

Budapest

# Négy lakásos társasház egyben és lakásonként is, Orbánhegy és Kis-Svábhegy között

VP azonosító: HU21439177



VÉTELÁR: 666.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 580 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.541 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU21439177	Vételár	666.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 580 m <sup>2</sup>		

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



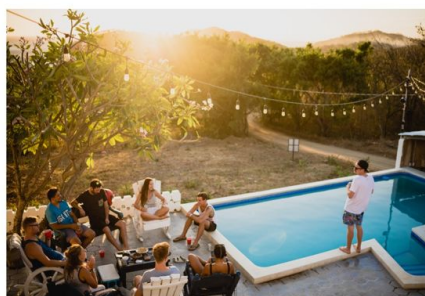
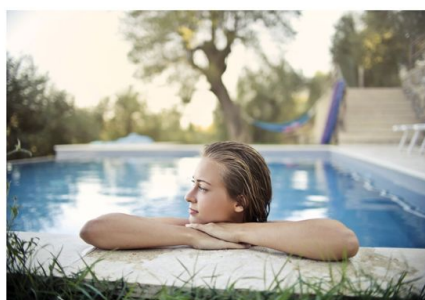
VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



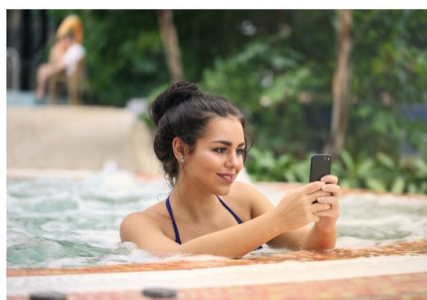
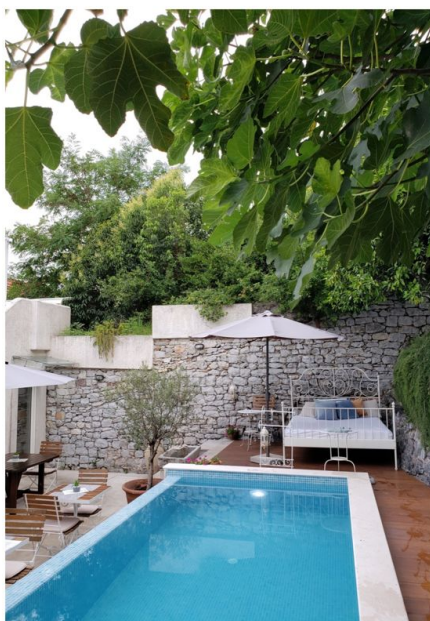
VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Az els? benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Svábhegy között egy 4 lakásos befejezésre váró TÁRSASHÁZ EGYBEN és lakásonként külön-külön is. Az épület teljes modernizáláson esett át, küls? felújítása minimál stílusban már elkészült teljes küls? dryvit szigeteléssel. Kialakításra került benne egy hatalmas intim kerttel rendelkező netto 121 nm-es földszinti lakás, egy els? emeleti bels? kétszintes nettó 179 nm-es lakás, és egy 130 nm-es panorámás fels? lakás. Mindegyik lakáshoz terasz, kertész, fedett garázs és kocsibeálló is tartozik. Elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos saját elképzelése szerint alakíthatja ki, illetve beruházóként vonzó szempont lesz a vev? számára, hogy azok igényei szerint szabhatja testre. Remek BEFEKTETÉS nemcsak befektetőknek továbbértékesítésére, de MAGÁNSZEMÉLYEKNEK is. Akár több generáció is élhet egymás közelében anélkül, hogy zavarnák egymást, mivel mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja és teljesen különálló bejárattal rendelkezik. Állandó jövedelemforrásként könnyen KIADHATÓ bármelyik lakás. Az ÁRSZABÁS több lehetőség nyújt: - a TELJES ház megvásárlására esetén az irányár az egész házra 525 millió Ft+ Áfa - Ha a vev? szeretné, akkor a beruházó vállalja a KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉST a vev? igényei/kívánsága szerint. Ebben az esetben a végleges árra nézve külön árajánlat készül a kívánt kialakításnak megfelelően - Lehetőség van a lakások KÜLÖN-KÜLÖN megvásárlására is. Ez esetben is lehetőség van a beruházó általi befejezésre. A jó leveg? mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhet?, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található. További információkért kérem keressen bizalommal.



VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)