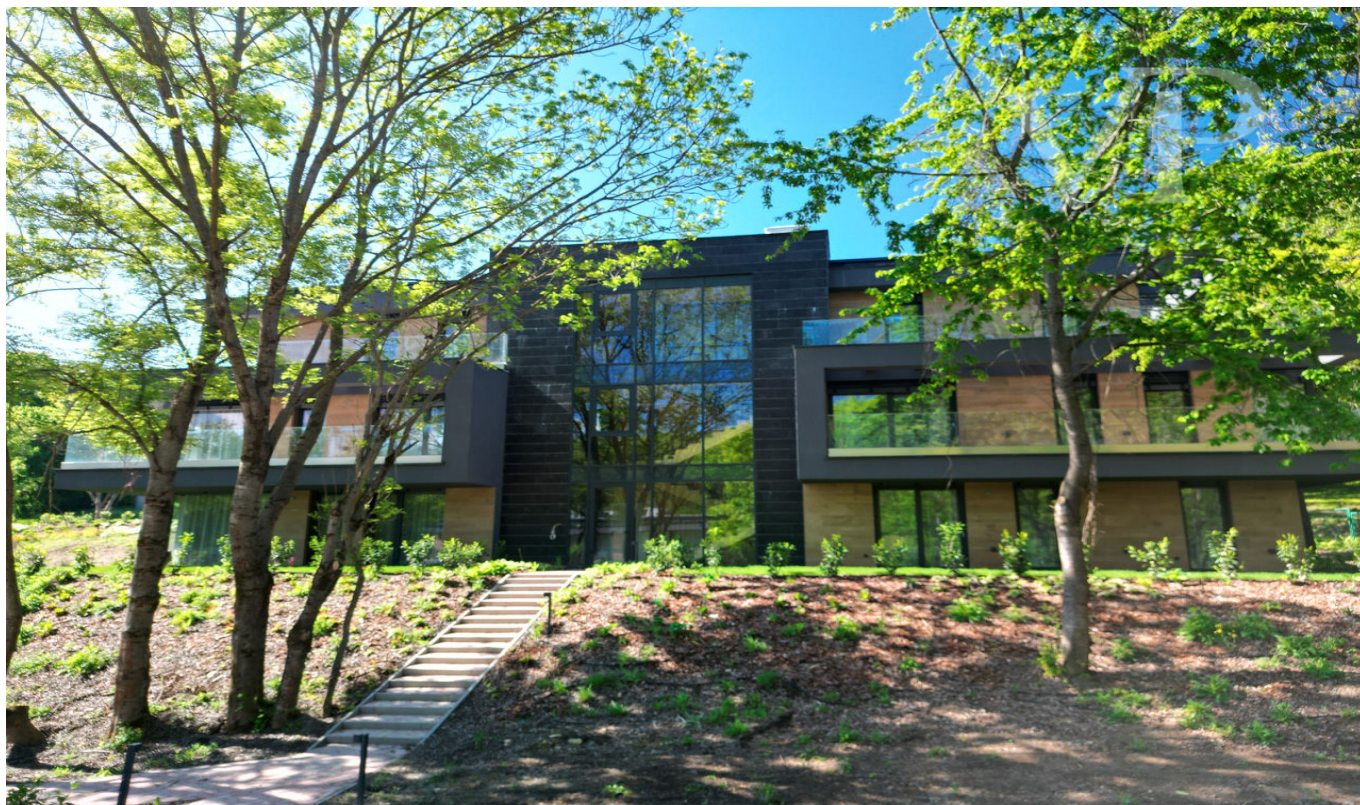


Budapest – II. kerület

## B2 Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

VP azonosító: HU24439499



HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439499
Hasznos lakótér	ca. 124 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

