

Palóznak – Veszprém

# Modern, medencés passzív ház Palóznakon

VP azonosító: HU22439254



VÉTELÁR: 260.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.032 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Áttekintés

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| VP azonosító            | HU22439254             |
| Hasznos lakótér         | ca. 190 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | megállapodás szerint   |
| Szobák                  | 5                      |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Vételár         | 260.000.000 HUF      |
| Ház             | Családi ház          |
| Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Úszómedence          |

VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

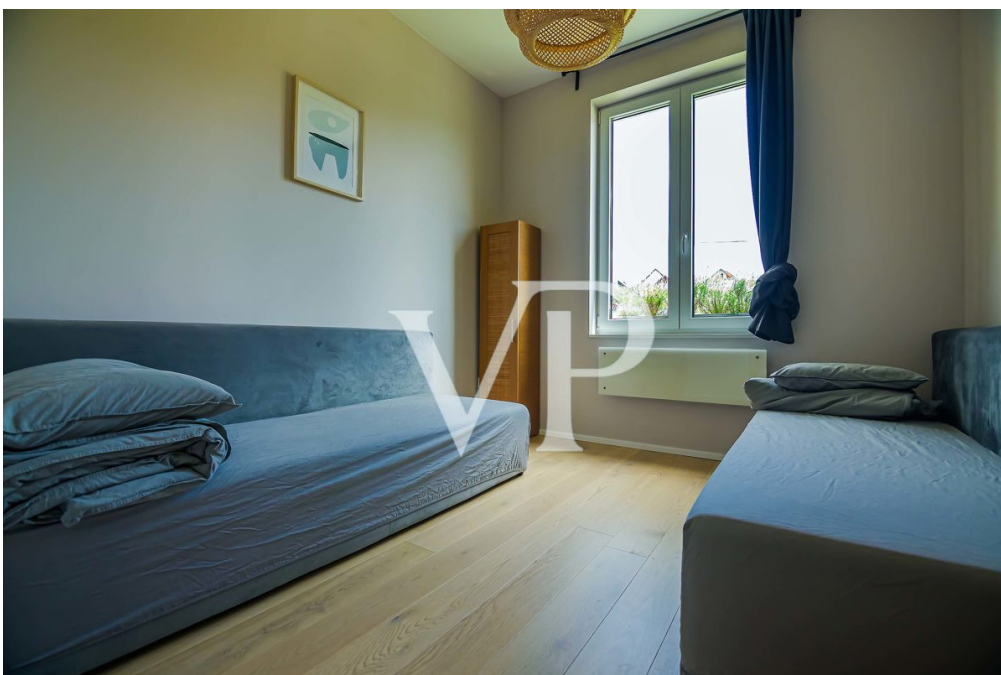
## Az ingatlan





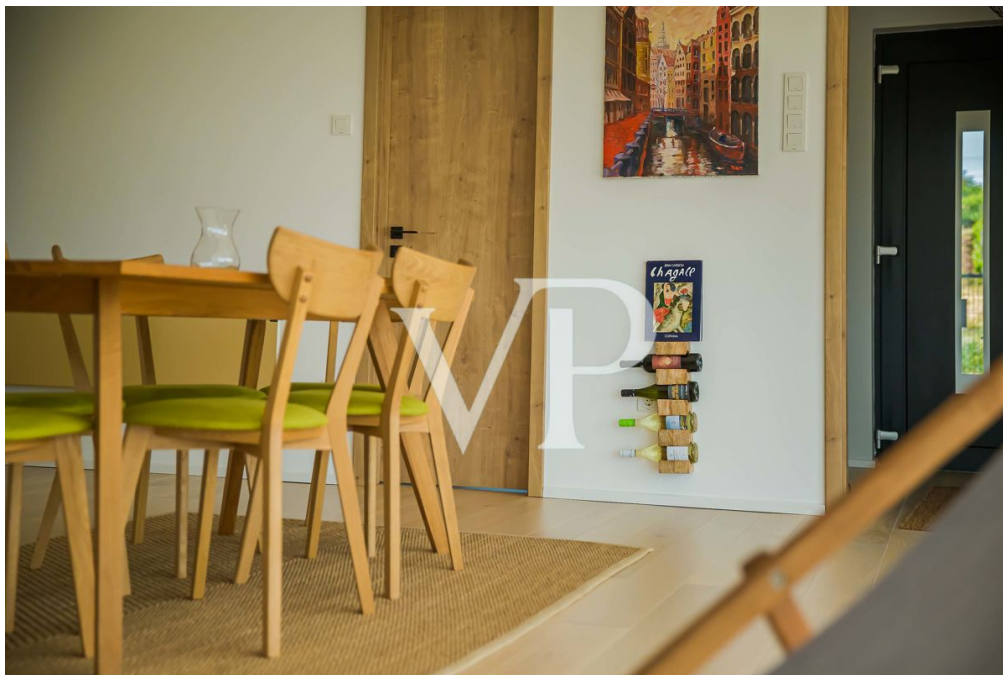
VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

