

Budapest

# ÚJÉPÍTÉS? lakás a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439487



VÉTELÁR: 294.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439487	Vételár	294.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 93 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	3	AZ INGATLAN	Birtokbavétel
Hálósobák	2	ÁLLAPOTA	
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2023		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Többszintes parkoló, 6220000 HUF (Eladó), 1 x Mélygarázs, 12570000 HUF (Eladó)		

VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Az első benyomás

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + felszíni beálló Tároló lehetőség Irányár: 294 000 000 Ft Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc Belső kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség Irányár: 394 000 000 FT Teremgarázshely: 12 570 000 Ft/db áron. Kerti gépkocsibeálló: 6 220 000 Ft Műszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439487 - 1118 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)