

Budapest – VI. kerület

# #464 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439506



VÉTELÁR: 380.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439506
Hasznos lakótér	ca. 99,83 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	380.000.000 HUF
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

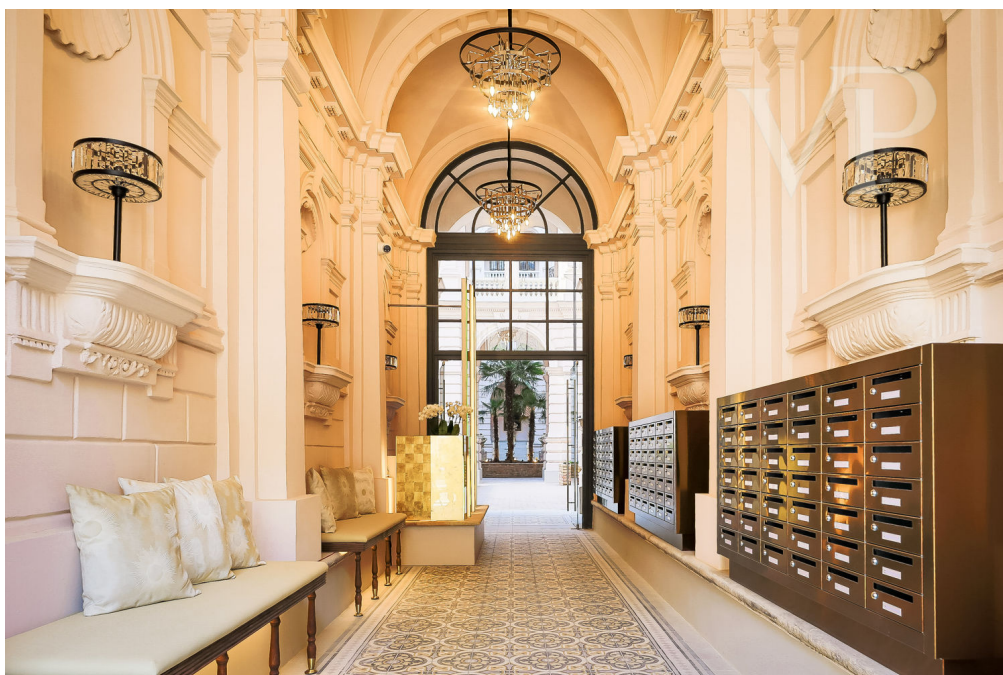
VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az els? benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyör? zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekm?ve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelent?ése miatt a világörökség részét képezi, ezért els?rangú befektetési helyszín. A palota korh?en lett helyreállítva a 2014-es t?zeset után meg?rizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezés? bels? terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A bels? udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemz?en duplex lakások, ezek közül több tet?terasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhet?. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

VP azonosító: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)