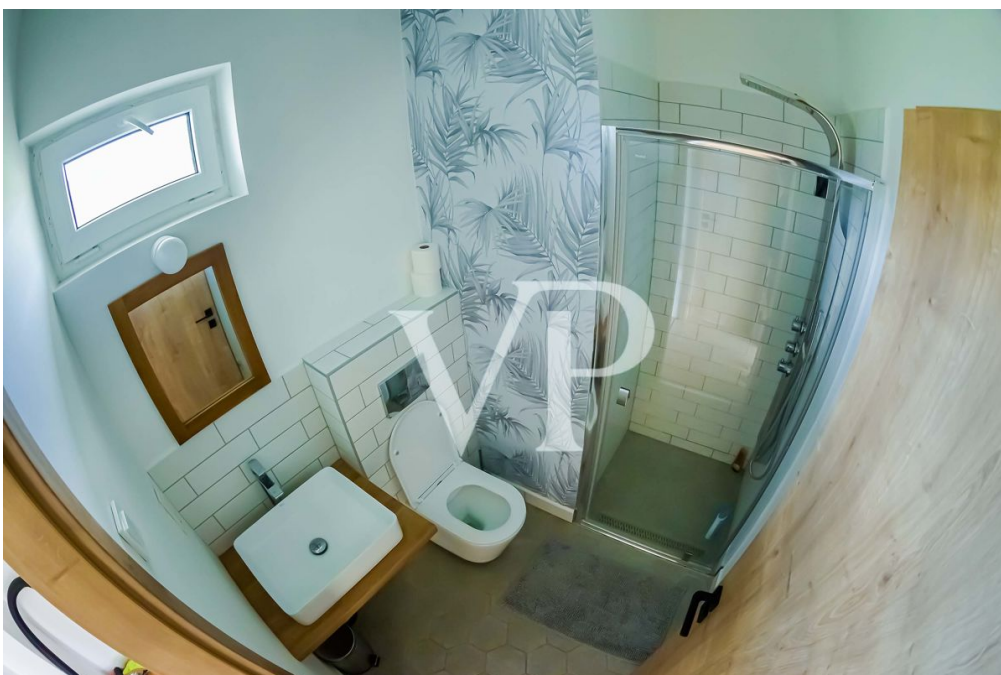
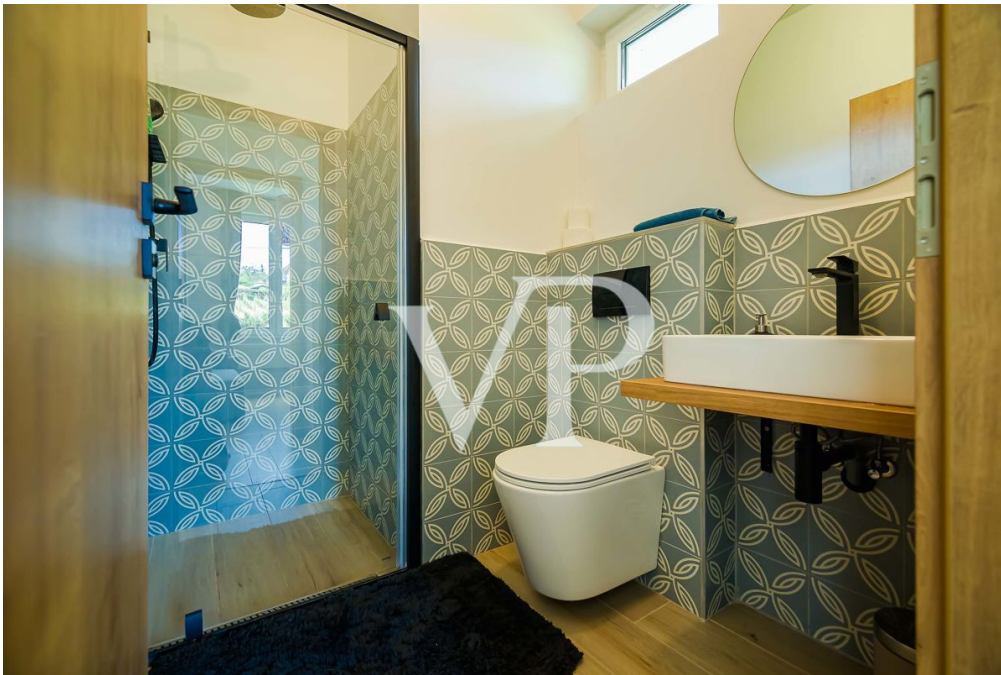
## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

