

El Toro – Südwest

# Villa de luxe moderne de première classe en 1ère ligne de mer

VP azonosító: 3422



VÉTELÁR: 8.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 607 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.006 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	3422
Hasznos lakótér	ca. 607 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Mélygarázs

Vételár	8.600.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 835 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

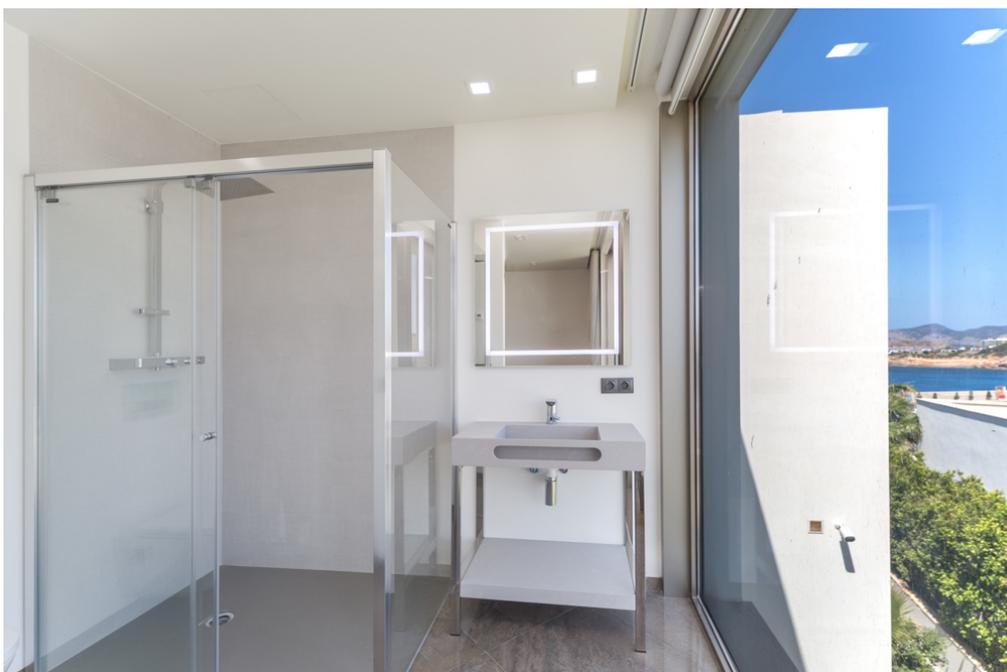
VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



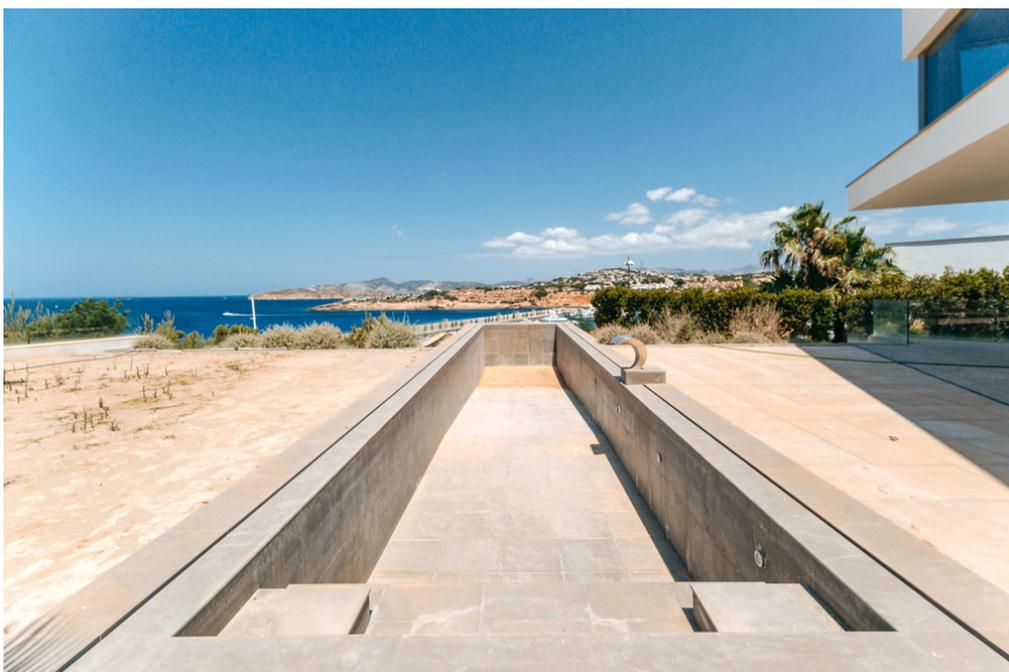
VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Az els? benyomás

Avec une vue imprenable sur la marina de luxe de Port Adriano, cette villa de luxe ultramoderne a été achevée en 2022. Au sous-sol se trouvent 3 places de parking, un grand espace fitness/wellness et un appartement d'invités spacieux. De là, on accède aux étages supérieurs par l'escalier ou par l'ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve l'imposante entrée principale, par laquelle on accède à un espace de vie principal inondé de lumière. Celle-ci comprend, outre le grand espace ouvert salon/salle à manger, une cuisine ouverte de qualité. En outre, on trouve également à ce niveau un WC pour les invités. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grande terrasse de jardin et à la piscine. La piscine à débordement a une longueur de 22 mètres. À l'étage supérieur se trouvent les chambres à coucher, dont une chambre principale spacieuse avec dressing et cheminée et sa propre salle de bain en suite. Trois autres chambres à coucher, toutes avec des salles de bains en suite, s'y rattachent. Un étage plus haut se trouve la grande terrasse de rêve sur le toit, équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine d'été et d'un immense salon. De toutes les chambres, on jouit d'une vue fantastique sur la mer.

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Minden a helyszínr?!

Cette villa exceptionnelle avec piscine à débordement se trouve dans un quartier très calme et résidentiel d'El Toro. Plusieurs restaurants, cafés et bars sont facilement accessibles à pied, ainsi que des supermarchés pour l'achat de produits de consommation courante. Le port de plaisance de luxe Port Adriano se trouve également à distance de marche, tout comme la belle plage de sable à côté du port.

VP azonosító: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)