

Paguera – Südwest

# Villa de luxe rénovée avec vue de rêve sur la mer

VP azonosító: 3450



Dream Destination films

VÉTELÁR: 2.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 317 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.025 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3450
Hasznos lakótér	ca. 317 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2001

Vételár	2.995.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 317 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films



Dream Destination films

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



Dream Destination films



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## Az els? benyomás

Cette villa récemment rénovée se trouve dans un quartier résidentiel recherché au-dessus de la ville de Paguera. Depuis la terrasse, la vue sur la mer et les environs est à couper le souffle. Le boulevard de Paguera avec ses commerces, ses restaurants et ses cafés est facilement accessible à pied. La villa moderne s'étend sur deux étages et dispose à l'étage supérieur d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte moderne, d'une chambre à coucher principale avec salle de bain privée et d'un WC pour les invités. Un escalier depuis la terrasse couverte mène à la terrasse spacieuse sur le toit, d'où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la mer et les environs. Les trois chambres à coucher avec salle de bains privative se trouvent à l'étage inférieur, avec une buanderie. La propriété dispose de terrasses libres et couvertes avec une piscine ainsi qu'un garage pour un véhicule. Elle est située près de la plage et à proximité d'un terrain de golf.

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Részletes felszereltség

- chauffage au sol,
- portes et fenêtres coulissantes en PVC à double vitrage,
- cuisine intégrée moderne de haute qualité

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Minden a helyszínr?!

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

**VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest**

## További információ / adatok

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veuillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières (>8%, car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.

VP azonosító: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)