

Port d'Andratx – Südwest

# Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

VP azonosító: 3439



VÉTELÁR: 12.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 478 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.135 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3439
Hasznos lakótér	ca. 478 m <sup>2</sup>
Hálószobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	7
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	12.900.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 196 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan





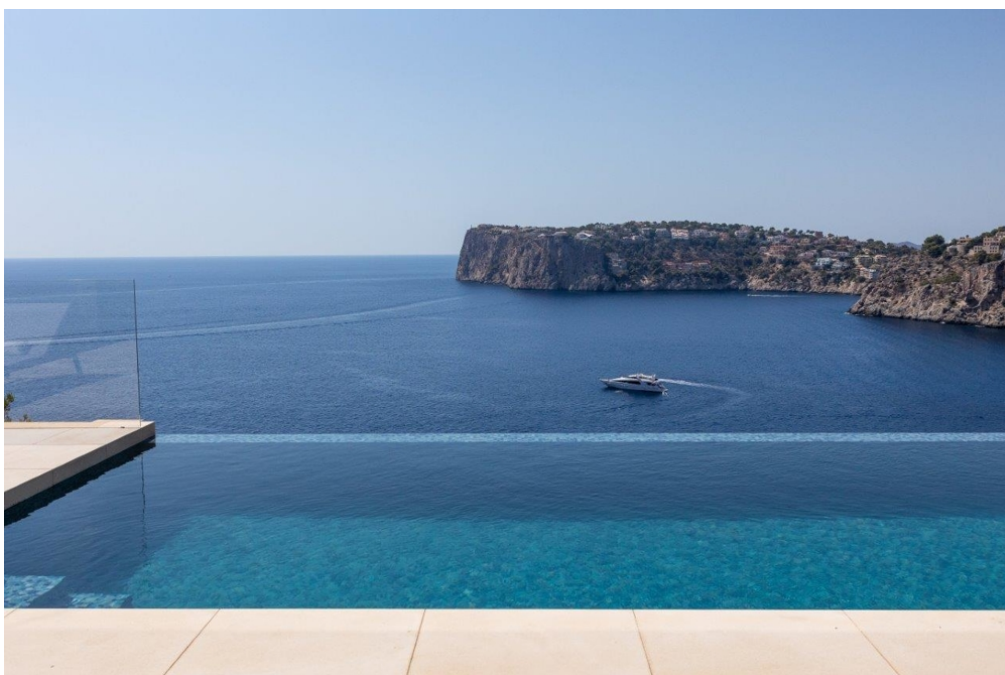
VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

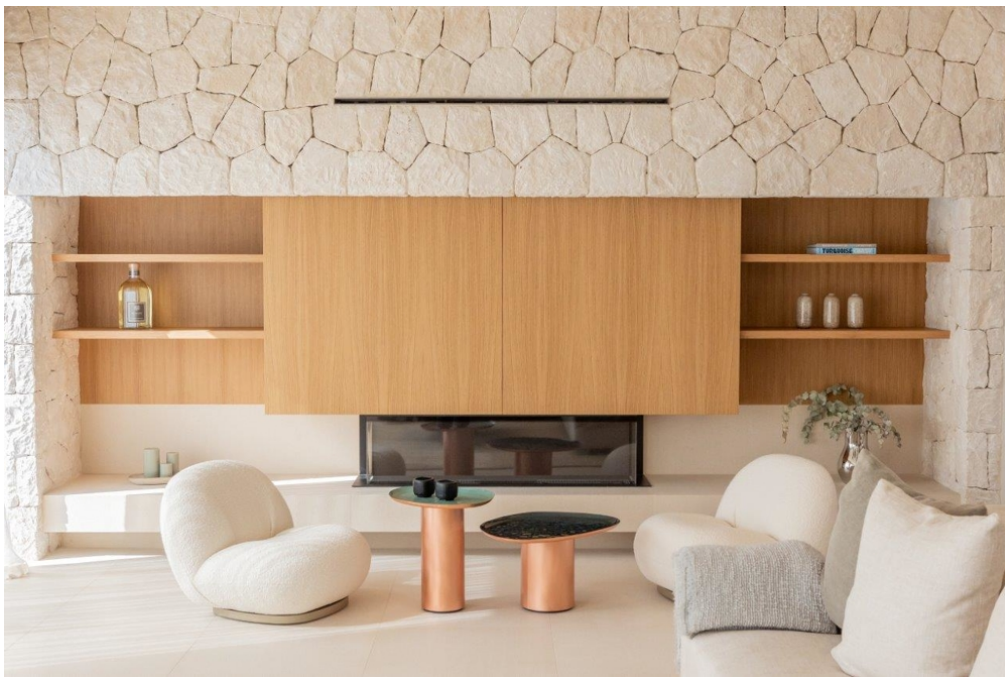
## Az ingatlan





VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Az els? benyomás

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästearpartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.



VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Részletes felszereltség

Aufzug  
Infinity Pool  
Sauna  
Gym  
Gästeapartment  
Gaskamin  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage warm/kalt  
Steinböden  
Garage für 4 Fahrzeuge

VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Minden a helyszínr?!

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

VP azonosító: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)