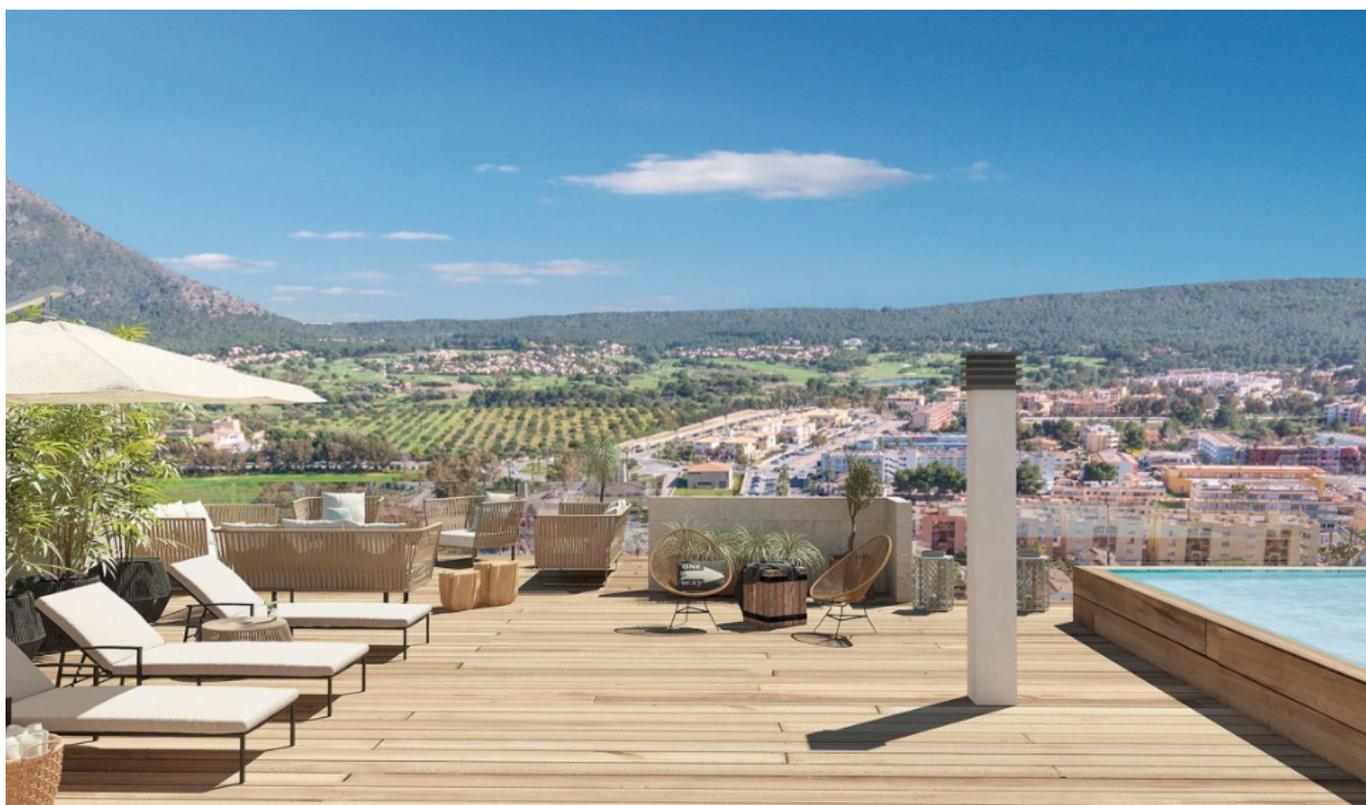


Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

VP azonosító: 1962



VÉTELÁR: 2.620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	1962
Hasznos lakótér	ca. 155 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	2.620.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 155 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

