

El Toro – Südwest

Moderne Familienvilla - Erstbezug nach Komplettsanierung

VP azonosító: 3432



VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 618 m²

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	3432
Hasznos lakótér	ca. 206 m ²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	1.890.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 230 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

13.07.2032

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági D
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az ingatlan



VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Az els? benyomás

Diese moderne Villa wurde in den letzten Monaten sehr aufwendig und hochwertig kernsaniert und ist damit einer Neubauvilla gleichgestellt! Sie befindet sich auf einem ebenen Grundstück in einem bevorzugten residenten Wohngebiet im Ort El Toro, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Port Adriano, der fußläufig erreichbar ist. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern mit direktem Ausgang zur Poolterrasse, einem Bad sowie einem Wirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, das zweite Wohnzimmer mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Chillout-Lounge und ein Abstellraum. Es gibt einen versteckten Abstellraum mit Regalsystem in einem der Schlafzimmer. Hinzu kommen einladende freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool, ein pflegeleicht angelegter, automatisch bewässerter Garten und zwei PKW-Stellplätze.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Részletes felszereltség

Fassade: 20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz kann bei Bedarf mit Hochdruckreiniger gereinigt werden, da eine feste kunststoffartige Masse verwendet wurde und keine Farbe.

Fenster und Schiebetüren: Deutsche dreifachverglaste Markenfenster mit Wärme- und Schallisolierung, einbruchshemmend, Schiebetüren anschließbar.

Flüsterleise, elektrische, einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster
Heizung und Warmwasser: Wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus. Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe, großer Wasserspeicher.

Küche: Neue Einbauküche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.

Außenbereich: beheizter Pool (4m x 8m) mit Beleuchtung und Poolabdeckung

Garten: nicht sichtbares, automatisches Bewässerungssystem

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Minden a helyszínr?!

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Laufweite, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

További információ / adatok

Sonstiges: Kameraüberwachung, 2 Einbruchmeldeanlagen, Wasserenthärter im gesamten Haus, extra Trinkwasserleitung vorhanden

VP azonosító: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com