

Budapest – XII. kerület

# #C102 Luxus lakás a Normafa szomszédtságában.

VP azonosító: HU24439492



C04

0m 1m 2m 3m 4m 5m

VÉTELÁR: 478.610.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,73 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |         |                 |
|-----------------|--------------------------|---------|-----------------|
| VP azonosító    | HU24439492               | Vételár | 478.610.000 HUF |
| Hasznos lakótér | ca. 92,73 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet          |
| Szobák          | 3                        |         |                 |
| Hálószobák      | 2                        |         |                 |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                        |         |                 |

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

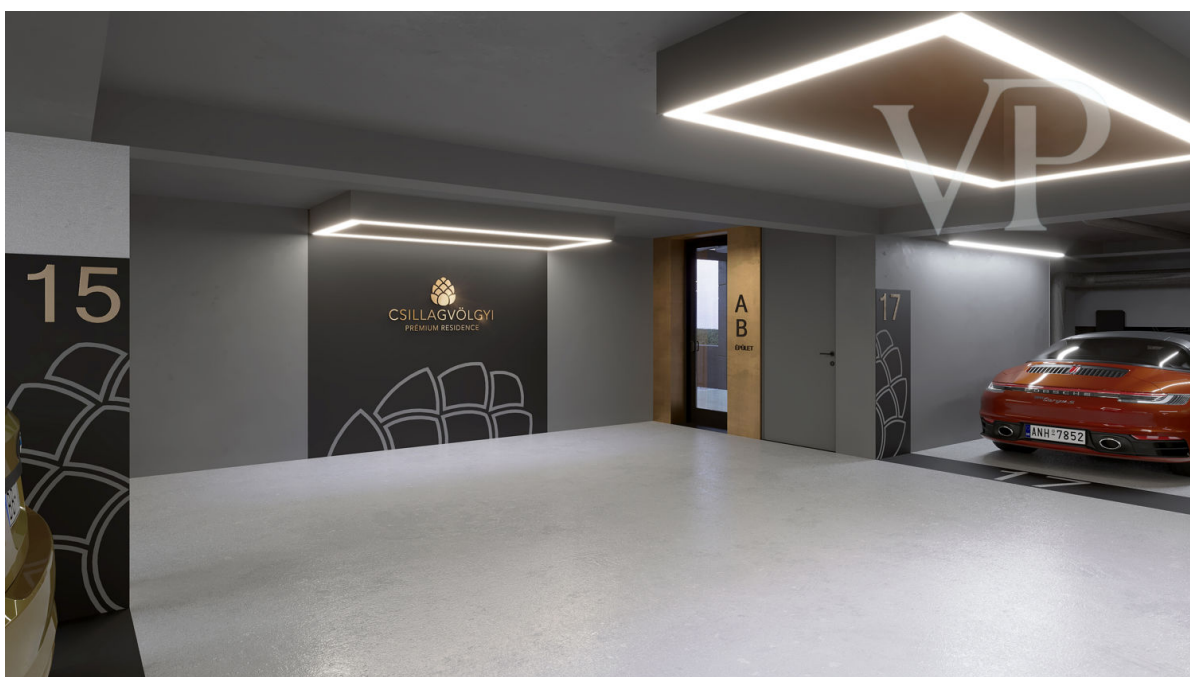
## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

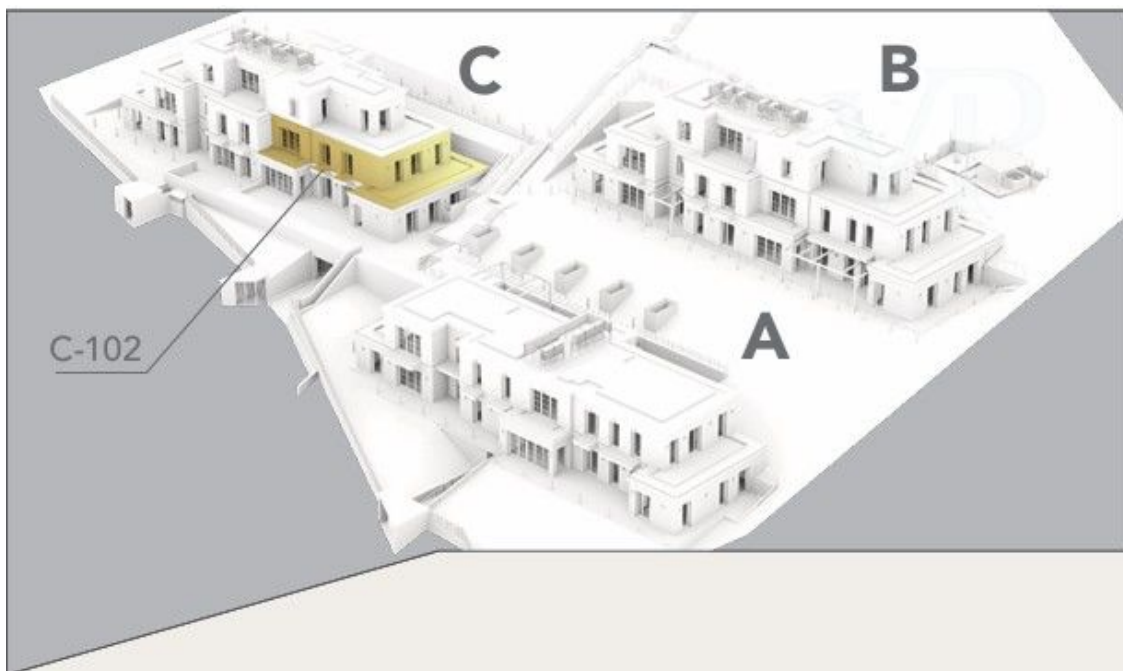
## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától. Itt a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A harmónia és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekr?l. Remekül példázza ezt ez a 3 szobás, els? emeleti lakás, melynek minden helyiségb?l közvetlen kijárat nyílik vagy egy erkélyre vagy a teraszra. A kialakításnak köszönhet?en világos, tágas, így folyamatos kapcsolatban lehet a küls? térrel, ahol a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt. Ideális választás azok számára, akik szeretik a friss leveg?t és a természet közelségét a mindennapokban is élvezni. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatóak. A project 3 zöldtet?s épületegységb?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázsban keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthet?ségét. Az épületek követik a terep lejtését ezért a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfels? emeleten penthousokat alakítottak ki. Az otthonok többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. Az épület alatti teremgarázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik ehhez az ingatlanhoz. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát!



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)