

Budapest

# Panorámás ház a XII. kerületben

VP azonosító: HU24439484



VÉTELÁR: 690.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 371 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 888 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439484	Vételár	690.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 371 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	7	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hálószobák	6	Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	4		

VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





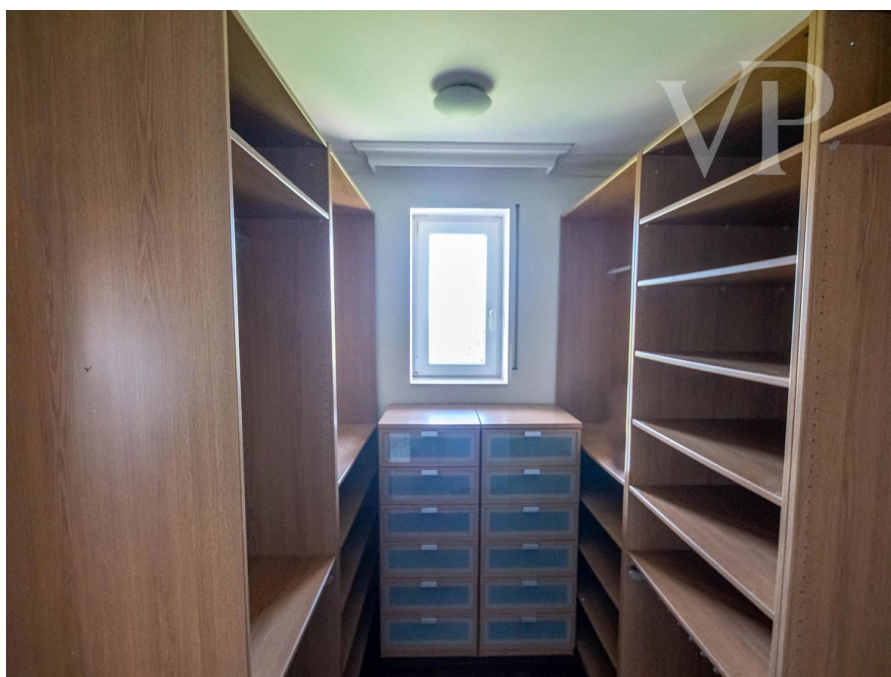
VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Az els? benyomás

XII. kerületben, a Deutsche Schule és több követség közelében kínálunk egy panorámás, felújított villát. Az ingatlan déli fekvésnek köszönhetően minden szobája világos és napfényes ezenfelül a kilátás is egyedi, lélegzetelállító: a teraszról 180 fokos panorama tárul elénk a környező tájra. A földszinten található egy tágas nappali, amely közvetlenül kapcsolódik az elegáns étkezőhöz és a modern konyhához. Ezen a szinten található még egy szoba, ami dolgozó vagy vendégszobaként is használható. A nappaliból kilépve egy nagy méretű, fedett és fűtött teraszra érünk. Az emeletre egy elegáns lépcsőház vezet fel, ahol három hálószoba található (mindegyikhez saját gardrób tartozik) és két fürdőszoba. A hálószobákhoz kapcsolódó teraszról gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra. A tetőtérben további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy gardrób található, ami tökéletes privát tér. Az alagsorban konditerem, szauna, mosdó, tárolóhelyiségek, borospince, és egy kényelmes, kétállásos garázs kapott helyet. A gondosan karbantartott és nyugalmat biztosító kertben kültéri konyha kemencével, és egy 8 személyes jakuzzi található. Napelemrendszer, központi vízlágyító rendszer, központi porszívó, teljeskörű külső kamerarendszer és riasztó, Jakuzzi (8 személyes), kerti konyha kemencével, grillezővel. Ez a ház tökéletes választás mindazok számára, akik magas színvonalú, luxus környezetben szeretnének élni. Kút völgy csendes és barátságos környéke, a természet közelsége teszik ezt az ingatlant igazán különlegessé. A néhány percre lévő követségek és nemzetközi iskolák biztosítják az ingatlan jó kiadhatóságát. Befektetés számára is jó lehetőség ez a villa.



VP azonosító: HU24439484 - 1125 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)