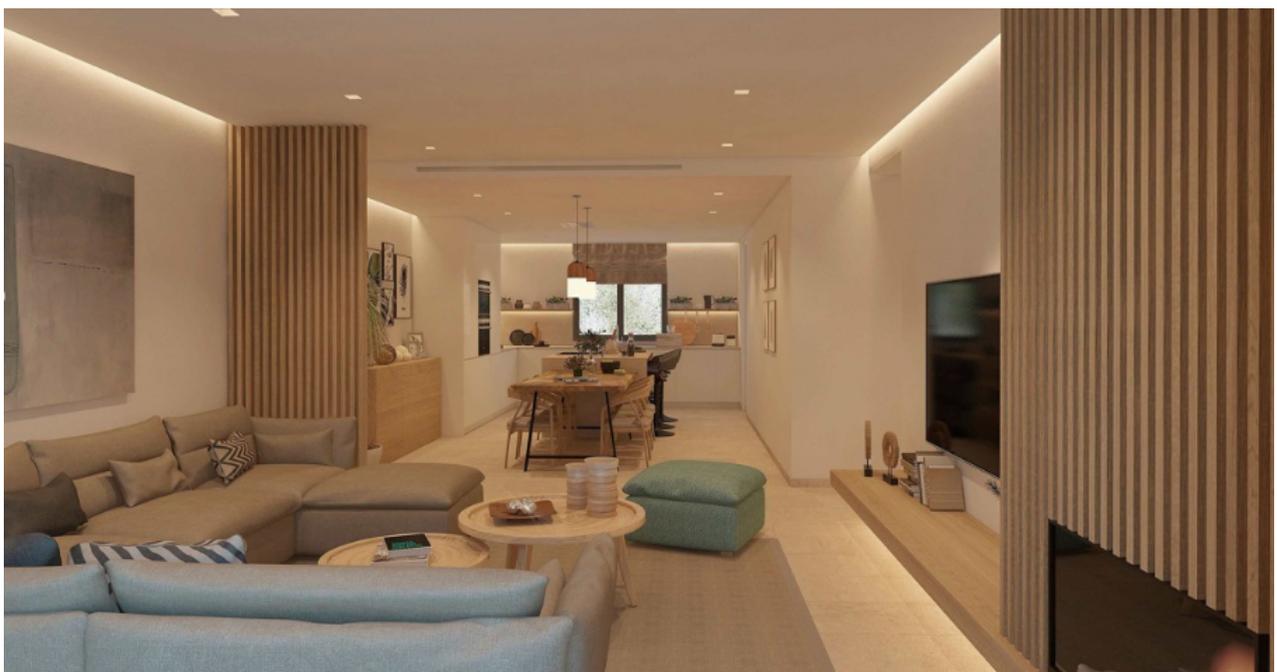
Fűtési rendszer

Padlófűtés

Energiahatékonysági A  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

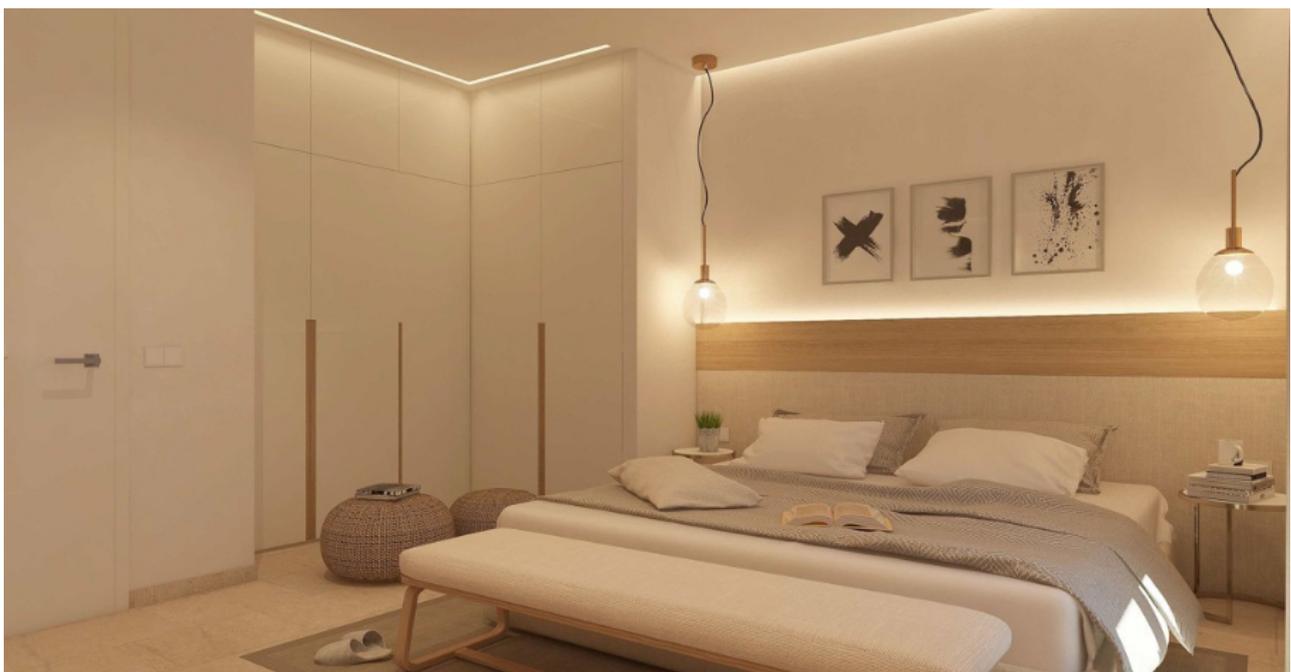
VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



