

Budapest – XII. kerület

# #B002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439478



B02



VÉTELÁR: 648.710.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439478	Vételár	648.710.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 146,65 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekr?l. Remek példája ez az 5 szobás, földszinti kertkapcsolatos lakás, amely tökéletes egyensúlyban ötvözi a kilátást és a napsütés adta természetes fényt. A több mint 50 nm-es terasz egész napos szabadtéri kikapcsolódást kínál, legyen szó pihenésr?l, vendéglátásról vagy a természet közelségének élvezetér?l. A kilátás vizuálisan tágítja a teret, míg a kerttel való közvetlen kapcsolat a lakás nyitottságát és térérzetét is fokozza, megteremtve egy harmonikus életteret, ahol a bels? és küls? tér tökéletes összhangban találkozik. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtet?s épüleategység?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül a lakásokat saját szell?ztet? rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)