

Vecsés

# Minimál stílusú luxus ház a természet közelségében.

VP azonosító: HU25439517



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 270 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.349 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439517	Vételár	399.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 270 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	4		
Hálószobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	3		

VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Az első benyomás

Lenyőgöz?, minimál design családi ház, amely modern megjelenésével és prémium megoldásaival kiemelkedik az ingatlanpiacon. A tágas, világos belső terek hatalmas üvegfelületekkel és letisztult vonalvezetéssel rendelkeznek, biztosítva a luxus érzetét. Ez az otthon nemcsak modern dizájnt, hanem páratlan kényelmet is kínál a pihenés szerelmeseinek. A tágas teraszon egy prémium fűtött jakuzzi várja, ahol a nap bármely szakában ellazulhat. A gondozott kertben található wellness pavilon pedig igazi privát spa élményt nyújt, finn szaunával és szoláriummal felszerelve. Itt minden adott a tökéletes kikapcsolódáshoz és feltöltődéshez, anélkül, hogy el kellene hagynia otthonát. A lenyőgöz? nappali a tágas terek és a modern luxus tökéletes harmóniáját kínálja. A hatalmas ablakok természetes fényt árasztanak a helyiségbe, miközben a kétszintes belmagasság impozáns térérzetet biztosít. A prémium bőrkanapé és az elegáns bútorok kifinomult, mégis kényelmes atmoszférát teremtenek. A nyitott konyha és étkező tökéletesen illeszkedik a nappali dizájnához. Ha egy igazán exkluzív, stílusos otthonot keres, ez a nappali garantáltan elvarázsolja! A házban 3 tágas hálószoba és 3 elegáns fürdőszoba található, amelyek maximális kényelmet biztosítanak a lakók számára. A fürdőszobákat prémium minőségű Villeroy & Boch szaniterekkel és Hans Grohe csaptelepekkel szerelték fel. A gondosan megtervezett világítás és a letisztult dizájn tovább növeli a fürdőszobák eleganciáját. Az ingatlanhoz egy tágas garázs is tartozik, amely biztonságos parkolást kínál: két autó számára bővebb hely áll rendelkezésre. A ház SmartHome technológiával működtethető és korszerű gépezettel lett felszerelve (Weishaupt csúcskategóriás kondenzációs kazán), így hosszú távon is fenntartható otthon. Ha prémium minőségű otthonot keres, ahol a legapróbb részletek is a luxusról szólnak, ez az ingatlan tökéletes választás! A Kispatak lakópark, ahol ez az otthon található, a családbarát elrendezésű sorházak és ikerházak miatt Vecsés egyik legnépszerűbb lakóparkja. Zöldterületei és a nyugodt, amerikai kertvárosokat idéző környezete miatt vonzó alternatívát jelentenek azok számára, akik elkerülnék a budapesti nyüzsgést. A ház csendes, zöldövezeti környezetben helyezkedik el, természetvédelmi terület mellett, ami ideális választás lehet fiatal családok számára. Vecsés az elmúlt években folyamatos növekedést mutatott, köszönhetően Budapest közelségének és a jó közlekedési lehetőségeknek. Az M0-s autópálya és a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelsége vonzóvá teszi a várost a befektetők és a családok számára egyaránt. A házba azonnal lehet költözni. A vételár a bútorokat tartalmazza.

VP azonosító: HU25439517 - 2220 Vecsés

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)