

Palmanova – Südwest

# New-build project: Modern apartment near the beach

VP azonosító: 1923



VÉTELÁR: 696.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	1923
Hasznos lakótér	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	696.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 97 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan





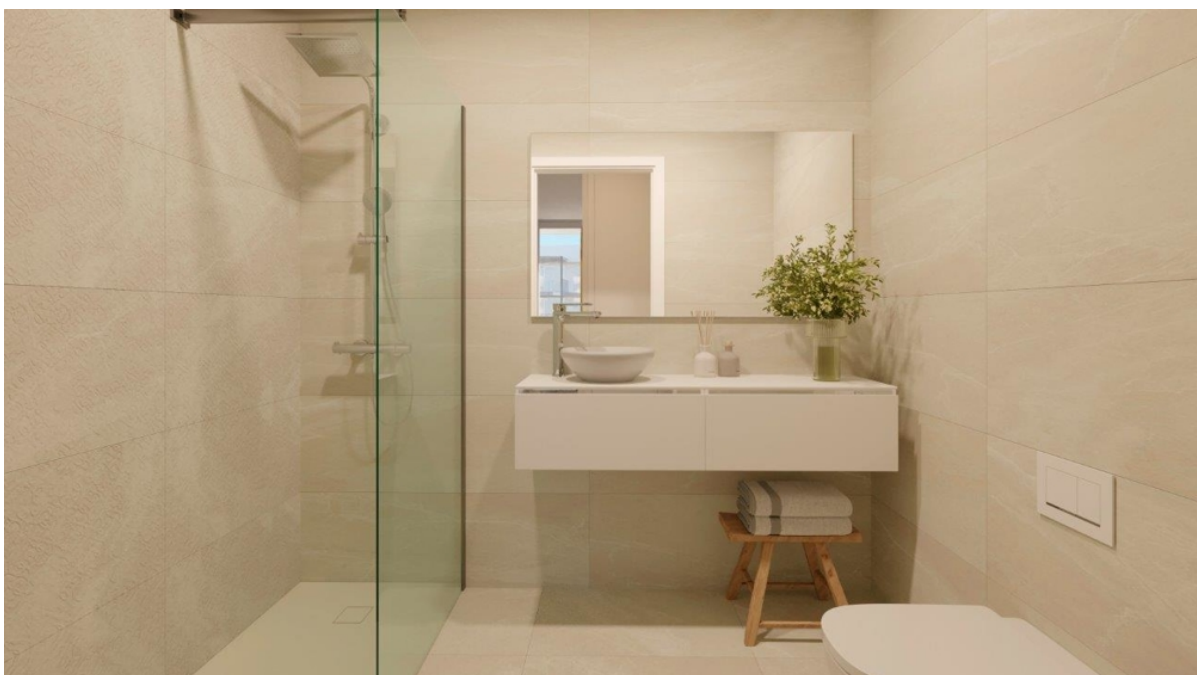
VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Az els? benyomás

The apartment offers a comfortable home with a living space of approx. 96 m<sup>2</sup> and a covered terrace of approx. 19 m<sup>2</sup>. It comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms and an inviting living and dining room. The double-glazed windows ensure that you can relax undisturbed by outside noise. Further features include porcelain stoneware tiles, fitted wardrobes, shutters, modern kitchen appliances, a parking space and a separate storage room. There is the option to purchase additional or alternative fittings at an additional cost. The innovative and energy-efficient complex meets the latest standards and offers amenities such as a saltwater pool, a children's pool and a fitness room. The carefully designed communal garden invites you to sunbathe and relax. A major advantage is the barrier-free accessibility, which extends from the communal areas to the apartments. New build properties in Mallorca are a valuable investment in your future.

VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Részletes felszereltség

Including

Underground parking space (20.000,- €) and cellar room (6.000,- €).  
storeroom

Double-glazed aluminum windows

Fitted kitchen with electrical appliances

fitted wardrobes

Fully equipped fitness room

Area for parking bicycles

Barrier-free access via ramps

Porcelain stoneware tiled floor

Community pool

Air conditioning h/c

ADSL

Driving desk

Filter system

Hot water on air source heat pumps

**VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Minden a helyszínről?

Nesea is located in Palmanova, just 300 meters from the beach and next to the La Vila shopping center. Its location is ideal for those who want to live just 3 minutes from the beaches of Palmanova in a fully consolidated environment. The island's capital, Palma de Mallorca, can be reached in about 20 minutes and the international airport in about 30 minutes by car.



**VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## További információ / adatok

Construction work began in the 1st quarter of 2024. The client expects completion in the first quarter of 2026.

VP azonosító: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)