

Calvia – Südwest

# Aussergewöhnliches Finca-Paradies für Naturliebhaber!

VP azonosító: 5054



VÉTELÁR: 2.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 40.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	5054
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.350.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 300 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Az els? benyomás

Rustikale Finca im mallorquinischen Stil - ein fast unberührtes Natur-Paradies mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> Land, Obst- und Zitrusbäumen sowie alten Olivenbäumen. Die Finca (das Grundstück) ist komplett eingezäunt! Das eingeschossige Haus verfügt über eine Grundfläche von ca. 100 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Veranda, typisch mallorquinische Küche und schöne Terrassen rund um das Haus und vor dem Schwimmbad und Gärten rundherum. Die bebaute Fläche beträgt gesamt ca. 300 m<sup>2</sup>. Sehr privat und EINZIGARTIG! Unteilbares Grundstück! Einfache Zuwegung. Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Teilausbau des Daches.

VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Részletes felszereltség

Grundlegende Merkmale:

- Rustikale Finca
- 1 Stockwerk
- Ca. 300 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, ca. 100 m<sup>2</sup> Grundfläche Haus
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Grundstück von ca. 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrassen
- Kamin
- Zu renovieren
- Poolraum / Abstellraum / Garage
- Nach Süden ausgerichtet
- Gebaut im Jahr 2000
- Eigener Brunnen
- Öffentliche Strom- und Wasserversorgung vorhanden

**VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

Die Finca liegt zwischen den Dörfern Calvia und Capdella; ca. 1 km hinter dem Dorf Calvia. Mehrere Golfplätze befinden sich ganz in der Nähe sowie das örtliche Sportzentrum. In ca. 30 Minuten ist der Flughafen Son San Joan zu erreichen. Die traumhafte Lage lädt zu ausgiebigen Spaziergängen in die Umgebung ein!

VP azonosító: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)