

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus penthouse a II. kerületben.

VP azonosító: HU25439501



VÉTELÁR: 730.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439501	Vételár	730.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 143 m <sup>2</sup>	Lakás	Penthouse
Szobák	4		
Hálószobák	3		



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

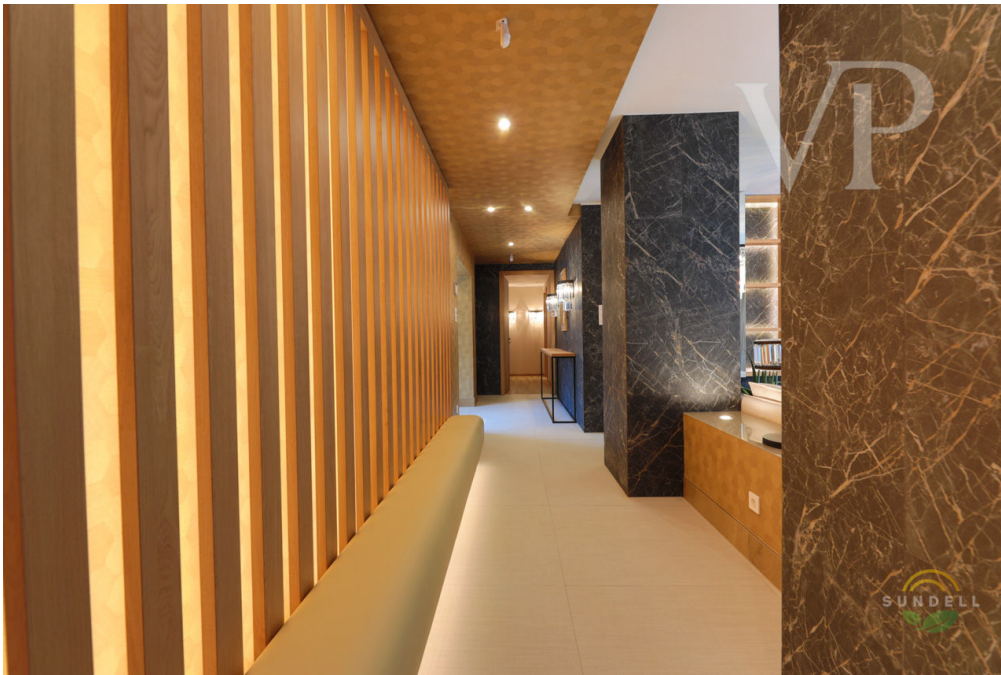
## Az ingatlan





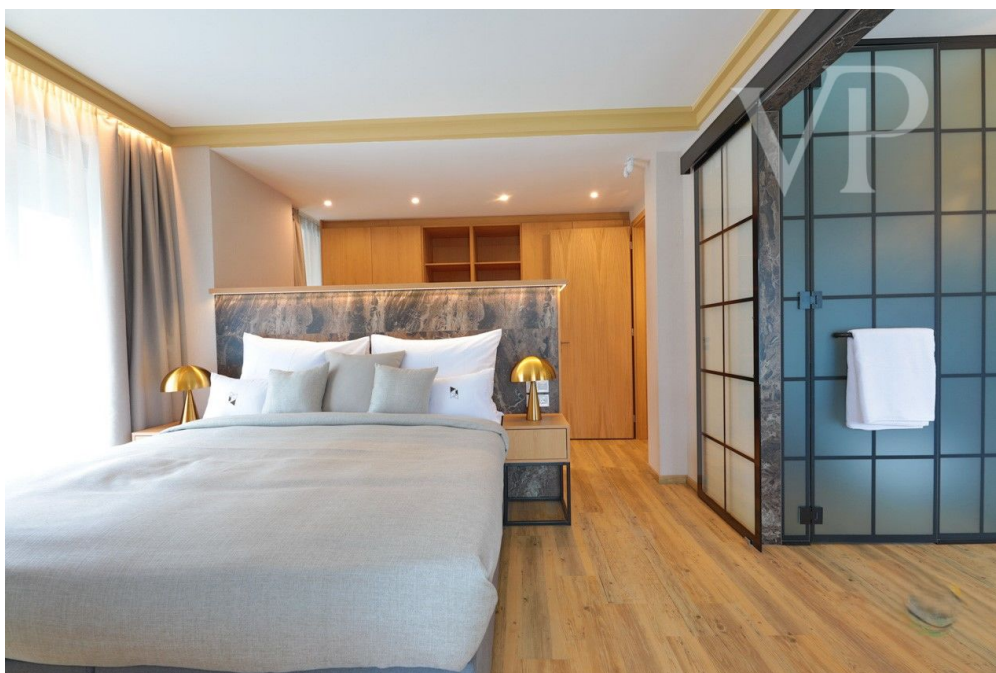
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

