

Budapest – XII. kerület

# Saját kerttel rendelkező, felújított lakás Orbánhegy és a Kis-Svábhegy között

VP azonosító: HU21439176



VÉTELÁR: 256.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 141 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU21439176	Vételár	256.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 141 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	2.5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

Szerkezetkész lakás kész látványtervekkel, és KULCSRAKÉSZ BEFEJÉZÉSSEL eladó. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban van, így els? lakója lehet az ingatlannak. Gyerekes családnak, kutyával tökéletes választás a hozzátartozó hatalmas 417 nm-es saját használatú kert miatt is. Mivel a XII. kerület központi részén van ezért jó választás azoknak is akik szeretnek könnyen bejutni a belvárosba. Mivel hatalmas, saját használatú kerttel rendelkezik, akár medencét is kialakíthatunk. Ehhez a tereprendezés meg is történt. A lakáshoz tartozik egy garázs és egy kocsibeálló, amely mindkett? a ház területéhez tartozik. ÁRA: 16 millió Ft- A társasházban 3 lakás található, mindegyik az adott szintet teljesen elfoglalja. A társasház küls? felújítása minimál stílusban már elkészült teljes küls? dryvit szigeteléssel. A jó leveg? mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhet?, mint ahogy a MOM park, a Mammút bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)