Santa Ponsa – Südwest

Maison jumelée bien entretenue et modernisée dans un complexe résidentiel avec piscine

VP azonosító: 3452

VÉTELÁR: 998.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 301 m²

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3452
Hasznos lakótér	ca. 165 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	998.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 181 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

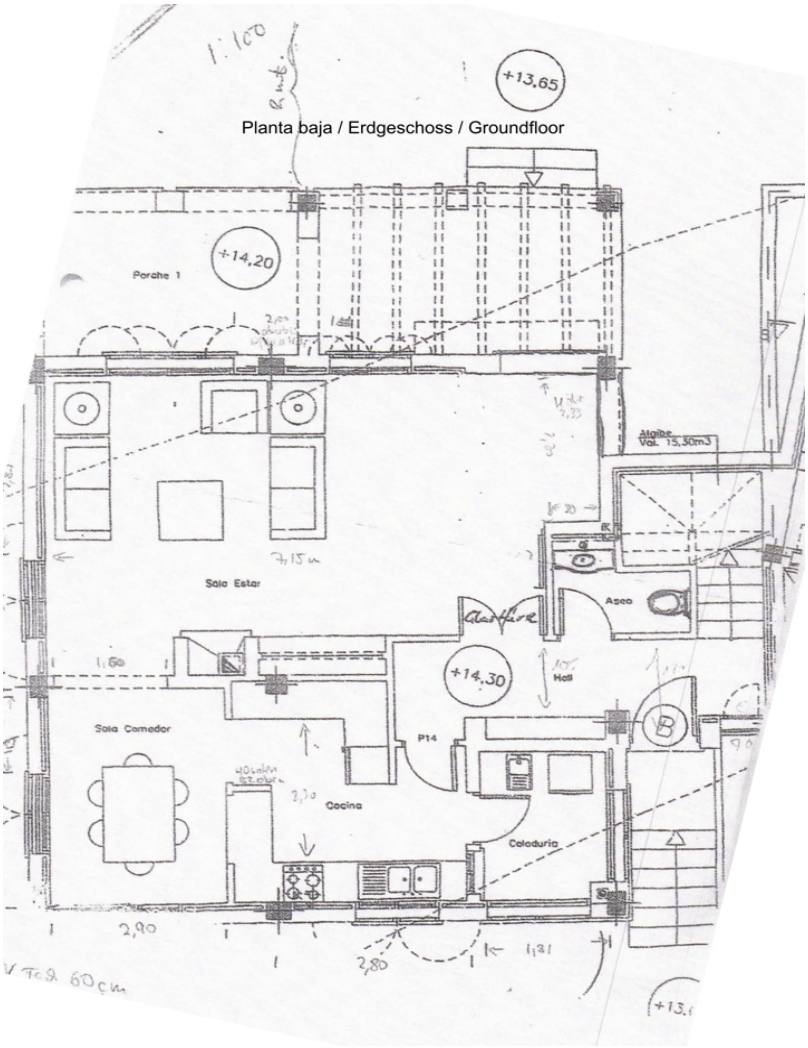
Az ingatlan

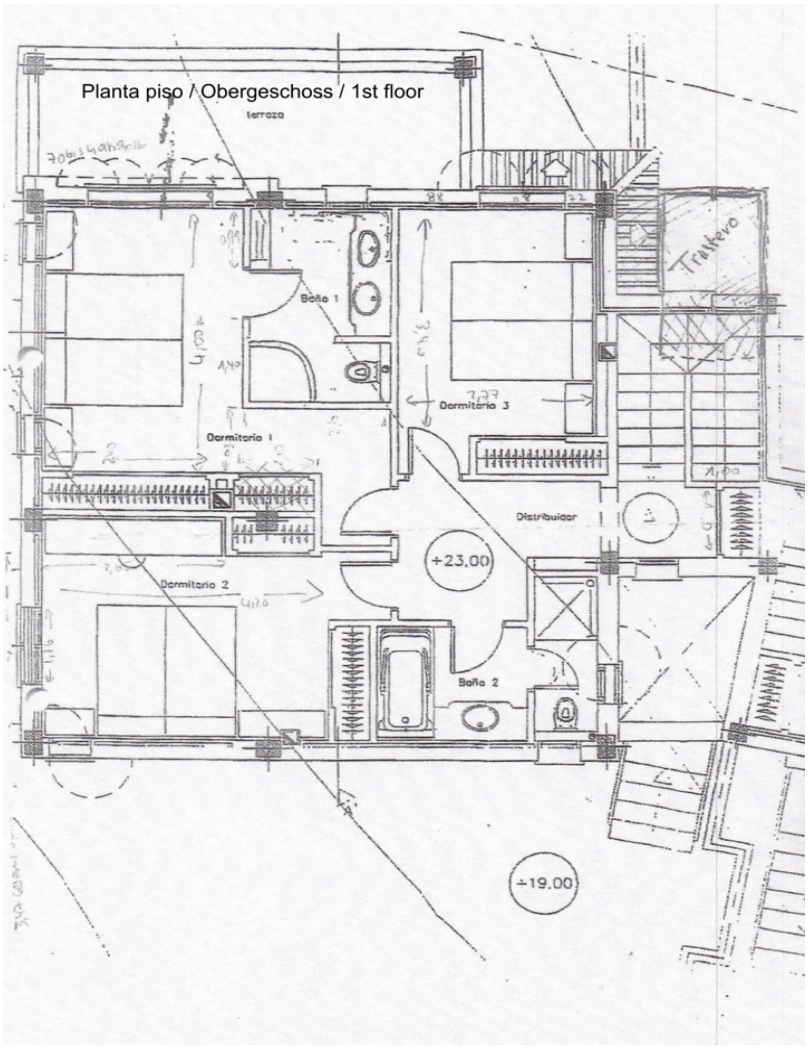
VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az els? benyomás

Cette maison jumelée méditerranéenne, qui fait partie d'un complexe résidentiel, se présente comme une maison individuelle du point de vue optique, car la maison, construite en 2000, est conçue architecturalement de telle sorte qu'elle semble totalement indépendante. Le terrain (propre) a une superficie de 301 m². Dans le jardin se trouve un étang de carpes koi. Cette belle maison très bien entretenue sur deux niveaux a été rénovée et modernisée en 2015 et 2016 et dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec couloir, d'un grand salon, d'une cuisine ouverte, mais néanmoins séparée du salon, d'une buanderie, d'une salle à manger et d'un WC visiteurs. À l'étage supérieur se trouvent un couloir, trois chambres à coucher et deux salles de bains, dont une en-suite. La troisième chambre dispose en outre d'une mezzanine accessible (la chambre de la tour). Devant la maison se trouve une place de parking privée. Cette maison jumelée fait partie d'un complexe résidentiel communautaire comprenant au total 22 maisons jumelées et une belle piscine commune.

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Részletes felszereltség

Les fenêtres et les portes en PVC à double vitrage (avec fonction oscillo-battante) créent une ambiance confortable à l'intérieur de la maison.
Les portes intérieures et les portes des armoires sont en bois massif, peintes en blanc.
La maison est chauffée et rafraîchie par un système de climatisation avec des ventilo-convecteurs.
Le complexe résidentiel comprend une piscine commune d'eau salée. Le complexe résidentiel n'est pas accessible aux personnes non autorisées !

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Minden a helyszínr?l

La localité animée de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, située à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Elle se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades. Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les habitants appellent "Playa pequeña" ou "petite plage". Cette propriété est située à proximité de la plage, qui est accessible en 8 minutes à pied. En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre. Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un club nautique et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super yachts, il faut se rendre un peu plus loin, à Port Adriano, un port de plaisance de luxe situé à seulement 10 minutes. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend ! De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

További információ / adatok

L'achat de ce bien immobilier est sans commission pour l'acheteur ! L'acheteur prend en charge les frais annexes pour l'acte notarié!Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent au minimum à 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières (>=8%, car dépendant du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.

VP azonosító: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com