

Balatonfüred – Veszprém

# Panorámás lakás Balatonfüred szívében

VP azonosító: HU22439223



VÉTELÁR: 89.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Áttekintés

VP azonosító	HU22439223	Vételár	89.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 75 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	3	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan



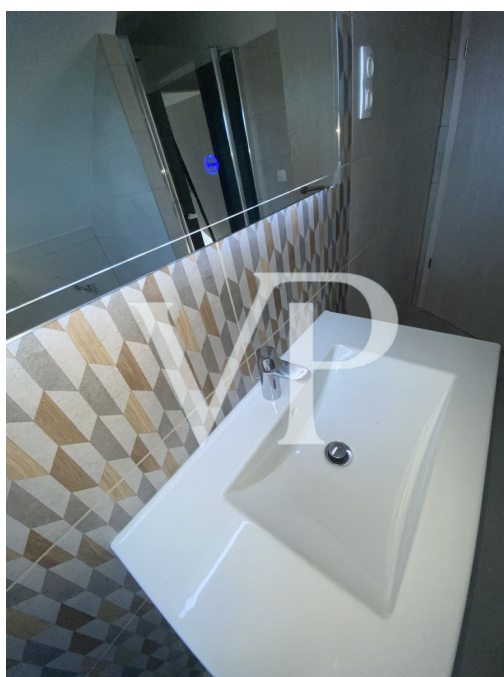
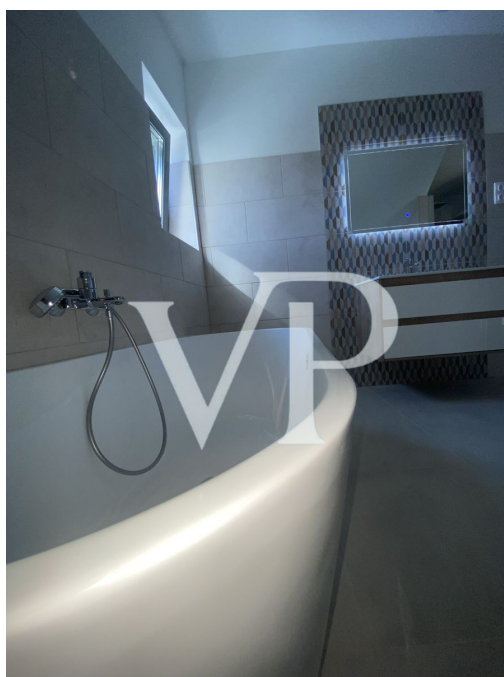
VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan





VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Az első benyomás

Kizárólag a Von Poll Real Estate kínálatában panorámás lakás vált eladóvá Balatonfüred szívében. Befektetésnek is kiváló választás! A prémium lakópark 2. emeleti tetőtérben található, napfényes, tágas ingatlan a Balatonra és a tihanyi apátságra néz. Elrendezése: amerikai konyhás nappali étkezővel, egy vagy akár két hálószoba is kialakítható. Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, WC, elszoba-folyosó. A 4 nm-es erkély és a többi nyílászáró is alumínium elektromos redőnyvel van felszerelve. Nincs ennél ideálisabb helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy esti borozgatáshoz. A lakáshoz tartozik egy db felszíni parkoló, melyhez a lakás önálló mérőórájáról elektromos ellátás is ki van építve. Egész évben használható állandó lakhatásra illetve szezonálisan nyaralónak. Korszerű energiatakarékos hőszivattyús hő- és fűtési klíma, padló fűtés biztosítják a kellemes érzetet. - a legmagasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés - modern és exkluzív megjelenés - kényelem, nyugalom - prémium építőanyagok, legkorszerűbb technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen br. 75 m<sup>2</sup>, nettó 50 m<sup>2</sup> alapterület + 4 m<sup>2</sup>-es terasz - Előtér, 2 db szoba, konyha-étkező, nappali, 1 db fürdőszoba, erkély - Padló fűtés, klimatizált helyiségek - Háromrétegű nyílászárók - Elektromos redőny - Alacsony üzemeltetési költségek - 1 személykocsinak felszíni parkoló, elektromos töltési lehetőséggel - Riasztóberendezés elkészítés Rezsiköltség: 9.600 Ft/hó Az ingatlan jelenleg 90 %-os készülségi fokban van, de júniusig kulcsrakész állapotban birtokba vehető. A megjelölt ár a kulcsrakész állapotot jelenti. Balatonfüred leírása: - Balatonfüred a Balaton fővárosa - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 10 percre található gyalogosan

VP azonosító: HU22439223 - 8230 Balatonfüred – Veszprém

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)