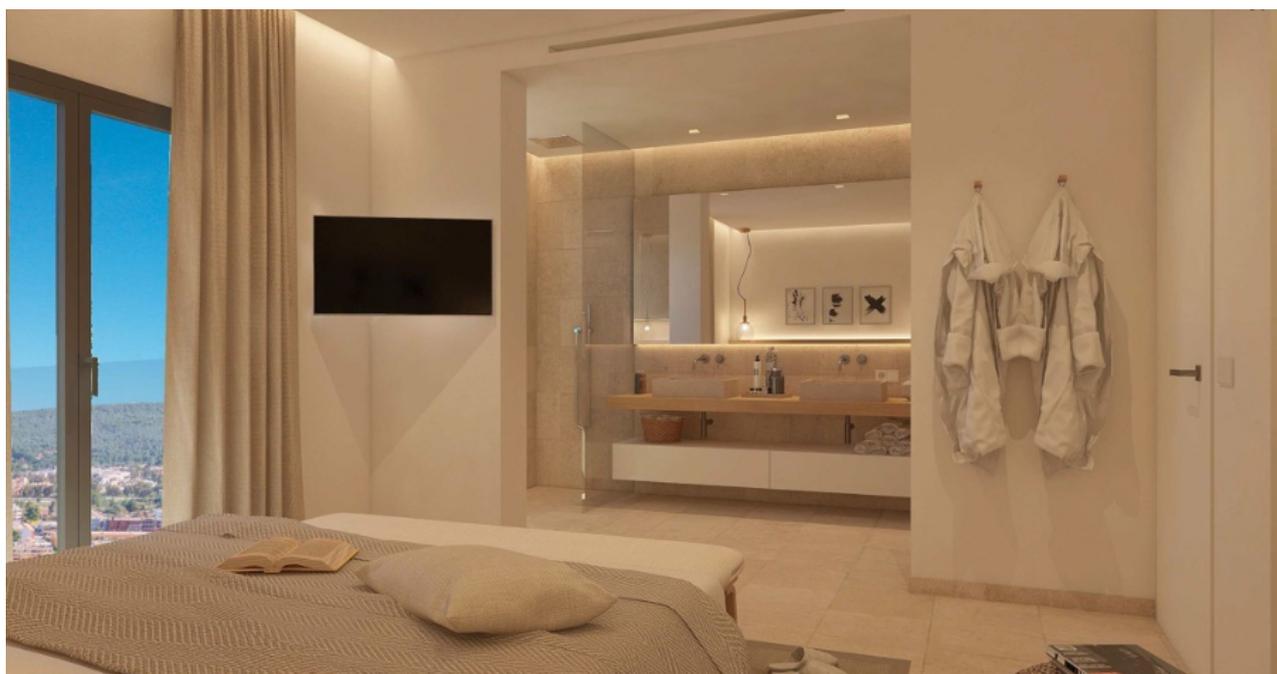
VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

## Az els? benyomás

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar. Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón. Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación. Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Részletes felszereltség

Control domótico  
Calefacción aerotérmica  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Aparcamiento subterráneo  
Solarium  
Piscina  
Zonas verdes

**VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. A sólo 25 kilómetros de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, Santa Ponsa es un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar encontrarán aquí tanto que hacer como los que quieran hacer senderismo o nadar. El centro de la ciudad está formado por un hermoso paisaje de bosques y arboledas, ¡y es ideal para tomar el sol! Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf. Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares! Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

VP azonosító: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)