

Paguera – Südwest

Attractive garden flat with separate guest studio near the beach

VP azonosító: 1944



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 131,77 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.188 m²

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	1944
Hasznos lakótér	ca. 131,77 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2003

Vételár	890.000 EUR
Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiahatékonysági G
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	26.06.2023	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



Appartement

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Az els? benyomás

This sunny garden apartment in a multi-family house with only 4 residential units, is characterized above all by its location in a quiet side street, in the immediate vicinity of the Tora beach (about 7 minutes walk). The living area is divided into 2 living-dining areas with 2 open kitchens, 4 bedrooms and 3 bathrooms, 2 of them en suite. The living-dining areas each have direct access to the south-facing terrace, which is enclosed by the private garden area. The direct access to the pool terrace with barbeque area is an ideal aspect especially for families. The purchase price includes a fully furnished separate guest studio with private terrace.

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Részletes felszereltség

- fitted wardrobes
- double-glazed aluminum windows
- electric shutters
- oil central heating
- private parking space
- communal pool
- plus there is a separate guest apartment (as a gift) - this is a studio apartment (approx. 37 m²) with kitchenette and bathroom

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Minden a helyszínr?!

With three of the most beautiful, fine sandy beaches of southwest Mallorca, Playa Palmira, Playa de Tora and Playa de la Romana, Paguera, as a classic seaside resort, offers first-class conditions for swimming, snorkeling and almost all water sports. The wide view of the sea is of exquisite beauty and offers a box seat to enjoy the sunset. Restaurants, boutiques and stores line the "boulevard" to a promenade with varied offers for every taste parallel to the beaches . All things of the daily need are directly in the place surrounded by gentle hills which offers all possibilities all year round. The island capital Palma de Mallorca and the airport Son Sant Joan are only about 30 minutes away by car. The neighboring village Camp de Mar, with the challenging golf course, Golf de Andratx; as well as the golf courses of Santa Ponsa can be reached from here in a few minutes.

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

További információ / adatok

If you use a real estate agent for your property search in Spain, this service is free of commission for you as a buyer! However, always make sure that you only use reputable estate agents who are based and licensed in Mallorca! The buyer bears the additional costs for notarization! Incidental purchase costs: The ancillary purchase costs amount to at least 10% and include the land transfer tax ($\geq 8\%$, because it depends on the purchase price), notary fees, public registrations and processing fees of the tax office. Other ongoing ancillary costs: House rent: € 40.00 (monthly) Property tax apartment: € 400.00 (annually) Garbage fees: € 150.00 (annually) Plus consumption-related expenses such as electricity, water, etc. Modelo 210: Non-resident property owners are legally obliged to submit a so-called income tax return to the tax office once a year, even if the property does not generate any income. The tax amount for EU citizens for this apartment and the parking lot is approx. 400,- €. For further information, please contact us!

VP azonosító: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com