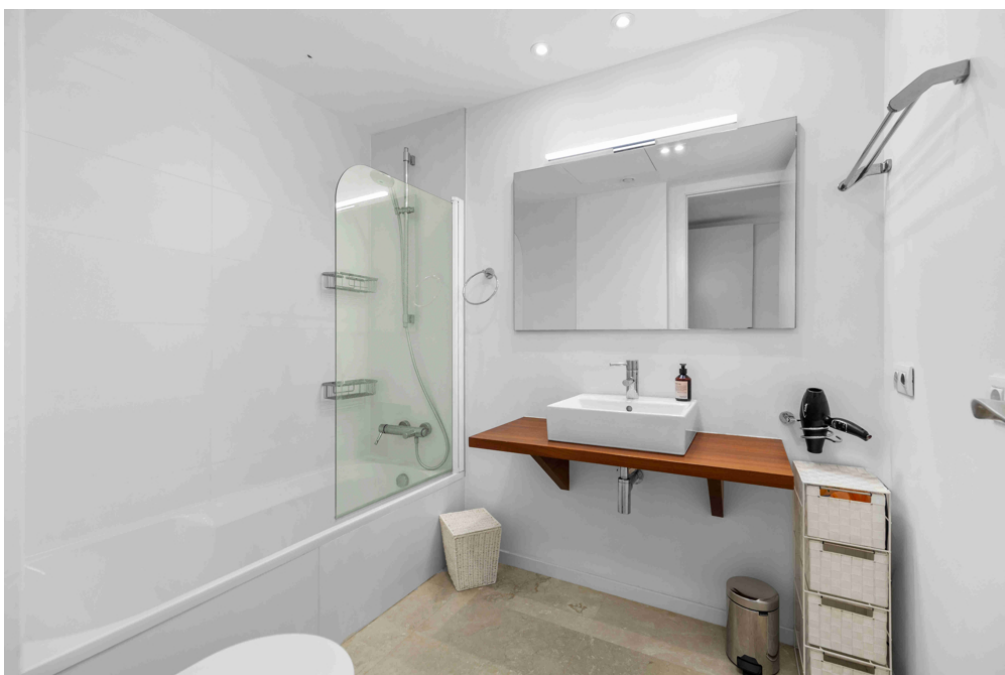
VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendorf – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Az els? benyomás

Dieses exklusive Penthouse in einer renommierten, abgeschirmten Wohnanlage bietet nicht nur höchste Wohnqualität, sondern auch eine unvergleichliche Aussicht und eine Atmosphäre, die den Alltag in etwas Besonderes verwandelt. Die beiden großzügig geschnittenen Schlafzimmer dieser Penthouse-Wohnung beeindrucken durch ihr stilvolles Design und die hochwertige Ausstattung. Sie bieten viel Raum für Komfort und persönlichen Rückzug. Die beiden geschmackvoll gestalteten Badezimmer tragen zur luxuriösen Atmosphäre bei und sorgen für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Für Gäste steht ein separates WC bereit. Das großzügige Wohnzimmer der Penthouse-Wohnung lädt mit seiner hellen, freundlichen Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen ein. Die Bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht hinein und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der direkte Zugang zum Balkon bietet eine Erweiterung des Wohnraums nach draußen, wo Sie den Blick ins Grüne der gepflegten Anlage genießen können. Der großzügige Balkon schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, ideal für gemütliche Abende oder entspannte Stunden in der Natur. Die moderne Küche ist mit einer maßgefertigten Einbauküche ausgestattet und bietet hochwertige Elektrogeräte sowie durchdachte Stauraummöglichkeiten. Der angrenzende Abstellraum schafft zusätzlichen Platz für Vorräte und Haushaltsgeräte. Vom Balkon aus führt eine Treppe auf die private, ca. 55 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Hier genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die umgebende Landschaft. Die Terrasse bietet reichlich Platz für entspannte Stunden, Sonnenbäder oder gesellige Abende. Besonders beeindruckend ist der einmalige Blick auf den Sonnenuntergang, der diese Terrasse zu einem ganz besonderen Ort macht. Zur Wohnung gehören zwei großzügige Tiefgaragenstellplätze, die direkten Zugang zur Wohnung ermöglichen – ein echtes Plus an Komfort und Sicherheit. Die exklusive Wohnanlage bietet ihren Bewohnern darüber hinaus einen Sicherheitsdienst, der rund um die Uhr für eine sorgenfreie und sichere Umgebung sorgt. Abgerundet wird das Angebot durch die weitläufige, mediterrane Gartenanlage, die mit ihrer üppigen Bepflanzung ein idyllisches Ambiente schafft. Der großzügige Gemeinschaftspool, perfekt in die grüne Umgebung integriert, lädt zu erfrischenden Badepausen und entspannten Stunden in der Sonne ein.

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- exklusive Einbauküche
- Möblierung
- Smart-Home System
- 24/7 Sicherheitsdienst
- zwei Tiefgaragenplätze
- Kellerraum
- Aufzug
- Community Pool



**VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

Die Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Lagen auf Mallorca: Bendinat. Dieser gehobene Ort, der an der Südwestküste der Insel liegt, gilt als erstklassige Adresse für anspruchsvolle Bewohner. Die Region ist besonders beliebt wegen ihrer Ruhe und Eleganz, kombiniert mit der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die in etwa 10 Fahrminuten erreichbar ist. Bendinat zeichnet sich durch eine wunderschöne Küstenlandschaft, mediterrane Vegetation und exklusive Wohnanlagen aus. In direkter Umgebung befinden sich erstklassige Golfplätze wie der "Real Golf de Bendinat", der sowohl für passionierte Golfer als auch für Naturliebhaber ein Highlight ist. Die malerischen Buchten und Strände der Region bieten ideale Möglichkeiten zum Baden und Entspannen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, feine Restaurants und Cafés sowie internationale Schulen sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht. Die Kombination aus luxuriösem Ambiente, hervorragender Infrastruktur und idyllischer Umgebung macht Bendinat zu einem begehrten Standort für hochwertige Immobilien.

VP azonosító: 1982 - 07181 Bendinat – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)