

Szentbékálló

# Befektetési lehetőség a Balaton-felvidéken - Szentbékálló.

VP azonosító: HU25439515



VÉTELÁR: 735.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.161 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékakála

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékáll

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439515	Vételár	735.000 EUR
		Teljes terület	ca. 280 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
		Felszereltség	Terasz

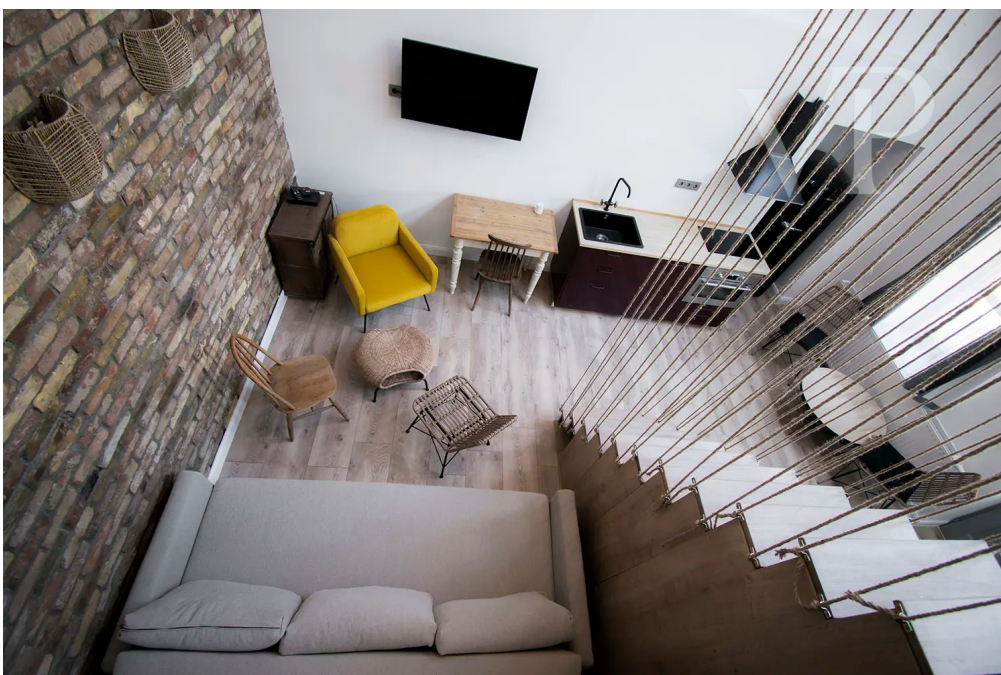
VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékáll

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállá

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállya

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékálla

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállya

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékáll

## Az első benyomás

Eladásra kínáljuk a Balaton-felvidék egyik legvarázslatosabb szálláshelyét, amely a festői Káli-medencében, Szentbékállán található. Az ingatlan 2023-ban teljeskörű felújításon esett át, így azonnal üzemeltethető, kiváló megtérülési lehetőséget kínálva a turizmusban vagy vendéglátásban érdekelt befektetők számára. Az ingatlan főbb jellemzői: 3 db apartman (franciaágyas hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba) 1 db loft lakás (galériás hálótér, nappali, konyha, fürdőszoba) 3 db 2 fős szoba (franciaágy, saját fürdőszoba) Közösségi terek: jól felszerelt közös konyha és étkező, tágas nappali Kültéri élmények: nyári konyha, grillező és bográcsozó hely, erdélyi fürdő dézsza, külön épületben szauna, borospince. Befektetési potenciál: - Kiváló turisztikai elhelyezkedés: a Káli-medence és a Balaton-felvidék az egyik legkedveltebb desztináció Magyarországon, amely egész évben vonzza a turistákat. - Azonnali bevételi lehetőség: az ingatlan frissen felújított, azonnal üzemeltethető. - Diverzifikált bevételi források: a szálláshely mellett lehetőség van rendezvények, workshopok, retrierek szervezésére, valamint gasztronómiai programok (pl. borvacsorák, főzőtanfolyamok) lebonyolítására is. - Fenntartható működés: az energiahatékonyságot és fenntarthatóságot szem előtt tartva felújított épületek alacsony fenntartási költségeket garantálnak. További előnyök: - Egyedi építészeti stílus: a vidéki báj és a modern kényelem harmonikus ötvözete. - Kerékpáros turizmus egyre népszerűbb a régióban: az ingatlan előtt fut a kerékpárút. - Növekvő turisztikai kereslet: a Balaton-felvidék népszerűsége folyamatosan növekszik, így az ingatlan hosszú távon is stabil hozamot biztosíthat.

VP azonosító: HU25439515 - 8281 Szentbékállya

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)