

El Toro – Südwest

Moderna villa familiar - primera ocupación tras renovaci3n completa

VP azonosító: 3432



VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 618 m²

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3432
Hasznos lakótér	ca. 206 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	1.890.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 230 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

13.07.2032

Energiahatékonysági D
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az els? benyomás

¡Esta moderna villa ha sido renovada en los últimos meses a un nivel muy alto y por lo tanto es equivalente a una villa nueva! Está situado en una parcela llana en una zona residencial preferida en el pueblo de El Toro, en las inmediaciones del puerto deportivo Port Adriano, que está a poca distancia. La vivienda principal de la planta baja consta de un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios, un cuarto de baño, así como un lavadero y un aseo. Arriba hay dos dormitorios más con baños en suite, la segunda sala de estar con acceso a la terraza parcialmente cubierta con salón chill-out y un trastero. Además, hay acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas con piscina, un jardín de bajo mantenimiento y riego automático y dos plazas de aparcamiento.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Részletes felszereltség

Fachada: 20 cm de aislamiento Styrodur alrededor de toda la casa. El enlucido exterior puede limpiarse con un limpiador de alta presión si es necesario, ya que se utilizó un compuesto sólido similar al plástico y no pintura.

Ventanas y puertas correderas: ventanas alemanas de marca con triple acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, antirrobo, puertas correderas conectables.

Persianas de aluminio silenciosas, eléctricas y antirrobo para todas las ventanas.

Calefacción y agua caliente: Calefacción por suelo radiante guiado por agua con bomba de calor y aire acondicionado en toda la casa. Calentamiento de agua con bomba de calor, gran depósito de agua.

Cocina: Nueva cocina equipada con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Exterior: piscina climatizada (4m x 8m) con iluminación y cubierta.

Jardín: sistema de riego automático invisible.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Minden a helyszínr?!

Esta hermosa villa con piscina está situada en una zona residencial muy tranquila de El Toro. Está a poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y bares, así como de supermercados para la compra de artículos de primera necesidad. El lujoso puerto deportivo Port Adriano también está a poca distancia, al igual que la hermosa playa de arena junto al puerto.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

További információ / adatok

Otros: vigilancia por cámaras, 2 sistemas de alarma antirrobo, descalcificador de agua en toda la casa, tubería de agua potable adicional disponible.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com