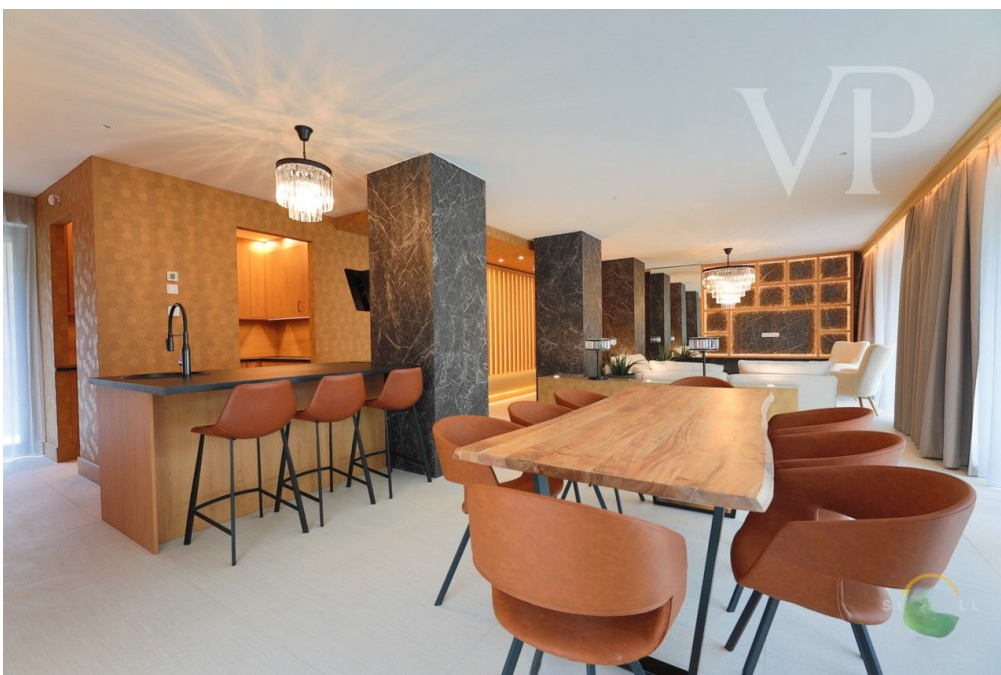
## Az ingatlan





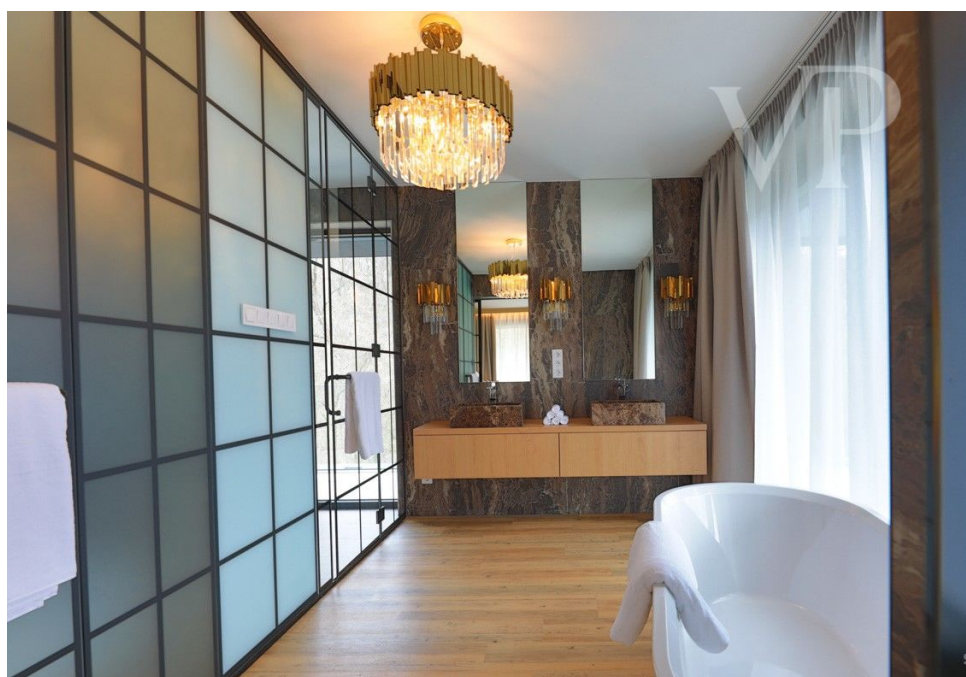
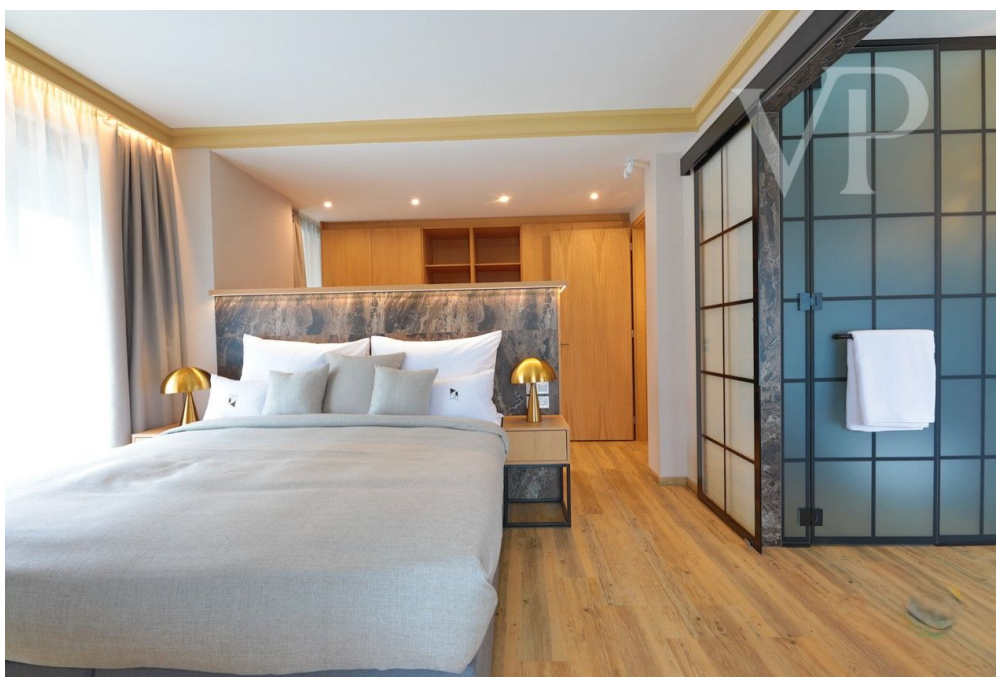
VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

