

Budapest

# Csodálatos luxusbirtok Budapest közelében

VP azonosító: HU21439153



VÉTELÁR: 7.000.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 72.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU21439153	Vételár	7.000.000 EUR
Szobák	10	Ház	Villa
Hálószobák	5	Hasznos terület	ca. 1.700 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	7	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Az első benyomás

Ha a privát szféra és a diszkréció biztosítása lesz a jövő luxus ingatlanjainak a legfontosabb értéke, akkor ez a birtok ennek az elvárásnak maximálisan eleget tesz. A több épületből álló csömöri birtok 7,2 hektáros területen helyezkedik el, Budapest központjától és a nemzetközi repülőtérrel egyaránt 30 percre. A Giametta & Giametta Architects által tervezett 500 négyzetméteres minimalista stílusú loft ház ennek a privát oázisnak a központja. A tágas összefüggő terekkel és hatalmas ablakokkal rendelkező épület olyan, mint egy óriási pajta ultramodern mása, amely szervesen illeszkedik természetes környezetébe. Az épülethez tartozó fűtött víztűkről medence és a 6 személyes hidromasszázs kád design díjat nyert Olaszországban. A villa alatt tágas mélygarázs van, ahol akár 20 autó is elhelyezhető. A birtokon egy két lakásos vendégház is található, mellette pedig egy 580 négyzetméteres hangár, mely többféle szabadidős- és sporttevékenységnek ad lehetőséget. A hangulatos kerti tó igazi különlegesség, ahol a 70 négyzetméteres buli-faház, a koktélbár és a pihenőhelyek, a röplabda pálya valamint a gazebo teremtik meg a privát strand hangulatát. De a lehetőségek sora itt nem ér véget: két hektáros moto-cross pálya, cseresznye liget és kisállat kert is van a birtokon. Személyes megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.



VP azonosító: HU21439153 - 1161 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)