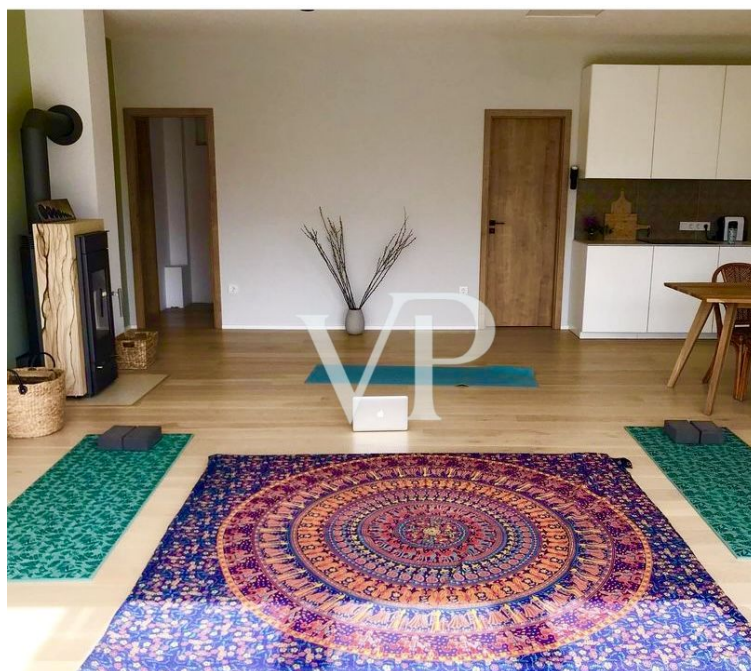
## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Az els? benyomás

Kizárólag a Von Poll Real Estate megbízásában Palóznakon, a csend és béke szigetén, 1032 m<sup>2</sup>-es telken eladóvá vált egy 2021-ben épült, prémium színvonalú, medencés passzív ház. Ha a madárcsicsergés, a nyugalom számít Önnek a Balaton vonzáskörzetében, akkor ez az ingatlan Önre vár! Befektetésnek is kiváló választás! A napfényáradatban úszó nappali a gondozott, sós, kerámia medencés udvarra nyílik. A tágas terek a hatalmas, három réteg?, tolóajtós nyílászárókon keresztül jó id?ben egységet alkotnak az ingatlant körülölel? terasszal, fantasztikus teret adva a pihenéshez, napozáshoz, relaxáláshoz. Három hálószoba, két Wellis fürd?szoba prémium es?zettel?vel és csaptelepekkel, designos konyha étkez?vel biztosítja az itt él?k kényelmét. A Haas & SOHN kandalló ideális helyszín a téli estékhez. Blanco típusú beépített mosógép és csaptelep, beépített h?t?-fagyasztó, f?z?lap, süt?, mikrohullámú süt?, az egyedileg készített és designos konyha részét képezik. A beépíthet? 80 m<sup>2</sup>-es emeleti szint?l csodálatos balatoni panoráma tárul elénk, ahova külön bejárat vezet fel. Igény esetén kivitelez? is biztosítva van. Az épületegyüttes bel? udvarán kültéri medence és lugas is kialakításra került. a legmagasabb szint? elvárásoknak megfelel? kivitelezés modern és exkluzív megjelenés kényelem, nyugalom prémium épít?anyagok, legkorszer?bb technológia Az ingatlan f?bb jellemz?i: - összesen 110 + 80 m<sup>2</sup> alapterület? + 1032 m<sup>2</sup>-es udvar - 2 személykocsinak autóbeálló udvaron belül - el?tér, 4 db szoba, konyha-étkez?, nappali, 2 db fürd?szoba, teraszok - Megújuló energia - Haas & Sohn kandalló - Nagy üvegfelület? háromréteg? nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Alacsony üzemeltetési költségek - Napkollektor el?készítve - Parkosított udvar - Medence (5,6 x 2,8 m) Palóznak leírása: - Balatonfüredt?l 10 percre - bevásárlási lehet?ségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendel? 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

VP azonosító: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)