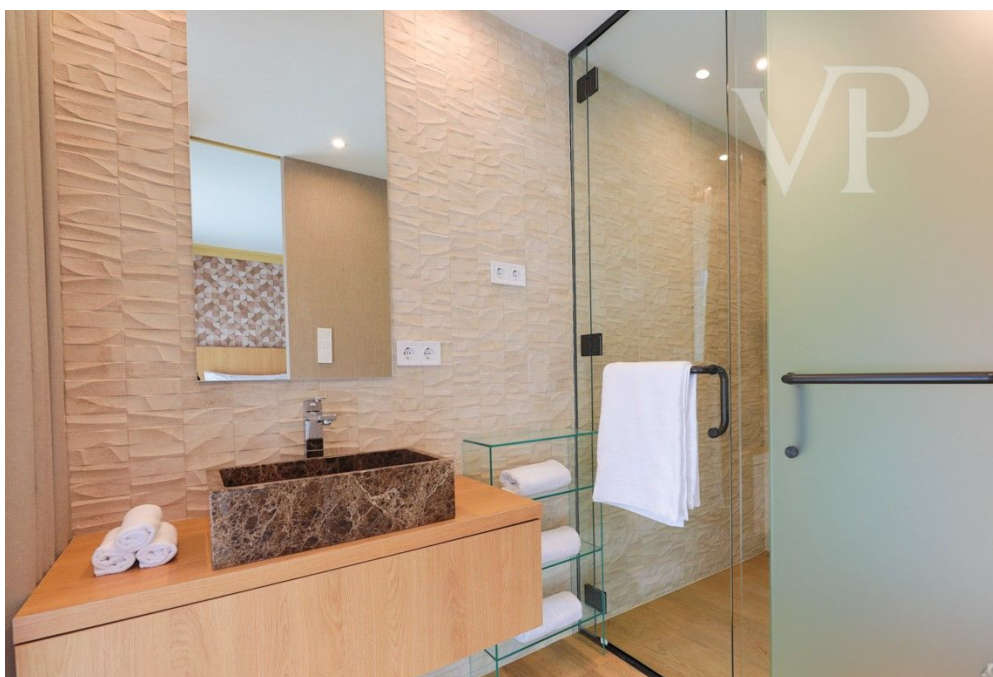
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



B4 lakás

01	Előtér	4,57	n
02	Gardrób	1,83	n
03	Közlekedő	4,68	n
04	Mosókonyha	5,71	n
05	Fürdő	12,01	n
06	Szoba	12,28	n
07	Gardrób	8,48	n
08	Szoba	11,71	n
09	Fürdő	6,12	n
10	Közlekedő	12,09	n
11	Nappali	21,34	n
12	Étkező	22,91	n
13	Konyha	11,72	n
14	Konyha	3,77	n
15	Wc	3,65	n
<b>Össz.:</b>		<b>142,87</b>	n
16	Terasz	155,34	n
17	Lift előtér	10,05	n

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az els? benyomás

Új, prémium min?ség?, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a f?város egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erd?ben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb bel? építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus min?ségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületb?l kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss leveg? magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalját, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemr?l és az esztétikai élményr?l szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületb?l álló, 12 lakásos project m?szaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - h?szivattyús rendszerrel m?ködtetett padlóf?tés és mennyezet f?tés és h?tés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tet? - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, bel? ajtók, bútorok, ágynem?k, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tért?l 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhet?k.



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)