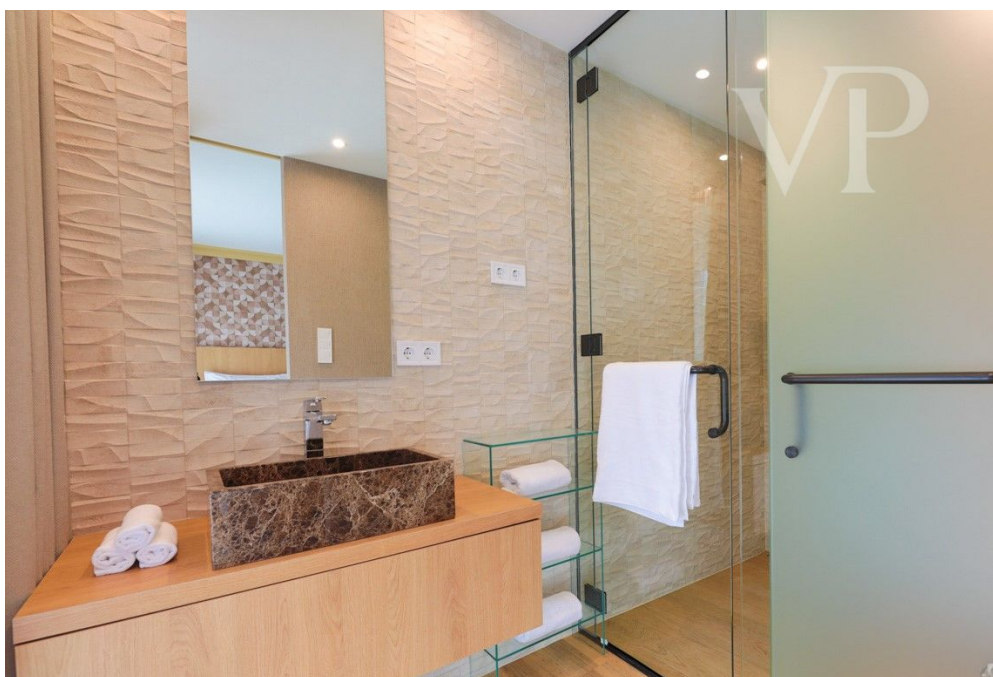
## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



### B2 lakás

01	Előtér	8,41	m2
02	Wc	1,3	m2
03	Mosókonyha	5,18	m2
04	Szoba	12,31	m2
05	Fürdő	5,95	m2
06	Közlekedő	6,49	m2
07	Konyha+étk.	19,07	m2
08	Nappali	35,74	m2
09	Gardrób	5,16	m2
10	Szoba	12,95	m2
11	Fürdő	11,41	m2
<b>Össz.:</b>		<b>123,97</b>	<b>m2</b>
12	Erkély	26,81	m2
13	Erkély	17,65	m2





VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az els? benyomás

Új, prémium min?ség?, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyten. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a f?város egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erd?ben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb bels? építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus min?ségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületb?l kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss leveg? magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalját, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemr?l és az esztétikai élményr?l szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakítottak ki. A 3 épületb?l álló, 12 lakásos project m?szaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - h?szivattyús rendszerrel m?ködtetett padlóf?tés és mennyezet f?tés és h?tés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tet? - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, bels? ajtók, bútorok, ágynem?k, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tért?l 10, nemzetközi iskoláktól 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhet?k.

VP azonosító: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)