

Budapest – II. kerület

Exkluzív üzlethelyiség Óbudán

VP azonosító: HU22439263



VÉTELÁR: 770.000 EUR

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

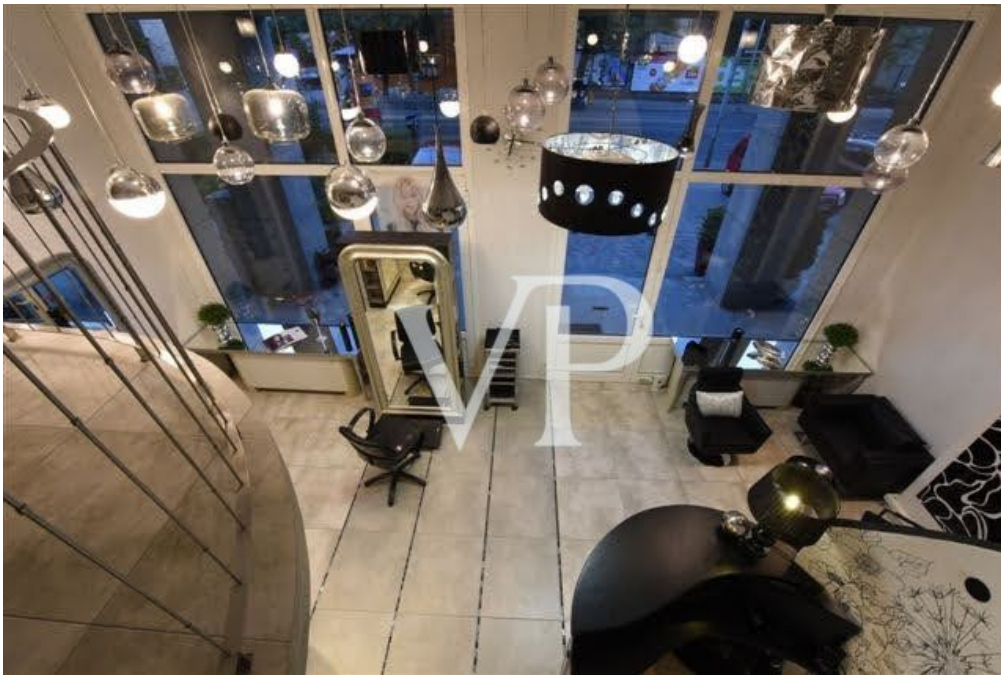
VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU22439263	Vételár	770.000 EUR
		Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
		Hasznos terület	ca. 206 m ²

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Az üzlethelyiség Az üzletnek hatalmas, 4 méter magas üveg portálja van, amely mintegy 30 méter hosszan néz az utca frontjára. Sarok ingatlan, ezért kifejezetten figyelem felkeltő az elhelyezkedése. Öt bejárat van, amelynek köszönhetően többféleképpen kialakítható az eladótér. A belmagasság nagy: 4,5m. A földszint 156 m², a galéria 50 m². Jelenleg 2 részre osztott: egy 60 m²-es rész és egy 96 m² plusz 50 m² galériás rész áll. Az üzlethelyiség kialakításakor minőségi, exkluzív anyagokat használtak. Az ingatlan rendszeresen karbantartott, egy éve történt professzionális felújítás. Központi fűtés és hűtés. A ház Az üzlethelyiség egy ötszintes prémium irodaház földszintjén található. Közvetlenül az üzlet előtt van parkolási lehetőség, amely a vásárlók számára kényelmes, áruszállítás szempontjából pedig előnyös. Az irodaházban teremgarázs helyek bérelhetők. Az irodaház építése során a római korból származó épületek maradványait fedezték fel. A házon kívül és az üzlethelyiség egy részén belül is római emlékek találhatóak. A környék Az üzlethelyiség a II. és a III. kerület határán, a Zsigmond tér és a Kolosy tér közelében helyezkedik el, a forgalmas Bécsi út és a Lajos utca között. Kifejezetten frekvenciát, kereskedelmi szempontból rendkívül előnyös környezetben, a Szemlőhegy lábánál. Kiváló a közösségi közlekedés: budai fonódó villamos 17, 19, 41, H5, busz járatok 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960 Hozam, megtérülés Az üzlethelyiség fix, stabil, hosszú távú bérlőkkel együtt megvásárolható. Szépségszalon és prémium állateledel bolt működik benne. Jó befektetés, gyors megtérülés és biztos értéknövekedés!

VP azonosító: HU22439263 - 1023 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com